



**А ДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.10.2025 № 1490

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Предупреждением Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области № 06-13/30з-25 от 27.02.2025, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 20.03.2025) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях исключения срыва отопительного сезона 2025-2026 гг, обеспечения защиты прав, законных интересов граждан, бесперебойного предоставления коммунальных услуг и обслуживания жилищного фонда, руководствуясь Уставом муниципального округа Серебряные Пруды Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом и до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, Муниципальное бюджетное учреждение

0000955

«Эксплуатирующая организация муниципального округа Серебряные Пруды Московской области», сокращенное наименование МБУ «ЭО мо Серебряные Пруды», ИНН 5045074298, ОГРН 1255000082149, расположенное по адресу: 142970, Московская область, м.о. Серебряные Пруды, пгт. Серебряные Пруды, ул Ильи Садофьева, д. 15; лицензия на осуществление предпринимательской деятельности № Л045-01580-50/03374320 от 10.10.2025 временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам согласно приложению №1.

2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 2.
3. Управляющей компании МБУ «ЭО мо Серебряные Пруды» при определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах руководствоваться решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области № 232/35 от 15.11.2024 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или для собственников жилых помещений, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области».
4. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Городской округ Серебряные Пруды», доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.spadm.ru>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального округа Федонина В.В.

Глава муниципального округа



О.В. Павлихин

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Северный мкр, 1
2. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Северный мкр, 1А
3. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Северный мкр, 2
4. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Северный мкр, 3
5. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Северный мкр, 4
6. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Северный мкр, 5
7. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Северный мкр, 5А
8. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Северный мкр, 6
9. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Северный мкр, 7
10. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Северный мкр, 7А
11. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Северный мкр, 8
12. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Северный мкр, 9
13. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Северный мкр, 10
14. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Северный мкр, 11
15. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Северный мкр, 12
16. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Почтовая ул, 4
17. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Почтовая ул, 5
18. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Почтовая ул, 6
19. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Почтовая ул, 9А
20. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Почтовая ул, 11А
21. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Почтовая ул, 69 ЭЧК
22. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 1
23. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 2
24. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 3
25. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 4
26. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 5
27. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 6
28. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 7
29. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 8
30. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 14
31. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 15
32. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 16
33. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 17
34. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 18
35. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 19
36. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 20
37. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 21
38. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 22
39. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 23
40. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 24
41. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 25
42. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 26
43. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 27
44. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 28
45. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 29
46. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 30
47. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 31
48. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 32
49. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 33
50. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 34
51. Серебряные Пруды рп, Узуново с, Южный мкр, 35
52. Серебряные Пруды рп, Петрово с, 1
53. Серебряные Пруды рп, Петрово с, 2
54. Серебряные Пруды рп, Петрово с, 3
55. Серебряные Пруды рп, Петрово с, 4
56. Серебряные Пруды рп, Петрово с, 5
57. Серебряные Пруды рп, Петрово с, 6
58. Серебряные Пруды рп, Петрово с, 7
59. Серебряные Пруды рп, Петрово с, 8
60. Серебряные Пруды рп, Петрово с, 9
61. Серебряные Пруды рп, Петрово с, 10
62. Серебряные Пруды рп, Петрово с, 11
63. Серебряные Пруды рп, Кузьминка д, 1
64. Серебряные Пруды рп, Крутое с, 2
65. Серебряные Пруды рп, Крутое с, 4
66. Серебряные Пруды рп, Крутое с, 6
67. Серебряные Пруды рп, Крутое с, 7
68. Серебряные Пруды рп, Крутое с, 8
69. Серебряные Пруды рп, Крутое с, 12
70. Серебряные Пруды рп, Крутое с, 15
71. Серебряные Пруды рп, Крутое с, 19
72. Серебряные Пруды рп, Крутое с, 22
73. Серебряные Пруды рп, Крутое с, 25
74. Серебряные Пруды рп, Крутое с, 42
75. Серебряные Пруды рп, Глубокое с, 11
76. Серебряные Пруды рп, Глубокое с, 12
77. Серебряные Пруды рп, Глубокое с, 13
78. Серебряные Пруды рп, Глубокое с, 14
79. Серебряные Пруды рп, Глубокое с, 20
80. Серебряные Пруды рп, Глубокое с, 36
81. Серебряные Пруды рп, Глубокое с, 37
82. Серебряные Пруды рп, Коровино д, 21
83. Серебряные Пруды рп, Мягкое с, 11
84. Серебряные Пруды рп, Мягкое с, 12
85. Серебряные Пруды рп, Мягкое с, 22
86. Серебряные Пруды рп, Мягкое с, 23
87. Серебряные Пруды рп, Мягкое с, 24
88. Серебряные Пруды рп, Новоклемово п, 17
89. Серебряные Пруды рп, Новоклемово п, 18
90. Серебряные Пруды рп, Новоклемово п, 19
91. Серебряные Пруды рп, Новоклемово п, 20
92. Серебряные Пруды рп, Новоклемово п, 21
93. Серебряные Пруды рп, Новоклемово п, 22
94. Серебряные Пруды рп, Новоклемово п, 23
95. Серебряные Пруды рп, Новоклемово п, 24
96. Серебряные Пруды рп, Новоклемово п, 26
97. Серебряные Пруды рп, Новоклемово п, 27
98. Серебряные Пруды рп, Новоклемово п, 63
99. Серебряные Пруды рп, Клемово с, 55
100. Серебряные Пруды рп, Клемово с, 61
101. Серебряные Пруды рп, Лошатово д, 13

- [illegible]

- 229. Серебряные Пруды рп, Подхожее с, Юбилейный мкр, 8
- 230. Серебряные Пруды рп, Подхожее с, Юбилейный мкр, 9
- 231. Серебряные Пруды рп, Шеметово д, 1
- 232. Серебряные Пруды рп, Шеметово д, 2
- 233. Серебряные Пруды рп, Шеметово д, 3
- 234. Серебряные Пруды рп, Шеметово д, 4
- 235. Серебряные Пруды рп, Шеметово д, 5
- 236. Серебряные Пруды рп, Шеметово д, 6
- 237. Серебряные Пруды рп, Шеметово д, 7
- 238. Серебряные Пруды рп, Шеметово д, 8
- 239. Серебряные Пруды рп, Шеметово д, 9
- 240. Серебряные Пруды рп, Шеметово д, 10
- 241. Серебряные Пруды рп, Шеметово д, 11
- 242. Серебряные Пруды рп, Шеметово д, 12
- 243. Серебряные Пруды рп, Шеметово д, 13
- 244. Серебряные Пруды рп, Шеметово д, 53
- 245. Серебряные Пруды рп, Центральный мкр, 2
- 246. Серебряные пруды рп, Южная ул, 24 А

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
	- признаков неравномерных осадок фундамента;	2 раза в год
	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год
	- проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента;	2 раза в год
	- при выявлении нарушений – формирование акта с последующим включением в план текущего ремонта	по мере выявления нарушений
2.	Работы, выполняемые в отношении подвала:	
	контроль за состоянием дверей подвала и технического подполья, запорных устройств на них	1 раз в месяц
	Устранение выявленных неисправностей	по мере выявления нарушений
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц.	1 раз в месяц

	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал
	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал,	1 раз в квартал
	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 недели
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал,	1 раз в квартал
	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал,	1 раз в квартал
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 недели
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал,	1 раз в квартал
	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал

	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 недели
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
	Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц****	1 раз в месяц (во время обхода)
	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	1 раз в месяц (во время обхода)
	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год	2 раза в год
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	1 раз в месяц
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	1 раз в месяц
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	1 раз в месяц

	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 недели
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирных домов:	
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год	2 раза в год
	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю	1 раз в неделю (во время обхода)
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю	1 раз в неделю (во время обхода)
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 недели
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах (за исключением внутриквартирных, не несущих):	
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	1 раз в месяц
	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 недели
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов (за исключением внутриквартирной)	

	- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 недели
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	1 раз в месяц
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 недели
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю	1 раз в неделю
	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 недели
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 недели

	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 недели
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:	
	- проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка)	3 раза в год - (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки
	- очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
15.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:	
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	1 раз в месяц
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток

	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме, в том числе подготовка к ОЗП:	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	
	удаление воздуха из системы отопления;	
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
	-подготовкадома к ОЗП	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые и др.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года	1 раз в 1 год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	По графику, согласованному со специализированной организацией
	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	По графику, согласованному со специализированной организацией
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	

18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга,	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191
	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга	В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191
19.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения	Каждый раз при поступлении заявок населения
20.	Коммунальные услуги (холодное водоснабжение, отопление) в целях содержания общего имущества***	Ежемесячно
21.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества***	Ежемесячно