

Заключение

Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального округа Серебряные Пруды Московской области

п. г. т. Серебряные Пруды
Московской области

от « 14 » сентября 2025г.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 №1193 «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается изменение назначения и ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 №1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений», а также на основании постановления администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области от 09.07.2025г. № 1151 «О создании Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального округа Серебряные Пруды Московской области» Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального округа Серебряные Пруды Московской области (далее – Комиссия) рассмотрела запрос № 1 от 15.09.2025 с прилагаемыми документами отдела по имуществу территориального управления администрации муниципального округа Серебряные Пруды о проведении оценки последствий принятия решения о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью муниципального округа Серебряные Пруды Московской области, а именно:

- нежилого здания дет.сада, с кадастровым номером 50:39:0060306:349, общей площадью 1006,7 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Серебряные Пруды, с. Мочилы, ул. Юбилейная, д. 13;

- нежилого здания, с кадастровым номером 50:39:0000000:633, общей площадью 909,4 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Серебряные Пруды, с. Подхожее, мкр. «Юбилейный», д. 11.

В ходе проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей установлено:

Объекты социальной инфраструктуры для детей состоят из:

- нежилого 2-х этажного здания, кадастровый номер 50:39:0060306:349, общей площадью 1006,7 кв. м, назначение: нежилое, наименование: здание дет.сада, кадастровая стоимость: 32482099,55 руб., год постройки объектов социальной инфраструктуры для детей 1969.

- нежилого 2-х этажного здания, кадастровый номер 50:39:0000000:633, общей площадью 909,4 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, кадастровая стоимость: 23319259,43 руб., год постройки объектов социальной инфраструктуры для детей 1969.

Данные объекты социальной инфраструктуры для детей являются муниципальной собственностью муниципального округа Серебряные Пруды Московской области и расположены на:

— земельном участке общей площадью 5651 кв. м с кадастровым номером: 50:39:0060306:216, категории земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для организации дошкольного образовательного процесса, кадастровая стоимость: 2061597,82 руб;

— земельном участке общей площадью 4880 кв. м с кадастровым номером: 50:39:0060501:33, категории земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для организации дошкольного образовательного процесса, кадастровая стоимость: 2263734,40 руб.

Ранее, данные объекты социальной инфраструктуры использовались для ведения уставной деятельности МБОУ «Совхозная СОШ», МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 13 «Звездочка». В 2022, 2019 годах использование данных объектов прекращено. Потребность в использовании объектов в уставных целях вышеуказанными учреждениями отсутствует.

Министерство имущественных отношений Московской области, рассмотрев запрос администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области по вопросу проведения работ по сносу объектов муниципального недвижимого имущества (письмо от 28.02.2025 г № 147 ИСХ-288/6.3) сообщило, что не наделено полномочиями по согласованию сноса объектов муниципального имущества, не подлежащих вовлечению в хозяйственный оборот. Одновременно с этим министерство имущественных отношений напомнило, что снос объектов по бюджету / внебюджету является одной из форм реализации (вовлечения в хозяйственный оборот) по итогам проведения самообследования имущества, находящегося в собственности или пользовании ОМСУ (ответ от 05.03.2025г. № 147 ВХ-2046).

В настоящее время рассматриваемые объекты, находящиеся в муниципальной собственности, за муниципальными организациями не закреплены.

Кроме того, у органов местного самоуправления муниципального округа Серебряные Пруды Московской области нет необходимости в использовании указанных объектов в иных целях, предусмотренных статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с чем, перепрофилирование объектов нецелесообразно.

Указанные объекты недвижимого имущества несут угрозу безопасности жизни и здоровья граждан, по причине ухудшения эксплуатационных характеристик в целом, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приведшем к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций. Дальнейшая эксплуатация муниципального имущества невозможна, капитальный ремонт здания экономически не целесообразен, вышеуказанные объекты недвижимого имущества представляют опасность для неопределенного круга лиц и противопожарной безопасности.

На основании изложенного, администрация муниципального округа Серебряные Пруды Московской области считает необходимым и целесообразным ликвидировать объекты социальной инфраструктуры для детей, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Серебряные Пруды, с. Мочилы, ул. Юбилейная, д. 13; Московская область, городской округ Серебряные Пруды, с. Подхожее, мкр. «Юбилейный», д. 11, путем их сноса в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

Земельные участки, которые образуются в результате сноса вышеуказанных объектов, предлагается реализовать и направить денежные средства, полученные от реализации, на решение вопросов местного значения.

В соответствии с п. 2 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» принятие федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, либо о реорганизации или ликвидации государственной муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, допускается на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Изменение назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, допускается в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 24.07.2023 № 1193 утвержден перечень случаев, в которых допускается изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью.

Согласно пп. а) п. 2 указанного перечня ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, допускается в случае прекращения использования объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, вследствие его непригодности для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению по причине полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа.

В ходе проведенной выездной проверки объектов социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, выявлено, что нежилые здания и земельные участки по адресу: Московская область, городской округ Серебряные Пруды, с. Мочилы, ул. Юбилейная, д. 13; Московская область, городской округ Серебряные Пруды, с. Подхожее, мкр. «Юбилейный», д. 11, не используются по целевому назначению с 2022, 2019 годов, находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения ремонтных работ, которые бюджетом муниципального округа Серебряные Пруды Московской области не предусмотрены.

Администрация муниципального округа Серебряные Пруды Московской области не планирует дальнейшее использование объектов по целевому назначению.

Постановлением администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области от 09.07.2025г. № 1151 «О создании Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации

объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального округа Серебряные Пруды Московской области» утверждены значения критериев для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью. Муниципального округа Серебряные Пруды Московской области.

Комиссией рассмотрены критерии проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью муниципального округа Серебряные Пруды Московской области.

По итогам проведенного анализа комиссия установила, что достигнуты следующие критерии:

Критерии	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования. Развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

На основании решения Комиссии протокол № 1 от 14.09.2015 подготовлено положительное заключение Комиссии о возможности принятия решения о ликвидации следующих объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью муниципального округа Серебряные Пруды Московской области:

- нежилого 2-х этажного здания, кадастровый номер 50:39:0060306:349, общей площадью 1006,7 кв. м,

- нежилого 2-х этажного здания, кадастровый номер 50:39:0000000:633, общей площадью 909,4 кв. м.

Настоящее заключение Комиссии подлежит размещению в сетевом издании «Городской округ Серебряные Пруды», доменное имя сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <http://spadm.ru>.