«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике Московской области

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-СЕР/25-5252

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: м.о. Серебряные Пруды, вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060124635

Дата начала приема заявок: 17.10.2025

Дата окончания приема заявок: 10.11.2025

Дата начала аукциона: 12.11.2025

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 10.10.2025 № 191-3 п. 126;
- решения о проведении торгов (прилагается);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Местонахождение: Российская Федерация, 142970, Московская обл, Серебряные Пруды рп, УЛ

ПЕРВОМАЙСКАЯ, 11 Адрес сайта: http://spadm.ru

Адрес электронной почты: serprud@bk.ru

Телефон: 74966732325

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 143400, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, б-р Строителей, дом 1

Сайт: http://zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **https://rts-tender.ru/** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, 14 этаж, Административно-Деловой центр «Новатор», башня «Z».

Адрес электронной почты: rct_rct_torgi1@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки (далее — Оператор электронной площадки) — юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-Ф3, от 18.07.2011 № 223-Ф3».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Местоположение: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1

Адрес сайта: https://www.rts-tender.ru/

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-5500

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: м.о. Серебряные Пруды (далее - Земельный участок)

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Серебряно-Прудский район, деревня Боршово.

Площадь, кв. м: 200,00

Кадастровый номер: 50:39:0010302:1114 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка (прилагается), письме ОМС (прилагается), акте осмотра Земельного участка (прилагается):

Земельный участок имеет следующие ограничения (обременения) в использовании:

- полностью расположен Ориентировочные размеры СЗЗ от скотомогильников (биометрических ям).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Фотоматериалы: (прилагаются)

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка (прилагается).

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются).¹

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона:

8 320,10 руб. (Восемь тысяч триста двадцать руб. 10 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 416,00 руб. (Четыреста шестнадцать руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 8 320,10 руб. (Восемь тысяч триста двадцать руб. 10 коп.), НДС не облагается.

Внимание! Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее — Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rtstender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

Внимание! Заявителю (далее — Заявитель) необходимо обеспечить на своем аналитическом счете, организованном в электронном виде у Оператора электронной площадки при регистрации (далее — Аналитический счет), наличие денежных средств в размере:

- Задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок в соответствии с требованиями Разделов 2.5. и 6 Извещения;
- Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг к моменту подачи заявки в соответствии с требованиями Разлела 7 Извешения.
- **2.6.** Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту Заявка): электронная площадка https://rts-tender.ru/.
- 2.7. Дата и время начала приема Заявок: 17.10.2025 09:00.²

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

- 2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 10.11.2025 18:00.
- 2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 11.11.2025.
- 2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка https://rts-tender.ru/.
- 2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 12.11.2025 12:00.

¹ Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений

 $^{^{2}}$ Здесь и далее указано московское время

Информация!

В Московской области функционирует Центр содействия строительству Московской области (далее - ЦСС), который обеспечивает сопровождение коммерческих проектов. ЦСС предоставляет услуги на безвозмездной основе, в том числе по:

- сопровождению коммерческих проектов персональным менеджером;
- подготовке инструкции по сбору исходно-разрешительной документации.

Единый Колл-центр ЦСС: 8-498-602-00-00.

(КОММЕРЦИЯ)

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Арендодателя http://spadm.ru.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале EACV3 (https://easuz.mosreg.ru/torgi) направляет Запрос на осмотр Земельного участка.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале EACV3 (https://easuz.mosreg.ru/torgi).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале EACУЗ (https://easuz.mosreg.ru/torgi).

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее — Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий(ие) усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее — ЭП), и прошедший(ие) регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

- **5.1.** Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке**.
- **5.2.** Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
- **5.3.** Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- **5.4.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (прилагается)
- **5.5.** В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

- 6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.
- **6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 2, 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на Аналитическом счете в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения, на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение	гарантийного	обеспечения	по	Соглашению	0	внесении	гарантийного	обеспечения,
№ аналитич	ческого счета	, без Н	ДС»	•				

6.3. Операции по перечислению денежных средств на Аналитическом счете в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на Аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки при регистрации.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на Аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на Аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (прилагается)

- **6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на Аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки.
- **6.5.** Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (прилагается)
- **6.6.** Задаток, внесенный Победителем, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечение оплаты оказания услуг

- **7.1.** Внимание! К моменту подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями Заявителю необходимо обеспечить на своем Аналитическом счете наличие Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.
- **7.2.** В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на Аналитическом счете в размере, установленном в соответствии Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <u>www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-</u>tariffs .

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного	обеспечения по	Соглашению	0	внесении	гарантийного	обеспечения,
№ аналитического счета	, без НДС».».					

7.3. Прекращение блокирования и списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг производится в порядке, установленном Регламентом и Инструкциями.

8. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

- **8.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
- **8.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6, 7 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (прилагается).
- **8.3.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.*
- *При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.
- **8.4.** Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
- **8.5.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
- **8.6.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:
 - предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
 - подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

- **8.7.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
- **8.8.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
- **8.9.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 8.1-8.6 Извещения.
- **8.10.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.
- **8.11.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.
- **8.12.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

9. Аукционная комиссия

- 9.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
 - оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.
- **9.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

10. Порядок рассмотрения Заявок

- 10.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
- 10.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- **10.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
 - размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
- **10.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.
- **10.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

11. Порядок проведения аукциона

- **11.1.** Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.
- **11.2.** В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (прилагается).

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку **по электронной подписи**!

- 11.3. Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения.
- **11.4.** Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения, до завершения аукциона в соответствии с пунктом 11.7.
- **11.5.** Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
- **11.6**. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
- **11.7.** Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
 - 11.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
- **11.9**. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.
- **11.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в соответствии с Регламентом.
- **11.11.** После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.
- **11.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
 - 11.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
 - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
 - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- по результатам рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех Заявителей;
- по результатам рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

- **12.1**. Заключение договора аренды Земельного участка (прилагается) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.
- **12.2.** Внимание! Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в Личном кабинете Арендатора по адресу arenda.mosreg.ru (далее ЛКА).

- **12.3.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
- **12.4.** Внимание! Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).
- **12.5.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.
- 12.6. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.
- **12.7.** Арендодатель направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора аренды Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения.
- **12.8.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему в ЛКА такого договора.
- **12.9.** Если договор аренды Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды Земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Арендодатель направляет указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким Участником аукциона.
- **12.10**. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5, 12.6 и 12.9 Извещения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.
- **12.11.** В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал в ЛКА со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
- **12.12.** В случае досрочного расторжения договора аренды Земельного участка в течение первого года аренды по инициативе и (или) с согласия Арендатора, не связанного с приобретением Земельного участка в собственность, Арендатор уплачивает Арендодателю годовую арендную плату, за вычетом ранее уплаченных арендных платежей.

ВНИМАНИЕ!

Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)
действующего на основании ¹
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)
Паспортные данные Заявителя: серия, дата выдачи «»
кем выдан
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИННКППОГРН
Представитель Заявителя ² (Ф.И.О.)
Паспортные данные представителя: серия, дата выдачи «»
кем выдан
Адрес:
Контактный телефон
принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере
руб (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные
в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

- 1. Заявитель обязуется:
- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки³.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13, 14 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
- 2.Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
- 3.Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
- 4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
- 5.Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
- 6.Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.
- 7. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» и подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки размер общей площади земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, находящихся у Заявителя на праве собственности и (или) ином праве, не превышает 0,5 га. 5
- 8.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
- 9.В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

 $^{^{1}}$ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

⁴Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

⁵В случае проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды/купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

Γ.
Комитет по конкурентной политике Московской области в лице, действующего на основании, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и, в лице, действующего на основании, именуемый в
дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и, в лице, действующего на основании, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с
другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:
1. Предмет Соглашения
Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора
электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме руб. (), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.
2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка
2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:
Получатель платежа:
Банковские реквизиты:
БИК Расчётный счёт:
Kopp. cyët
Корр. счёт ИНН КПП
Назначение платежа: «
Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее -
Извещение). 2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.
2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

- 3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

- 4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.
- 5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон						
Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель				
	7. Подписи сторон					
Должность	Должность	от Заявителя				
//	/	/	/			
Подпись	Подпись	Подпись				



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2025, No 1425

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

B соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации от 06.10.2003 местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации И проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом ПО конкурентной политике Московской Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией муниципального округа Серебряные Пруды Московской области от 06.04.2015года №37-0604/2015года, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 10.10.2025 года № 191-3,

постановляю:

- 1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:39:0010302:1114, площадью 200 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, деревня Боршово.
- 2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.
 - 3. Установить следующие условия аукциона:
- 3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.
- 3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 8320.1 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

0002862

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 8320.1 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 416 руб.

- 3.3. Установить срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца.
- 3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- полностью расположен Ориентировочные размеры C33 от скотомогильников (биометрических ям).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- 4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.
- 5. Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области по адресу: https://www.spadm.ru/ не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.
- 6. Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требования действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
- 7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы муниципального округа начальника территориального управления администрации муниципального округа С.Н. Севостьянову.

Глава муниципального округа



О.В. Павлихин

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2025, поступившего на рассмотрение 19.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Земельный учас	PTOL		Раздел 1 Ли	
		вид объекта недвих				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов разд	ела 1: 3	Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
9.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177707200						
Садастровый номер:	50:3	9:0010302:1114				
Іомер кадастрового квартала:	50:3	9:0010302				
Цата присвоения кадастрового номера:	13.0	9.2022				
анее присвоенный государственный учетны	й номер: дані	ные отсутствуют				
Лестоположение:	Mod	сковская область, Сереб	ряно-Прудский район, де	ревня Боршово		
Ілощадь:	200	+/- 5				
Садастровая стоимость, руб.:	1664	402				
Кадастровые номера расположенных в предел	ах земельного дані	данные отсутствуют				
частка объектов недвижимости:						
Кадастровые номера объектов недвижимости	, из которых дані	данные отсутствуют				
бразован объект недвижимости:						
адастровые номера образованных объектов		ные отсутствуют				
атегория земель:	The state of the s	ли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:	-	нение автотранспорта нов Анатолий Михайло	NAME OF THE PROPERTY OF THE PR	AC TOTA 2020		
Сведения о кадастровом инженере: Сведения о лесах, водных объектах и об иных		ные отсутствуют	вич, Спилк	, дата заверше	ния кадастровых работ: 09.09.202	
бъектах, расположенных в пределах земельн		ные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок полно	•	ные отсутствуют				
границах зоны с особыми условиями испол	ьзования	, ,				
ерритории, территории объекта культурного	наследия,					
убличного сервитута:						
Ведения о том, что земельный участок распо собой экономической зоны, территории опер	рложен в границах дані режающего	ные отсутствуют				
азвития, зоны территориального развития в	Российской					
Редерации, игорной зоны:						

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Лист 2
	Земельный у		
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 2 раздела 1	сего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
9.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177707200			
адастровый номер:	50:39:0010302:1114		
Сведения о том, что земельный участок расположен в особо охраняемой природной территории, Байкальск природной территории и ее экологических зон, лесог еленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	ой		
Сведения о расположении земельного участка и (или асположенного на нем объекта недвижимости в гразерритории, в отношении которой принято решение езервировании земель для государственных или пуниципальных нужд:	ницах		
ведения о результатах проведения государственного мельного надзора:	данные отсутствуют		
Введения о расположении земельного участка в гран ерритории, в отношении которой утвержден проект ерритории:			
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договоредусматривающих предоставление в соответствии емельным законодательством исполнительным орга осударственным органом власти или органом местн амоуправления, находящегося в государственной или униципальной собственности земельного участка д троительства наемного дома социального использоваемного дома коммерческого использования:	С НОМ ОГО И		
ведения о том, что земельный участок или земельно бразованы на основании решения об изъятии земеличастка и (или) расположенного на нем объекта недв ля государственных или муниципальных нужд:	ьного		
ведения о том, что земельный участок образован из емельного участка, государственная собственность в е разграничена:			
ведения о наличии земельного спора о местополож раниц земельных участков:	ении данные отсутствуют		
татус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте не	движимости имеют статус "актуаль	ные"
собые отметки:	Сведения, необходимые		ения о зарегистрированных правах; 4 -
	ДОКУМЕНТ П	подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 009+0ВDC 181A023В649971 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.202;	ОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАФИИ	инициалы, фамилия

Лист 3

	Замангин й	VIIIOTOI	Jinei 3					
	Земельный участок							
вид объекта недвижимости								
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 6								
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177707200								
Кадастровый номер:	50:39:0010302:1114	50:39:0010302:1114						
Іолучатель выписки: КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ								



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположения	я земельного участка	
	Земельный у		
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
9.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177707200			
Садастровый номер:	50:39:0010302:1114		
План (чертеж, схема) земельного участка			
50:39:00000:AATTT	:661	114	:337
Иасштаб 1:300 Условные	обозначения:		
	документ по	ОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ І		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F		1
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОІ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 6						
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177707200						
Кадастровый номер: 50:39:0010302:1114						

	Описание местоположения границ земельного участка								
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных		
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков		
	ая	ая							
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.1	1.1.2	151°31.1`	6.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	1.1.2	1.1.3	155°9.7`	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	1.1.3	1.1.4	238°12.1`	0.59	данные отсутствуют	50:39:0010302:337	адрес отсутствует		
4	1.1.4	1.1.5	153°50.0`	5.78	данные отсутствуют	50:39:0010302:337	адрес отсутствует		
5	1.1.5	1.1.6	241°2.3`	8.88	данные отсутствуют	50:39:0010302:337	адрес отсутствует		
6	1.1.6	1.1.7	225°35.1`	1.39	данные отсутствуют	50:39:0010302:337	адрес отсутствует		
7	1.1.7	1.1.8	332°49.3`	12.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	1.1.8	1.1.9	330°35.0`	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	1.1.9	1.1.1	60°58.2`	11.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

		_
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 3.2	Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 6								
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-17770720	19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177707200								
Кадастровый номер:									

	Сведения о характерных точках границы земельного участка									
			Система координат М	CK-50						
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения						
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м						
1	2	3	4	5						
1	328308.85	2248723.62	-	0.1						
2	328303.21	2248726.68	-	0.1						
3	328297.55	2248729.3	-	0.1						
4	328297.24	2248728.8	-	0.1						
5	328292.05	2248731.35	-	0.1						
6	328287.75	2248723.58	-	0.1						
7	328286.78	2248722.59	-	0.1						
8	328298.31	2248716.67	-	0.1						
9	328303.4	2248713.8	-	0.1						
1	328308.85	2248723.62	-	0.1						

	документ подписан	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Градостроительный план земельного участка №

P Φ - 5 0 - 5 - 4 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 5 5 3 8 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации муниципального округа Серебряные Пруды

от 20 августа 2025 г. № Р001-2655491206-100438540

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальный округ Серебряные Пруды

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой					
характерной точки	для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
	X	Y				
1	328308.85	2248723.62				
2	328303.21	2248726.68				
3	328297.55	2248729.30				
4	328297.24	2248728.80				
5	328292.05	2248731.35				
6	328287.75	2248723.58				
7	328286.78	2248722.59				
8	328298.31	2248716.67				
9	328303.40	2248713.80				

Кадастровый номер земельного участка наличии) ИЛИ случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:39:0010302:1114

Площадь земельного участка

200 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

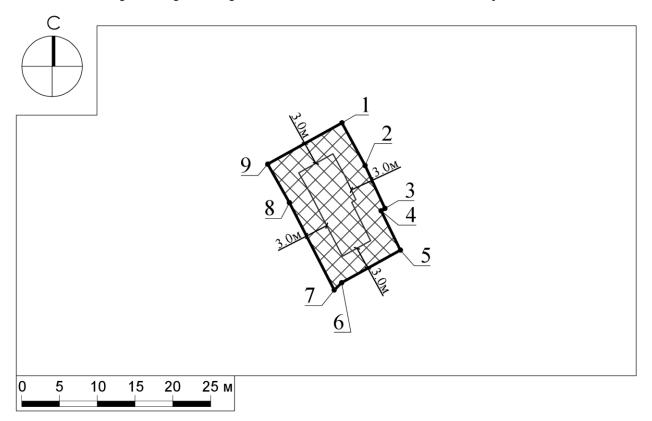
Обозначение (номе	ер) Перечень координат хар	Перечень координат характерных точек в системе координат,					
характерной точк	•	используемой для ведения Единого государственного реестра					
		педвижимости					
	X	Y					
-	-	-					
случае, если земе.	льный участок расположен в	и) проекта межевания территории границах территории, в отношени (или) проект межевания территории					
77	ументация по планировке террип	попии не утвепждена					
/10K)	ументиция по плитировке террип	пории не утосрякосни					
(указывается в случае, е Информация о раст которой принято рег	если земельный участок расположен в границах проект планировки территории и (или) проект положении земельного участка в шение о комплексном развитии те	межевания территории) границах территории, в отношени					
(указывается в случае, е Информация о раст которой принято рекомплексном развит	если земельный участок расположен в границах проект планировки территории и (или) проект положении земельного участка в шение о комплексном развитии те чии территории	межевания территории) границах территории, в отношени рритории и (или) заключен договор					
(указывается в случае, е Информация о раст которой принято рег комплексном развит (указывается в случае, если	если земельный участок расположен в границах проект планировки территории и (или) проект положении земельного участка в шение о комплексном развитии те чии территории	межевания территории) границах территории, в отношени рритории и (или) заключен договор ерритории, в отношении которой принято решение					
(указывается в случае, е Информация о раст которой принято рег комплексном развит (указывается в случае, если о комплексном	проект планировки территории и (или) проект планировки территории и (или) проект планировки территории и (или) проект положении земельного участка в шение о комплексном развитии те ти территории - и земельный участок расположен в границах те развитии территории и (или) заключен догово	межевания территории) границах территории, в отношени рритории и (или) заключен договор ерритории, в отношении которой принято решение					
(указывается в случае, е Информация о раст которой принято рег комплексном развит (указывается в случае, если о комплексном Градостроительный	если земельный участок расположен в границах проект планировки территории и (или) проект положении земельного участка в шение о комплексном развитии те и территории - и земельный участок расположен в границах те развитии территории и (или) заключен догово план подготовлен	межевания территории) границах территории, в отношени рритории и (или) заключен договор врритории, в отношении которой принято решение р о комплексном развитии территории)					
(указывается в случае, е Информация о раст которой принято рег комплексном развит (указывается в случае, если о комплексном Градостроительный	проект планировки территории и (или) проект планировки территории и (или) проект планировки территории и (или) проект положении земельного участка в шение о комплексном развитии те ти территории - и земельный участок расположен в границах те развитии территории и (или) заключен догово	межевания территории) границах территории, в отношени рритории и (или) заключен договор грритории, в отношении которой принято решение р о комплексном развитии территории) грьству Московской области					
(указывается в случае, е Информация о раст которой принято рег комплексном развит (указывается в случае, еслю о комплексном Градостроительный Комитетол	проект планировки территории и (или) проект планировки территории и (или) проект плоложении земельного участка в шение о комплексном развитии те и территории - и земельный участок расположен в границах те развитии территории и (или) заключен догово план подготовлен и по архитектуре и градостроита	межевания территории) границах территории, в отношени рритории и (или) заключен договор ерритории, в отношении которой принято решение р о комплексном развитии территории) ельству Московской области наименование органа)					
(указывается в случае, е Информация о раст которой принято рег комплексном развит (указывается в случае, если о комплексном Градостроительный	проект планировки территории и (или) проект планировки территории и (или) проект плоложении земельного участка в шение о комплексном развитии те и территории - и земельный участок расположен в границах те развитии территории и (или) заключен догово план подготовлен и по архитектуре и градостроита	межевания территории) границах территории, в отношени рритории и (или) заключен договор грритории, в отношении которой принято решение р о комплексном развитии территории) грьству Московской области					
(указывается в случае, е Информация о раст которой принято рег комплексном развит (указывается в случае, если о комплексном Градостроительный <i>Комитетом</i> М.П.	жили земельный участок расположен в границах проект планировки территории и (или) проект плоложении земельного участка в шение о комплексном развитии те ии территории и земельный участок расположен в границах те развитии территории и (или) заключен догово план подготовлен и по архитектуре и градостроита (Ф.И.О., должность уполномоченного лица,	межевания территории) границах территории, в отношени рритории и (или) заключен договор ерритории, в отношении которой принято решение р о комплексном развитии территории) ельству Московской области наименование органа) // Смирнов Н.Н. /					



Сертификат:

009D5EB47C8A4D2EE04CB491F98F81555F Владелец: Смирнов Николай Николаевич Действителен с: 27.05.2025 по 20.08.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

граница земельного участка

номер поворотной точки границ земельного участка

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) 1

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1) 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E70 8743 4D6A 369E 976B 5896 0982 0FED
Владелец; Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: c 06.05.2025 r. no 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата						
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, муниципальный округ Серебряные пруды					
Глав. спец.	Гурова Н.И.								
				Градостроительный план земельного	Стадия	Лист	Листов		
				участка		1	3		
					_				
				Чертеж градостроительного плана МО		ОСОБЛГЕОТРЕСТ			
						ІІІІІІІ Осн	ован в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

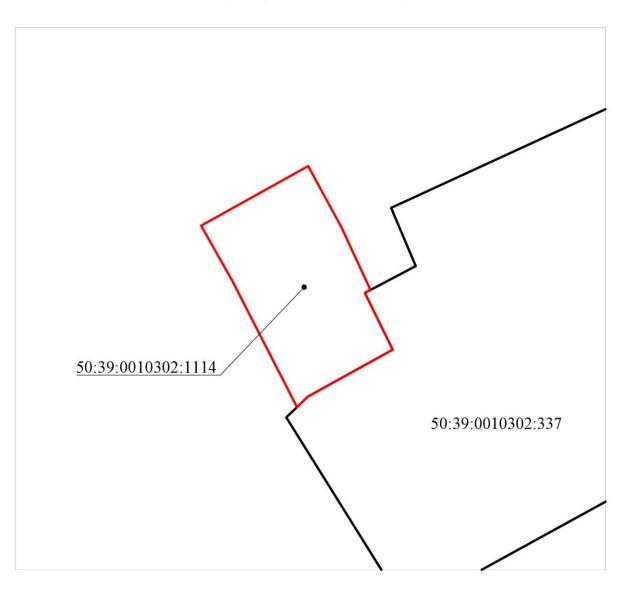
Площадь земельного участка 200 кв. м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата					
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, муниципальный округ Серебряные пруды				
Глав. спец.	Гурова Н.И.							
				Градостроительный план земельного	Стадия	Лист	Листов	
				участка		2	3	
					•			
				Чертеж градостроительного плана МОСОБЛ				
					іііііііі Основан в 1971 Іііііііі			

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка
границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата							
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Московская область, муниципальный округ Серебряные пруды						
Глав. спец.	Гурова Н.И.									
				Градостроительный план земельного	Стадия	Лист	Листов			
				участка		3	3			
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, самоуправления, содержащего градостроительный регламент органа местного реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной власти субъекта определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок организации, использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 21.10.2021 г. №1571 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области" (в редакции постановления Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области от 18.03.2025 г. №443).

- **2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:
- для индивидуального жилищного строительства 2.1*;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2*;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;
- земельные участки общего назначения 13.0;
- ведение огородничества 13.1;
- земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- блокированная жилая застройка 2.3;
- *оказание услуг связи 3.2.3*;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;

• стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
• среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
• объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
• общественное управление 3.8;
• обеспечение научной деятельности 3.9;
• обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней
областях 3.9.1;
• деловое управление 4.1;
• магазины 4.4***;
• банковская и страховая деятельность 4.5;
• cnopm 5.1;
• трубопроводный транспорт 7.5;
• ведение садоводства 13.2*;
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
• коммунальное обслуживание 3.1;
• связь 6.8;
• обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.
* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения
вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и
хозяйственных построек.
**** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м,
если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

(или размеры	Предельные (минимальные и (или) максимальные) азмеры земельных участков, в том числе их площадь		ли) максимальные) границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения		Максимальный проц застройки в границ Предельное земельного участк количество этажей и определяемый кан (или) предельная отношение суммарн		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в	Или го поморожени	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	эпаний строений	высота зданий, строений, сооружений	площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8		
-	-	-	-	3(-) ²	-	•	-		

Основные виды разрешенного использования

3 5 /	II DNII	Код (числовое	VYACTKOR (KR M)		Максимальный процент застройки, в том числе в	Минимальные от ступы от границ	Требования к архитектурно-
№ п/п	Наименование ВРИ	обозначение - ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	земельного участка (м)	градостроительному облику***** 3
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3	Не подлежат установлению
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	200 (15**)	20 000 (76**)	75% (100%**)	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	200 (15**)	20 000 (76**)	75% (100%**)	3 (0**)	Не подлежат установлению
5	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		Не подле	эжат установлению		Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
10	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
11	Связь	6.8		Не подлежат установлению			
12	Автомобильный транспорт	7.2		Не ра	спространяется		Не подлежат установлению
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не подлежат установлению			
14	Историко-культурная деятельность	9.3		Не распространяется			
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется			
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подле	эжат установлению		Не подлежат установлению
17	Благоустройство территории	12.0.2		Не подле	эжат установлению		Не подлежат установлению
18	Земельные участки общего назначения	13.0		Не подле	эжат установлению		Не подлежат установлению
19	Ведение огородничества	13.1	400 490 0% Не подлежат установлению		Не подлежат установлению		
20	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

)	№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	учас	меры земельных тков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ земельного	Требования к архитектурно- градострои- тельному
		ВРИ)		min	max	надземных этажей	участка (м)	облику***** ³
	1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт 59,0% 2 эт 50,8% 3 эт 44,1%	3 (0***)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
	2	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
	3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
10	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Магазины	4.4***	200	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
14	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
15	Ведение садоводства	13.2*	600	2 000	40%	3	Не подлежат установлению

^{* -} Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

^{** -} Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан

^{*** -} Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

^{**** -} Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

^{***** -} Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно- градостроительному облику объектов капитального строительства.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ (ред. от 20.09.2021) "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного	Требования к использованию земельного	использованию строительства земельного				Требования к размещению объектов капитального строительства	
участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения	Реквизиты	Реквизи			Зонировани	е особо охраняем	юй природной	территории (нет))																
земельного участка к виду земельного участка для которого	Положения об особо охраняемой природной территории	утвержд енной докумен	утвержд енной докумен	утвержд енной докумен	утвержд енной докумен	утвержд енной докумен	утвержд енной докумен	утвержд енной докумен	утвержд енной докумен	утвержд енной докумен	утвержд енной докумен	утвержд енной докумен	утвержд енной докумен	утвержд енной докумен	утвержд енной докумен	утвержд енной докумен	енной докумен	Функцио нальная зона	пьная использования земельного		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
градостроительный регламент не устанавливается		тации по планиро вке террито рии		Основные виды разрешенного использования	Вспомогатель ные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка, определяемы й как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, строений, строений, стооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11															
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11															

3.1. Объект №	гы капита.	льного ст	гроительств	a					
		Іе имеет				Не имее			
		асно чертех гроительног		(назн	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)				
инвентариз	зационныі	й или кад	астровый н	омер _		Не ил	леется		
			единый госу		-	-	культурно	ого наследи	
	-	•	уры) народо	ов Россий	йской Феде	ерации			
№_		иция от с пасно чертех	ymcmbyem			ррмация оп та культурного			
		оительного	•	cam	пачение оовек	площадь зас		щая площадь,	
					сутствуе				
(наи	іменование о		арственной влас урного наследи				ыявленного о	бъекта	
егистраци	юнный но	мер в рес	естре	-	рормация утствует	OT	omcym	рмация ествует та)	
обеспечен инфрастру герритори емельный предусмат	уктур и пальной , й участо ривается	рритори расче доступно к распо	и объекта	сазателя: нных об граница	имунально х максии бъектов д ах террит	ой, трансп мально д для насело гории, в	опустимо ения в с.	социально го уровн пучае, есл	
обеспечен инфрастру герритори гемельный предусмат герритори Инфор	ности те уктур и альной , й участо гривается и: мация о рас	рритори расче доступно к распо осущо четных пои	и объекта тных пок ости указа оложен в ествление казателях мин	ми ком сазателя: нных об граница деятел имально до	имунально х максии бъектов д ах террии ьности и	ой, трансп мально д для насело гории, в по комп.	портной, попустимо в с. отношени пексному	социально го уровн пучае, есл ии которо развити	
обеспечен инфрастру герритори гемельный предусмат герритори Инфор	ности те уктур и пальной , й участо гривается пи:	рритори расче доступно к распо осущо четных пои	и объекта тных пок ости указа оложен в ествление казателях мин	ми ком сазателя: нных об граница деятел	имунально х максии бъектов д ах террии ьности и	ой, трансп мально д для насело гории, в по комп.	портной, попустимо в с. отношени пексному	социального уровн пучае, есл ии которо развити	
беспечен инфрастру ерритори емельный предусмат ерритори Инфор	ности те уктур и альной , й участо гривается и: мация о рас	рритори расче доступно к распо осущо четных пои	и объекта тных пок ости указа оложен в ествление казателях мин	ми ком сазателя: нных об граница деятел имально до	имунально х максии бъектов д ах террии ьности и	ой, трансп мально д для насело гории, в по комп.	портной, попустимо в с. отношени пексному	социального уровн пучае, есл ии которо развити рритории фраструктуры	
беспечен инфрастру ерритори емельный предусмат ерритори Инфор Объект инф	ности те уктур и пальной , участо ривается и: мация о расты коммунал раструктуры Единица измерени	рритори расче цоступно к распо осущо четных пои выной ы Расчетн ый показате	и объекта тных пок ости указа оложен в ествление казателях мин Объект инф Наименован ие вида	казателя: нных об граница деятел имально до гы транспо раструкту Единица измерен	имунально х максии бъектов дах террит в ности попустимого у ртной ры	рй, транст мально д для насело гории, в по комп. тровня обеспе Объекты сог Наименова ние вида	портной, попустимо в с. отношени пексному в снамы темпрования в снамы	социального уровн пучае, есл ии которо развити рритории фраструктуры	
беспечен инфрастру ерритори емельный предусмат ерритори Инфор Объект инф Наименова ние вида объекта	ности те уктур и пальной дальной дальной да участо пи: мация о расты коммунальноструктуры Единица измерени я	рритори расче поступно к распо осущо четных попыной ы Расчетный показате ль	и объекта тных пок ости указа оложен в ествление казателях мин Объект инф Наименован ие вида объекта	ми ком казателя: нных об граница деятел имально до граструктур Единица измерен ия	тимунальном максиловах максиловах территы в ности в принимого у ртной ры в носи в нос	рй, транст мально д для населе гории, в по комп. Тровня обеспе Объекты сог Наименова ние вида объекта	портной, попустимо ения в с. отношени пексному в снеженности те циальной ин Единица измерения	социального уровн пучае, есл и которо развити рритории фраструктуры Расчетный показатель	
беспечен инфрастру ерритори емельный гредусмат ерритори Инфор Объект инф Наименова ние вида объекта	ности те уктур и пальной , и участо ривается и: мация о расты коммунал раструктуры Единица измерени я 2	рритори расче доступно к распо осущо четных попыной ы Расчетный показате ль 3	и объекта тных пок ости указа оложен в ествление казателях мин Объект инф Наименован ие вида объекта	ми ком сазателя: нных об граница деятел имально до ты транспо ораструкту Единица измерен ия 5	имунально х максии бъектов дах территы вности попустимого у ртной ры Расчетный показатель	рй, трансп мально д для насело гории, в по комп. гровня обеспе Объекты сог Наименова ние вида объекта	портной, попустимо ения в с. отношени пексному еченности териальной инфексион и в в в в в в в в в в в в в в в в в в	социального уровн пучае, есл ии которо развити оритории фраструктури Расчетный показатель	
беспечен инфрастру ерритори емельный предусмат ерритори Инфор Объект инф Наименова ние вида объекта	ности те уктур и пальной , и участо ривается и: мация о расты коммунал раструктуры Единица измерени я 2	рритори расче доступно к распо осущо четных попыной ы Расчетный показате ль 3	и объекта тных пок ости указа оложен в ествление казателях мин Объект инф Наименован ие вида объекта 4	ми ком сазателя: нных об граница деятел имально до ты транспо ораструкту Единица измерен ия 5	имунально х максии бъектов дах территы вности попустимого у ртной ры Расчетный показатель	рй, трансп мально д для насело гории, в по комп. гровня обеспе Объекты сог Наименова ние вида объекта	портной, попустимо ения в с. отношени пексному еченности териальной инфексион и в в в в в в в в в в в в в в в в в в	социального уровн пучае, если которо развити рритории фраструктури Расчетный показатель 9 - оступности Расчетный	
беспечен инфрастру ерритори емельный гредусмат ерритори Инфор Объект инф Наименова ние вида объекта	ности те уктур и пальной , участо ривается и: мация о расты коммунал раструктуры Единица измерени я 2 - ация о расче Единица измерени	рритори расче поступно к распоступно к распоступно по	и объекта тных пок ости указа оложен в ествление казателях мин Объект инф Наименован ие вида объекта 4 - зателях макси Наименован ие вида	казателя: нных об граница деятел имально до ты транспо граструкту Единица измерен ия 5 - имально до Единица измерен	мунально х максии бъектов дах территы вности попустимого у ртной ры Расчетный показатель	ровня обеспесовника объекты соловня террито наименова ние вида объекта ние вида объекта	портной, попустимо ения в с. отношени пексному еченности те циальной инфексион в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	социального уровн пучае, еслии которо развити рритории фраструктуры Расчетный показатель	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.⁴

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне скотомогильника.⁵*

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y		
1	2	3	4		
Санитарно-защитная зона скотомогильника	-	-	-		

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	используемой для ведения Ед	ных точек в системе координат, иного государственного реестра кимости
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Муниципальный округ Серебряные Пруды, 50:39:0010302

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ систем коммунальной инфраструктуры комплексного развития поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки		чек в системе координат, используемой ственного реестра недвижимости
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

No	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории

^{1 -} Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 21.10.2021 г. №1571 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области" (в редакции постановления Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области от 18.03.2025 г. №443)

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 21.10.2021 г. № 1571 (в редакции постановления Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области от 18.03.2025 г. №443).

⁴ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

^{5 -} На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

^{* -} Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.





МУП «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ»

142970, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РП СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ,

УЛ, ИЛЬИ САДОФЬЕВА, Д.15

Тел. 8(49667) 3-14-62, 8(49667) 3-21-70; E-mail: mrso-sp@mail.ru ИНН 5019027534, КПП 501901001, ОГРН 1165019050250

информация о возможности подключения

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ				
Тип сети	Водоотведение			
Номер	133/2025-ТУ/ГПЗУ-ВО			
Дата выдачи	20-08-2025			
Наименование РСО	МУП "РСО Серебряные Пруды"			
инн РСО	5019027534			
Адрес PCO	142970, М.О., р.п. Серебряные Пруды, ул. И.Садофьева, д.15			
ИНФОРМАЦ	О В О В В В В В В В В В В В В В В В В В			
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
инн				
Дата заявки	19-08-2025			
Номер заявки	749827/1968937			
Номер заявления	P001-2655491206-100438540			
ИНФОРМАЦИ	Я ОБ ОБЪЕКТЕ			
Кадастровый номер земельного участка	50:39:0010302:1114			
Адрес земельного участка	московская область, р-н Серебряно-Прудский, д Боршово			
Назначение объекта	3			
цоп оп видамчофни	ЦКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА			
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует			
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1			
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	20-08-2026			

^{*} Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- 1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - 3. заключение договора о подключении;
 - 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- 2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- 3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор Устинов С.А.



МУП «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ»

142970, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РП СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ,

УЛ, ИЛЬИ САДОФЬЕВА, Д.15

Тел. 8(49667) 3-14-62, 8(49667) 3-21-70; E-mail: mrso-sp@mail.ru ИНН 5019027534, КПП 501901001, ОГРН 1165019050250

информация о возможности подключения

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ				
Тип сети	Холодное водоснабжение			
Номер	133/2025-ТУ/ГПЗУ-ХВС			
Дата выдачи	20-08-2025			
Наименование РСО	МУП "РСО Серебряные Пруды"			
инн РСО	5019027534			
Адрес РСО	142970, М.О., р.п. Серебряные Пруды, ул. И.Садофьева, д.15			
ИНФОРМАЦ	Я О ЗАЯВКЕ			
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
инн				
Дата заявки	19-08-2025			
Номер заявки	749827/1968936			
Номер заявления	P001-2655491206-100438540			
информаци	Я ОБ ОБЪЕКТЕ			
Кадастровый номер земельного участка	50:39:0010302:1114			
Адрес земельного участка	московская область, р-н Серебряно-Прудский, д Боршово			
Назначение объекта	3			
цоп оп видамчофни	ЦКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА			
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует			
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1			
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	20-07-2026			

^{*} Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- 1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - 3. заключение договора о подключении;
 - 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- 2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- 3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор Устинов С.А.



МУП «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ»

142970, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РП СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ,

УЛ, ИЛЬИ САДОФЬЕВА, Д.15

Тел. 8(49667) 3-14-62, 8(49667) 3-21-70; E-mail: mrso-sp@mail.ru ИНН 5019027534, КПП 501901001, ОГРН 1165019050250

информация о возможности подключения

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ				
Тип сети	Теплоснабжение			
Номер	133/2025-ТУ/ГПЗУ-ТС			
Дата выдачи	20-08-2025			
Наименование РСО	МУП "РСО Серебряные Пруды"			
инн РСО	5019027534			
Адрес РСО	142970, М.О., р.п. Серебряные Пруды, ул. И.Садофьева, д.15			
информация о	ЗАЯВКЕ			
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
инн				
Дата заявки	19-08-2025			
Номер заявки	749827/1968935			
Номер заявления	P001-2655491206-100438540			
30 RNДАМЧОФНИ	5 ОБЪЕКТЕ			
Кадастровый номер земельного участка	50:39:0010302:1114			
Адрес земельного участка	московская область, р-н Серебряно-Прудский, д Боршово			
Назначение объекта	3			
информация по подкл	ЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА			
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует			
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	0,01			

Прочие условия:

- 1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - 1. направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - 2. заключение договора о подключении;
 - 3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - 4. составление акта о готовности;
 - 5. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - 6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - 7. составление акта о подключении.
- 2. Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- 3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- 4. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- 5. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

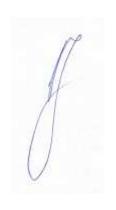
Директор Устинов С.А.

информация о возможности подключения

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ				
Тип сети	Электроснабжение			
Номер	749827			
Дата выдачи	20.08.2025			
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»			
ИНН РСО	5032137342			
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.			
ИНФОР	МАЦИЯ О ЗАЯВКЕ			
Наименование АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГ СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ				
ИНН				
Дата заявки	19.08.2025			
Номер заявки	749827/1968938			
Номер заявления	P001-2655491206-100438540			
ИНФОРМ	АЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ			
Кадастровый номер земельного участка	50:39:0010302:1114			
Адрес земельного участка	московская область, р-н Серебряно-Прудский, д Боршово			
Назначение объекта	3			
ОП RИДАМЧОФНИ	О ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА			
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует			
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	8,2 MBA			
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	20.07.2026			

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»



Багаев А.С.

Сведения о технических условиях 57693 от 22.08.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:39:0010302:1114 по адресу: 142970, Московская обл, Серебряные Пруды рп, Боршово д

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Серебряные пруды 1,2 МПа выход №1 райгаз». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

- 2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.
- 3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.
 - 4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-P.

_	\sim	U		U
•	Innr	пеистриа	пониціх	сведений.
J•	Chow	денствил	данныл	сведении.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического		
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Юг»		Коврижко И.А.
	Подпись	



Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник Серийный номер сертификата Дата и время подписания

Подпись сотрудника Коврижко Игорь Анатольевич 7A40CF0079B2E58A47702FFA008C7572 25.08.2025 09:16 GMT+03:00





МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск, Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23 факс: +7 (498) 602-02-40

электронная почта: mits@mosreg.ru

25.04.2023

11-3348/Исх

Министерство имущественных отношений Московской области

Комитет по конкурентной политике Московской области

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Руководителям органов местного самоуправления Московской области (по списку)

В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сети связи.

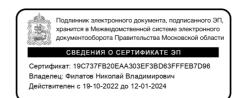
Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области, и информирует о том, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы



по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (https://rkn.gov.ru/communication/register/license/).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра государственного управления, информационных технологий и связи Московской области



Н.В. Филатов

			T	
Номер	Сведения об	Место	Максимальная	Срок, в течение
лицензии	организации,	нахождения,	нагрузка в	которого
	представляющей	контактные	возможных	правообладатель
	информацию о	данные	точках	земельного участка
	максимальной		подключения	может обратиться к
	нагрузке в		(технологического	правообладателю
	возможных		присоединения)	сети инженерно-
	точках		,	технического
	подключения			обеспечения в
	(технологического			целях заключения
	присоединения)			договора о
	(Лицензиат)			подключении
	((технологическом
				присоединении), в
				пределах,
				указанной
				указанной максимальной
				нагрузки в
				возможных точках
				подключения
				(технологического
				присоединения) -
				срок действия
				лицензии
172034	Общество с	125196, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 15.10.2018
172051	ограниченной	ул. Лесная, д. 3,	The Menee 2 Wieni	по 15.10.2023
	ответственностью	помещ. II, ком. 28		10 13:10:2023
	"Антарес"	(495) 969-23-49		
	ИНН 7715650666	(190) 909 23 19		
Л030-	Общество с	127006, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 07.05.2018
$\frac{0000}{00114}$	ограниченной	пер. Оружейный, д.	110 1101100 2 1110111	по 07.05.2028
77/00064890	ответственностью	41, офис 48		110 07:03:2020
11/00001090	"СКАРТЕЛ"	(495)926-75-85 доб.		
	ИНН 7701725181	2000 или 2222;		
	111111 / / / / / / / / / / / / / / / /	(495) 926-75-16;		
		926-75-84 доб.		
		2033; 925-411-62-		
		78;		
184591	Общество с	108811, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 14.02.2021
1073/1	ограниченной	км. Киевское	TIC MCHCC Z IVIONI	по 14.02.2026
	отраниченной	шоссе 22-й (п.		110 17.02.2020
	"Т2 Мобайл" ИНН	московский),		
	7743895280	домовладение 6,		
	1173073400	· ·		
		строение 1, этаж 5,		
		комната 33		
165502	Ofware	(495)229-84-00	Ha waxaa 2 M5	a 16 06 2015
<u>165593</u>	Общество с	108811, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 16.06.2015
	ограниченной	км. Киевское		по 25.07.2027
	ответственностью	шоссе 22-й (п.		
		Московский),		

	HTTO 3 6 2		1	
	"Т2 Мобайл" ИНН	домовладение 6,		
	7743895280	строение 1, этаж 5,		
		комната 33		
		(495)229-84-00		
<u>184000</u>	Публичное	127083, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 28.04.2018
	акционерное	ул. Восьмого		по 28.04.2028
	общество	Марта, д. 10, стр.		
	"Вымпел-	14		
	Коммуникации"	+7(495) 783 07-00		
	ИНН 7713076301			
162226	Публичное	127083, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 21.05.2017
	акционерное	ул. Восьмого		по 21.05.2027
	общество	Марта, д. 10, стр.		
	"Вымпел-	14		
	Коммуникации"	+7(495) 783 07-00		
	ИНН 7713076301			
101254	Публичное	127083, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 25.07.2012
	акционерное	ул. Восьмого		по 25.07.2027
	общество	Марта, д. 10, стр.		
	"Вымпел-	14		
	Коммуникации"	+7(495) 783 07-00		
	ИНН 7713076301			
<u>162691</u>	Публичное	127006, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 25.07.2012
	акционерное	пер. Оружейный, д.		по 25.07.2027
	общество	41		
	"МегаФон"	(499)755-21-55		
	ИНН 7812014560			
182528	Публичное	127006, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 19.05.2020
	акционерное	пер. Оружейный, д.		по 19.05.2025
	общество	41		
	"МегаФон"	(499)755-21-55		
	ИНН 7812014560			
<u>162905</u>	Публичное	127006, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 06.02.2017
	акционерное	пер. Оружейный, д.		по 06.02.2027
	общество	41		
	"МегаФон"	(499)755-21-55		
	ИНН 7812014560			
<u>170607</u>	Публичное	127006, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 21.05.2017
	акционерное	пер. Оружейный, д.		по 21.05.2027
	общество	41		
	"МегаФон"	(499)755-21-55		
	ИНН 7812014560			
<u>183416</u>	Публичное	109147, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 16.07.2020
	акционерное	ул. Марксистская,		по 16.07.2025
	общество	д. 4		
	"Мобильные	+7(495) 911 65 55,		
	ТелеСистемы"	+7(495) 911 71 51		
	ИНН 7740000076			
<u>182375</u>	Публичное	109147, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 28.04.2018
	акционерное	ул. Марксистская,		по 28.04.2028
	общество	д. 4		
	"Мобильные			

	ТелеСистемы"	+7(495) 911 65 55,		
	ИНН 774000076	+7(495) 911 03 33,		
142343	Публичное	109147, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 15.04.2016
172373	акционерное	ул. Марксистская,	THE MEHEC 2 WIONT	по 15.04.2026
	общество	д. 4		10 13.04.2020
	"Мобильные	+7(495) 911 65 55,		
	ТелеСистемы"	+7(495) 911 71 51		
	ИНН 774000076	(193) 911 71 91		
167215	Публичное	109147, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 21.05.2017
	акционерное	ул. Марксистская,		по 21.05.2027
	общество	д. 4		
	"Мобильные	+7(495) 911 65 55,		
	ТелеСистемы"	+7(495) 911 71 51		
	ИНН 7740000076			
147353	Публичное	109147, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 29.12.2016
	акционерное	ул. Марксистская,		по 29.12.2026
	общество	д. 4		
	"Мобильные	+7(495) 911 65 55,		
	ТелеСистемы"	+7(495) 911 71 51		
	ИНН 7740000076			
101247	Публичное	109147, г. Москва,	Не менее 2 Мбит	c 25.07.2012
	акционерное	ул. Марксистская,		по 25.07.2027
	общество	д. 4		
	"Мобильные	+7(495) 911 65 55,		
	ТелеСистемы"	+7(495) 911 71 51		
	ИНН 7740000076			
<u>186429</u>	Публичное	191167, г. Санкт-	Не менее 2 Мбит	c 08.02.2021
	акционерное	Петербург,		по 08.02.2026
	общество	муниципальный		
	"Ростелеком"	округ		
	ИНН 7707049388	Смольнинское		
		вн.тер.г.,		
		Синопская наб., д.		
		14, литера А		
140001	0.5	7 (499) 999-80-46	11 23.65	05.05.0016
<u>149001</u>	Общество с	117997, ГОРОД	Не менее 2 Мбит	c 05.07.2016
	ограниченной	МОСКВА, УЛ.		по 05.07.2026
	ответственностью	ВАВИЛОВА, Д. 19		
	"СБЕРБАНК-			
	ТЕЛЕКОМ"			
154040	7736264044	125212 FOROH	H2 N/C	- 16 05 2017
<u>154948</u>	Общество с	125212, ГОРОД	Не менее 2 Мбит	c 16.05.2017
	ограниченной	МОСКВА, Ш.		по 16.05.2027
	ответственностью	ГОЛОВИНСКОЕ,		
	"ТИНЬКОФФ МОБАЙЛ"	Д. 5, К. 1,		
	МОБАИЛ" ИНН 7743200179	ЭТАЖ/ПОМ. 25/25022		
	riпп //432001/9	23/23022		

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса:	Предоставление	земельного	участка на	торгах,	сведения о	о котором	внесены в
ЕГРН							

- кадастровый номер:	50:39:0010302:1114
- номер кадастрового квартала	
- площадь земельного участка (к	в. м): _200
- категория земель: _Земли насел	енных пунктов
- вид разрешенного	хранение автотранспорта
использования:	
- цель обращения	<u>-</u>
- адрес (место расположения):	Московская область, р-н Серебряно-Прудский, д Боршово

Таблица 1

No	Ограничения в соответствии с	Сведения	Источник информации
	п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8		
	ст.27 Земельного кодекса		
	Российской Федерации		
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
1.3	Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	ИСОГД Московской области
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов	Не расположен	Постановление Правительств Московской области от

	всех видов транспорта федерального и регионального значения		25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 12.05.2025)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 14.11.2022 №28/4)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
5.3	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим 3CO отсутствует	-
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;	ИСОГД Московской области, РГИС Московской области

6.1	Государственный (оперативный)	лесной	реестр	Не расположен		Не расположен РГИС М		РГИС Москово	ской обла	СТИ
6.2	Иные лесничества			Пересечение с ины	ии лесничествами	Оперативная	карта,	РГИС		
				отсутствует		Московской об	бласти			

Таблица 2

Таблі	лца 2		
No	Градостроительные	Сведения	Источник информации
	ограничения		
1.	Зоны с особыми условиями		
	использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области
	Росреестра - водоохранная зона*	He page rower	MCOEII Magyangyay af ragry
	- водоохранная зона · *В соответствии со	Не расположен	ИСОГД Московской области
	сведениями о водных		
	объектах, размещёнными в		
	ИСОГД Московской		
	области на основании		
	данных Министерства		
	экологии и		
	природопользования		
	Московской области		
	- прибрежная защитная	Не расположен	ИСОГД Московской области
	полоса*		
	*В соответствии со		
	сведениями о водных объектах, размещёнными в		
	ИСОГД Московской		
	области на основании		
	данных Министерства		
	экологии и		
	природопользования Московской области		
	- зоны санитарной охраны	Не расположен;	РГИС Московской области
	подземных источников	The puchosiosicity	11 HO MOCKOBERON OOMETH
	водоснабжения в		
	соответствии СанПиН		
	2.1.4.1110-02 и иными		
	нормативными правовыми актами в сфере санитарного		
	законодательства*		
	*В соответствии со		
	сведениями,		
	размещёнными в РГИС		
	Московской области на		
	основании данных		
	Министерства экологии и		
	природопользования		
	Московской области	 	
	- зона с особыми	Не расположен	-
	условиями использования территории в соответствии		
	с решением Исполкома		
	Моссовета и		
	Мособлисполкома от		
	17.04.1980 № 500-1143;		
	постановлением Правительства Москвы и		
	Правительства МО от		
	17.12.2019 №		
	1705-ПП/970/44 (ред. от		
	30.11.2021) (**; ***)		
	- зона с особыми	Не расположен	-
	условиями использования территории в соответствии		
	с СП 2.1.4.2625-10 (**;		
			1

	***) (сведения подлежат		
	уточнению)		
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим 3CO отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со	Не расположен	ИСОГД Московской области
	сведениями,		
	размещёнными в ИСОГД Московской области на		
	основании приказа Московско-Окского		
	бассейнового водного		
	управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51		
	- защитная зона объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
	культурного наследия - территория объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
	культурного наследия - зоны охраны объектов	Не расположен	ИСОГД Московской области
	культурного наследия - охранная зона особо	Не расположен	ИСОГД Московской области
	охраняемой природной территории	не расположен	исот д глосковской области
	(государственного природного заповедника,		
	национального парка, природного парка, памятника природы)		
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона*	Расположен: Ориентировочные размеры СЗЗ	ИСОГД Московской области
	*В соответствии с решениями об	от скотомогильников (биометрических ям): 200.01 кв.м.	
	установлении С33, направленными		
	Управлением	-	
	Московской области и		
	размещёнными в ИСОГД Московской области		
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	зона охраняемого военного		
	объекта, охранная зона военного объекта,		
	запретные и специальные зоны, устанавливаемые в		
	связи с размещением указанных объектов		
	- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп	Не расположен	РГИС Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3.	Генеральный план:	Ж-2- зона застройки индивидуальными и	Генеральный план г.о. Серебряные
	- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	блокированными жилыми домами	Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от

			14.11.2022 №28/4)
	 расположение в границах населенного пункта 	В границах Деревня Боршово 200 кв.м;	-
4.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-2 Этажность/Высотность: 3/- Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области, утверждены постановлением администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 21.10.2021 №1571 (в редакции от 18.03.2025 № 443)
5.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из ут планирования, градостроительного зонировани информационных систем, содержащих сведени	ия, а также государственных ия, предоставленные уполномоченными
		органами. Информация актуальна на дату подг	ОТОВКИ

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение		іе размеры к участков з. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного	Требования к архитектурно- градострои- тельному
		ВРИ)	min	max	этажей	участка (м)	облику *****
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3	Не подлежат установлению
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	200 (15**)	20 000 (76**)	75% (100%**)	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	200 (15**)	20 000 (76**)	75% (100%**)	3 (0**)	Не подлежат установлению
5	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение			Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного	Требования к архитектурно- градострои- тельному
		ВРИ)	min	max	этажей	участка (м)	***** облику
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		Не подлежат установлению			
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
10	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
11	Связь	6.8		Не п	одлежат установлению		Не подлежат установлению
12	Автомобильный транспорт	7.2		Н	Іе распространяется		Не подлежат установлению
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не п	одлежат установлению		Не подлежат установлению
14	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не п	одлежат установлению		Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение			Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного	Требования к архитектурно- градострои- тельному
		ВРИ)	min	max	этажей	участка (м)	облику *****
17	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежат установлению			
18	Земельные участки общего назначения	13.0		Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
19	Ведение огородничества	13.1	400	490	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
20	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание - 3.1

Связь - 6.8

Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному ***** облику
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт 59,0% 2 эт 50,8% 3 эт 44,1%	3 (0***)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного	Требования к архитектурно- градострои- тельному
		ВРИ)	min	max	этажей	участка (м)	облику *****
2	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного	Требования к архитектурно- градострои- тельному
		ВРИ)	min	max	этажей	участка (м)	***** облику
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		Не подлеж	кат установлению		Не подлежат установлению
10	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Магазины	4.4***	200	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
14	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			Не подлежат установлению	
15	Ведение садоводства	13.2*	600	2 000	40%	3	Не подлежат установлению

^{* -} Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

- ** Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан
 - *** Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.
 - **** Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.
- ***** Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ (ред. от 20.09.2021) "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".



1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры, Одинцовский городской округ, Московская область, 143082 Для корреспонденции: Бокс N° 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016

тел.: +7 (495) 597-55-30 факс: +7 (495) 597-55-55 https://mosoblgaz.ru/

e-mail: info@mosoblgaz.ru ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734 ИНН/КПП 5032292612/997650001

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения (газоснабжение) земельного участка с кадастровым номером 50:39:0010302:1114 от 30.09.2025

№ п/п	Сведения	Газоснабжение
1.	Возможность подключения объекта капитального строительства	Существует
2.	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технического присоединения), куб. м	7
3.	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения)	3 месяца

Заместитель начальника технического отдела филиала Юг



03.02.2026

Коврижко И.А.



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ» (ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402 e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28

ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН /КПП 5034043019/502401001

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев заявление предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агенство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса Р001-2937485961-81735294	
Дата запроса	09-09-2025
Кадастровый номер земельного участка	50:39:0010302:1114

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

don't

Морозов Д.В.

СВЕДЕНИЯ

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водостведение) земельного участка с кадастровым номером 50:39:0010302:1114.

№ п/п	Сведения	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Возможность подключения объекта капитального строительства	Существует	Существует	Существует
2	Наименование РСО	МУП "РСО Серебряные Пруды"	МУП "РСО Серебряные Пруды"	МУП "РСО Серебряные Пруды"
3	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	0,01 Гкал/ч	1 м3/сут	1 м3/сут
4	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженернотехнического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течении 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.	Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.	Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.





МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск, Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23 факс: +7 (498) 602-02-40

электронная почта: mits@mosreg.ru

02.11.2023

11-9554/Исх-11/1

Первому заместителю руководителя Комитета по конкурентной политике Московской области

С.Н. Журавлёвой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Мингосуправления Московской области Ваше обращение от 26.10.2023 № 31Исх-4963/23-02 по вопросу актуализации перечня операторов связи в Московской области в целях организации и проведении торгов по реализации земельных участков в Московской области рассмотрено.

Направляем Вам актуальный перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи в Московской области.

Одновременно сообщаем, что актуальные сведения размещены в реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (https://rkn.gov.ru/communication/register/license/).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра



А.Ю. Бирюков



№ п/п	Номер лицензии	Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат)	Место нахождения, контактные данные	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии
1	Л030-00114- 77/00675010	OOO «Антарес» ИНН 7715650666	125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, ком. 28 8 (495) 969-23-49	Не менее 2 Мбит/с	с 05.09.2023 по 05.09.2028
2	Л030-00114- 77/00059951	ООО «Скартел» ИНН 7701725181	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 8 (800) 550-00-07	Не менее 2 Мбит/с	с 03.11.2016 по 03.11.2026
3	Л030-00114- 77/00066232	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, стр. 1, этаж 5, ком. 33	Не менее 2 Мбит/с	с 16.06.2015 по 25.07.2027
4	Л030-00114- 77/00078127	ПАО «Вымпел-коммуникации» ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 8 (495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит/с	с 28.04.2018 по 28.04.2028



5	Л030-00114-	ПАО «Мегафон»	127006, г. Москва, пер.	Не менее 2 Мбит/с	с 25.07.2012 по 25.07.2027
	77/00063847	ИНН 7812014560	Оружейный, д. 41		
			0 (400) 755 01 55		
			8 (499) 755-21-55		
6	Л030-00114-	ПАО «Мобильные телесистемы»	109147, г. Москва, ул.	Не менее 2 Мбит/с	с 28.04.2018 по 28.04.2028
	77/00076888	ИНН 7740000076	Марксистская, д. 4		
			_		
			8 (495) 636-06-36		
7	Л030-00114-	ПАО «Ростелеком»	191167, г. Санкт-Петербург,	Не менее 2 Мбит/с	с 08.02.2023 по 08.02.2026
	77/00087892	ИНН 7707049388	Синопская наб., д. 14,		
			литера А		
			8 (499) 999-82-83		

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов №
Московская обл, рп Серебряные
1. Предмет и цель договора
 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема передачи (Приложение № 3 к Договору) являющемуся неотъемлемой частью Договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадьк 200 кв. м., с кадастровым номером 50:39:0010302:1114, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Хранение автотранспорта» расположенный по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, деревня Боршово (далее – Земельный участок). 1.2. Земельный участок предоставляется для использования в соответствии с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта. 1.3 Земельный участок имеет следующие ограничения (обременения) и использовании: полностью расположен Ориентировочные размеры СЗЗ от скотомогильником (биометрических
1.4. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости. 1.5. При использовании Земельного участка необходимо учитывать охранные зонь инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций. 1.6. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.
2. Срок договора
2.1. Договор заключается на сроклет/месяцев с «»

2.3. Окончание срока Договора не освобождает Стороны от ответственности за его

подписанием Договора.

3. Арендная плата

- 3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1. Договора.
- 3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора.
- 3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
- 3.4. Вариант 1. (для физических лиц) Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2 к Договору, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам:

Вариант 2. (для юридических лиц) Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2 к Договору, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам

- 3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.
- 3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.
- 3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен п. 3.3. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п. 5.3. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством и Договором, в том числе:
 - в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
 - в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его

разрешенного использования;

- в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
 - в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;
- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3. Договора;
 - в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;
 - в случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;
- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области.
- 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
- 4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
- 4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4. Договора.
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.
- 4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующему правоотношения по Договору.
- 4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.
 - 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.
- 4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, сооружения в соответствии с целевым назначением Земельного участка и его разрешенным использованием, указанным в п. 1.2. Договора, с соблюдением требований

градостроительных регламентов и иных правил и норм.

- 4.3.3. Проводить ежегодно самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование) в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
 - 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования и условиями его предоставления.
- 4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в случае, если Земельный участок имеет ограничения в использовании, указанные в п. 1.3).
- 4.4.3. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.
- 4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.
- 4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.
- 4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).
- 4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.
- 4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
- 4.4.9. В полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату в сроки, указанные в п. 3.4. Договора, и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.
- 4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.
- 4.4.11. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.
- 4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
- 4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.
- 4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.
- 4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с

законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки по день её уплаты включительно по следующим реквизитам:

- 5.4. В случае невнесения первого платежа, в срок установленный п. 3.8. Договора, пени начисляются в соответствии с п. 5.3. Договора.
- 5.5. В случае некорректного указания в платежном поручении реквизитов, указанных в п 3.4 Договора, оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель выставляет Арендатору штрафные санкции согласно п. 5.3. Договора.
- 5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.
- 5.8. В случае досрочного расторжения договора аренды Земельного участка в течение первого года аренды по инициативе и (или) с согласия Арендатора, не связанного с приобретением Земельного участка в собственность, Арендатор уплачивает Арендодателю годовую арендную плату, за вычетом ранее уплаченных арендных платежей.

6. Рассмотрение споров

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.
- 6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий договора

- 7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).
 - 7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.
- 7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.
 - 7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка.
 - 7.5. Арендатору запрещается передавать право аренды на Земельный участок в залог.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше

- 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.
- 8.2. Заключение Договора аренды, внесение изменений в него, осуществляется в форме электронного документа и подписывается Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.
- 8.3. Договор, а также все изменения и дополнения к нему, подлежит государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок более 1 года).
- 8.4. Обязанность по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендодателя.
- 8.5. Стороны, подписавшие Договор, заверяют друг друга (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), что сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации Договора. В случае недостоверности заверения со стороны Арендатора о валидности электронной подписи на дату государственной регистрации Договора аренды, государственная регистрация обеспечивается силами Арендатора (для договоров, заключенных на срок более 1 года).
- 8.6. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются использованием электронной почты, указанной в реквизитах сторон.
- В случае направления по электронной почте, уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.
- 8.7. Арендатор имеет право направить обращение к Арендодателю через форму обратной связи в сервисе «Личный кабинет Арендатора» на официальном сайте личного кабинета арендатора Московской области https://arenda.mosreg.ru (далее Личный кабинет Арендатора).
- 8.8. Стороны договорились, что переписка, в том числе направление претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений в адрес Арендатора осуществляется путем направления писем одним из следующих способов:
- электронным отправлением по адресам электронной почты, указанным в реквизитах Сторон;
 - в Личный кабинет Арендатора.

Стороны признают, что направление писем, в том числе претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений, одним из указанных способов является надлежащим и достаточным и считаются полученными Стороной в день их отправки.

9. Приложения к Договору

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Протокол.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Земельного участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО Вариант 1. Если юридическое лицо:

	Покупатель:	
_ (наименование		СКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	организации)	ес юридического лица:
оридического лица:	Адрес к	ковская обл, рп Серебряные Пруды, ул
	. 1	вомайская, д 11
адрес:	Фактический	говый адрес:
телефон:	+ ukin icokini	ковская обл, рп Серебряные Пруды, ул
телефон.		вомайская, д 11
·		I/КПП 5076000240/507601001
[//		ес электронной почты: serprud@bk.ru
	Адрес электронно	
<u>физическое лицо:</u>	Вариант 2. Если с	
(ФИО)		
Γ.,	дата рождения	
регистрации –	адрес	
	_	
выдан	паспорт:	
, код		
	подразделения	
	подразделения _	
— Если индивидуальный	Вариант 3.	
	предприниматель	
	дата рождения	
регистрации –		
регистрации	адрес	
, выдан	паспорт:	
	подразделения	
ОГРНИП	подразделения _	
(0)	(本 II	$(\Phi H \Phi)$
.U.)	М.Ф)	(Ф.И.О.)

			Д	огов	ожение № 2 к ору аренды № от «» 20 года	
		Расчет арендной пла	аты за Земельный участ	ок		
с Пр	1. Годовая аренотоколом.	ндная плата (Апл) за З	емельный участок рассч	ІИТЫ	вается в соответствии	
№ п/п	S, кв. м	ВРИ			Годовая арендная плата, руб.	
1	200	Хранение автотранс	порта.			
регу		ального/ежемесячного	ый участок составляет оплатежа: Арендная плата (руб.)		руолен, а сумма	
Квартал/Месяц						
Квар	этал/Месяц					
*указывается сумма платежа за неполного периода.			неполный период с	обяз	ательным указанием	
Подписи Сторон						
Арендодатель:			Арендатор:			
(Ф.И.О.)		(Ф.И.О.)				

Приложение № 3 к						
договору аренды №						
OT «»						
20	года					

Акт приема-передачи земельного участка

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ							
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025007732001, ИНН/КПП 5076000240/507601001 в лице							
, действующ_ на основании, в дальнейшем именуем_ «Арендодатель», с							
одной стороны, и (наименование или Ф.И.О.) в лице							
(должность или Ф.И.О.), действующ на основании (устава,							
доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем «Арендатор», с другой стороны, в							
дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании составили							
настоящий акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка от «»							
20 года № о нижеследующем.							
1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование							
за плату Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора.							
2. Переданный Земельный участок на дату его приема-передачи находится в							
состоянии, удовлетворяющем Арендатора.							
3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.							
Подписи Сторон							
Арендодатель: Арендатор:							
(Ф.И.О.)							



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главгосстройнадзор Московской области)

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск Московская область, 143407

тел. (498) 602-31-91 факс (498) 602-31-92

e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Градостроительная проработка инвестиционного проекта

ЗАЯВКА Р001-2655491206-102070692 от 16.09.25

ЦЕЛЬ для вовлечения в хозяйственный оборот

ЗЕМЕЛЬНЫЙ 50:39:0010302:1114

УЧАСТОК /ТЕРРИТОРИЯ

АДРЕС Московская область, Серебряно-Прудский

район, деревня Боршово

Планируемое использование земельного участка: Хранение автотранспорта

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер земельного участка: 50:39:0010302:1114;

Площадь земельного участка: 200 м²;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешённое использование в ЕГРН: хранение автотранспорта;

Границы городских округов: Муниципальный округ Серебряные Пруды;

Границы населенных пунктов: Деревня Боршово.

Участок расположен вне границ поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы или в непосредственной близости от них.

ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ЗОНАМИ И ИХ ВРИ (В СООТВЕТСТВИИ С ПЗЗ)

Наименование территориальной зоны: Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Площадь наложения: **200.01 м²**; Процент наложения: **100 %**; Этажность по ПЗЗ: **3 этажа**.

Основные виды разрешенного использования

- 1. Для индивидуального жилищного строительства
- 2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- 3. Хранение автотранспорта
- 4. Размещение гаражей для собственных нужд
- 5. Коммунальное обслуживание
- 6. Предоставление коммунальных услуг
- 7. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 8. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 9. Площадки для занятий спортом
- 10. Оборудованные площадки для занятий спортом
- 11. Связь
- 12. Автомобильный транспорт
- 13. Обеспечение внутреннего правопорядка
- 14. Историко-культурная деятельность
- 15. Земельные участки (территории) общего пользования
- 16. Улично-дорожная сеть
- 17. Благоустройство территории
- 18. Земельные участки общего назначения
- 19. Ведение огородничества
- 20. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

Вспомогательный вид разрешенного использования

- 1. Коммунальное обслуживание
- 2. Связь
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка

Условно разрешенные виды использования

1. Блокированная жилая застройка

- 2. Оказание услуг связи
- 3. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 4. Стационарное медицинское обслуживание
- 5. Среднее и высшее профессиональное образование
- 6. Объекты культурно-досуговой деятельности
- 7. Общественное управление
- 8. Обеспечение научной деятельности
- 9. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 10. Деловое управление
- 11. Магазины
- 12. Банковская и страховая деятельность
- 13. Спорт
- 14. Трубопроводный транспорт
- 15. Ведение садоводства

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С ЗОУИТ И ТЕРРИТОРИЯМИ ОТСУТСТВУЕТ

Согласно картографическим материалам информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области рассматриваемая территория расположена вне границ водных объектов, береговых полос.

Рассматриваемая территория расположена в границах водохозяйственного участка 09.01.01.019 Ока от г. Кашира до г. Коломна без р. Москва, нераспределенный объем лимитов для сброса сточных вод по состоянию на 19.09.2025 составляет 215 692,14 тыс. м3/год.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии ~ 485 м от границ участка —русловой пруд на ручье, границы береговых линий водного объекта установлены Распоряжением Минэкологии МО № 2362-PM от 27.09.2023.

Земельный участок не входит в первые пояса зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные Министерством. Не входит в первые пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы, в соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

По информации Главного управления культурного наследия Московской области:

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ (Арендатор) обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

выводы:

- 1. Установленные ВРИ и категория земельного участка соответствуют планируемому размещению объекта.
- 2. Необходимый ВРИ **«хранение автотранспорта» (код 2.7.1) предусмотрен** в **основных** видах разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны.
- 3. По информации от Администрации м.о. Серебряные Пруды Московской области риски возникновения социальной напряженности, связанной с планируемой застройкой, отсутствуют.
- 4. Транспортная доступность обеспечена от существующей улично-дорожной сети.
- Размещение объекта допускается земельном участке c кадастровым номером на 50:39:0010302:1114 соблюдении требований при градостроительных регламентов законодательства.

Заместитель руководителя Главного управления государственного строительного надзора Московской области ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
774ffb489140634c849fe0ff8999e4d4

Владелец Ястребков Захар Андреевич
Действителен с 21.10.2024 по
14.01.2026

3.А. Ястребков

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(электронная подпись)

(расшифровка подписи)



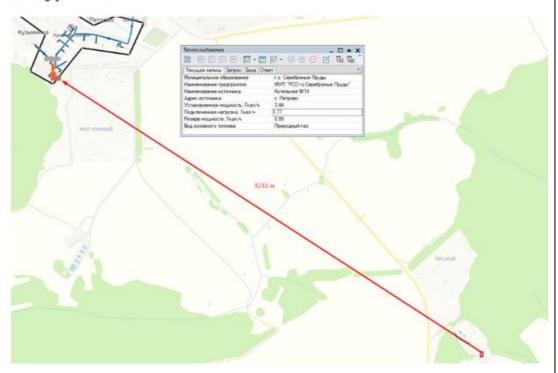
Сведения о технических условиях (Стоимость типового присоединения подлежит уточнению в ГКУ МО АРКИ): Водоснабжение Кадастровый номер участка: 50:39:0010302:1114 Pecypc BC: R 8 6 3 8 5 - 7 5 - 9 8 6 7 6 Кадастровый номер участка: 50:39:0010302:1114 Водоотведение Pecypc BO: ZR_VO_MO Текущая запись | Запрос | База | Ответ | г.о. Серебряные пруды МУП "РСО ГО Серебряные Пруды ченование РСО ОС с. Петрово 1400 94.4 Наименование очистных сооружений Проектная производительность, м куб /с... Фактическая производительность, м куб... Резерв производительности, м куб./сут.

2731 m

Теплоснабжение

Кадастровый номер участка: 50:39:0010302:1114

Pecypc TC:



Газоснабжение

142110, Московская обл, Подольск г, Кирова ул, дом № 31A Сведения о технических условиях б/н от 16.09.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей), располагаемого на земельном участке с кадастровым

номером 50:39:0010302:1114

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться

газопровод от ГРС «Серебряные Пруды». Предельная свободная мощность в точке

подключения составляет 50 куб.м/час.

- 2. Максимальная нагрузка: 50 куб.м/час.
- 3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения)

объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок

подключения составляет:

- а) 135 дней для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не

предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

 г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории.

если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или

соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской

области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического отдела филиала АО «Мособлгаз» «Юг»

Коврижко И.А.

Подпись

Инструкция Описание работы в Личном кабинете арендатора в Финансовой подсистеме ЕИСУГИ

На 22 листах

Оглавление

1.	Вводная часть	3
2.	Авторизация в Личном кабинете арендатора	4
	2.1 Авторизация в ЛКА пользователем	
	2.2 Информация о сроках авторизации для победителей по итогам аукциона в ЛКА	6
3.	Главная страница в ЛКА	7
4.	Разделы ФЛС в ЛКА	9
5.	Заключение договора аренды/купли-продажи и акта приёма-передачи по итогам аукциона в ЛКА	15
	5.1 Информация о сроках заключения договора и акта приёма-передачи для победителей по итогам аукциона	
	5.2 Рекомендации по браузеру и установке расширения для подписания догово и акта приёма-передачи победителем аукциона	_
	5.3 Подписание договора и акта приёма-передачи победителем аукциона	17
6.	Взаимодействие между пользователем и службой технической поддержки, арендодателем/продавцом в ЛКА	19
7.	Формирование печатной формы «Справка о наличии (отсутствии) залолженности»	22

1. Вводная часть

Личный кабинет арендатора предназначен для пользователей, которые арендуют и/или приобрели земельный участок и/или недвижимое имущество в Московской области.

В Личном кабинете арендатора должны быть обеспечены следующие функциональные возможности:

- Подписание договора аренды/купли-продажи по итогам аукциона;
- Отображение списка финансово-лицевых счетов;
- Отображение справочных данных по финансово-лицевому счету (далее ФЛС), балансу его основных субсчетов, договору и объектам по договору;
- Отображение детальной информации по операциям по субсчетам ФЛС и основным изменениям параметров ФЛС (применение нового расчета, изменение сроков оплаты) за определенный период;
- Отображение информации о сумме задолженности, формирование и печать квитанции;
- Проведение оплаты по финансово-лицевому счету путем интеграции с банковскими платежными шлюзами;
- Взаимодействие пользователя со службой технической поддержки и арендодателем/продавцом.

2. Авторизация в Личном кабинете арендатора

Пользователь финансовой подсистемы ЕИСУГИ имеет возможность провести самостоятельную авторизацию в Личном кабинете арендатора (далее - ЛКА) с помощью авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА).

2.1 Авторизация в ЛКА пользователем

Пользователь вводит в строке браузера адрес ресурса (https://arenda.mosreg.ru/). Экранная форма представлена на рисунке ниже (*Pucyнoк 1*).

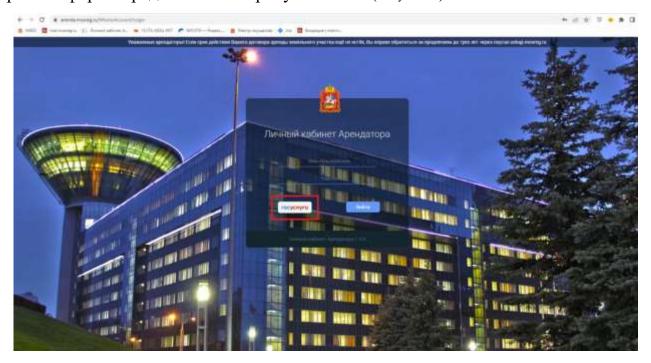


Рисунок 1

На странице авторизации пользователь нажимает на ссылку «ГОСУСЛУГИ». Откроется страница авторизации ЕСИА. Экранная форма представлена на рисунке ниже (*Рисунок* 2).

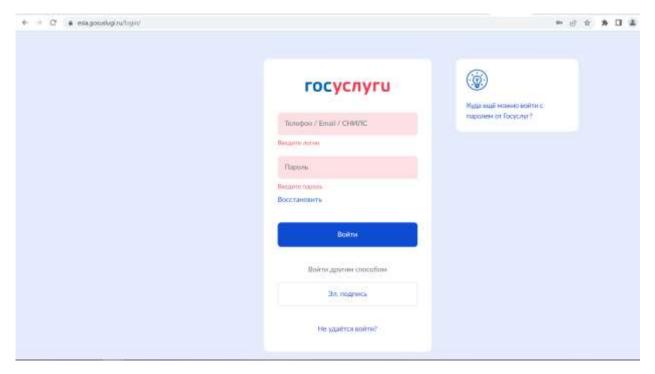


Рисунок 2

После заполнения данных авторизации (логин и пароль от ЕСИА) пользователю будет предложен выбор «Войти как: физическое лицо или сотрудник организации». Данный выбор будет предложен тем пользователям, которые являются сотрудниками организаций и на портале Госуслуг их указали в данном статусе.

Далее пользователь производит вход в систему, после чего на адрес электронной почты, указанный в личном кабинете портала Госуслуги, будут направлены логин и пароль для входа в ЛКА.

При первичном входе в систему, пользователю будет предложено ознакомиться и принять положения Пользовательского соглашения, с последующим принятием его. Если пользователь не примет данное соглашение, то вход в ЛКА будет аннулирован.

Если сервис выдаёт ошибку при авторизации или возвращает на страницу авторизации, необходимо произвести проверку наличия данных в личном кабинете портала «ГОСУСЛУГИ»:

Для физического лица:

- ФИО;
- ИНН;

- E-mail.

Для юридического лица:

- ИНН;
- **-** ΟΓΡΗ;
- E-mail в профиле организации и в учётной записи сотрудника, который осуществляет вход, как представитель организации.

Также, если пользователь является представителем юридического лица, то его личная учётная запись на портале «ГОСУСЛУГИ» должна быть связана с учётной записью организации. Более подробно информация представлена по следующей ссылке: https://www.gosuslugi.ru/help/faq/lk_employees/102484

2.2 Информация о сроках авторизации для победителей по итогам аукциона в ЛКА

2.2.1 Договор аренды/купли-продажи земельного участка.

В течение 10-ти календарных дней, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, арендатор/покупатель обязан произвести авторизацию в ЛКА.

2.2.2 Договор аренды недвижимого имущества

В течение 10-ти календарных дней, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, арендатор обязан произвести авторизацию в ЛКА.

2.2.3 Договор купли-продажи недвижимого имущества

На следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, покупатель обязан произвести авторизацию в ЛКА.

3. Главная страница в ЛКА

На первой странице отражается полный перечень ФЛС со сводной информацией. Данные по ФЛС могут быть представлены в виде карточек или в виде списка. Пользователь может выбрать вариант отображения нажатием на кнопки над данными ФЛС.

Экранная форма первой страницы ЛКА с отображением ФЛС в виде карточек представлена на рисунке ниже (Pисунок 3).

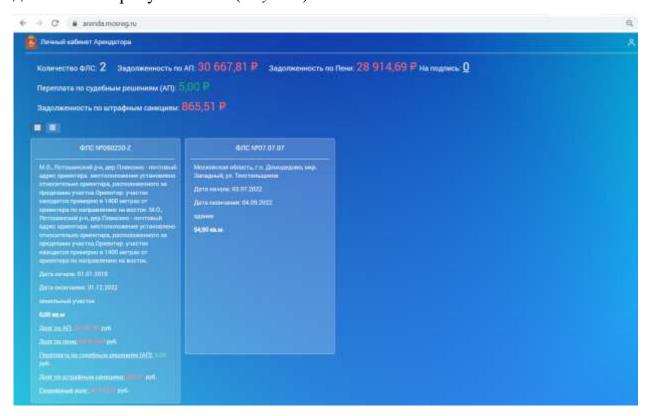


Рисунок 3

Экранная форма первой страницы ЛКА с отображением ФЛС в виде карточек представлена на рисунке ниже ($Pucyhok\ 4$).



Рисунок 4

Пользователь должен выбрать Φ ЛС и, при клике на номер, перейти в карточку выбранного Φ ЛС. На экране отобразится детализированная информация по выбранному Φ ЛС.

4. Разделы ФЛС в ЛКА

Пользователь ЛКА может работать со следующими данными по разделам ФЛС:

- 1. Общая информация ФЛС
- 2. Неоплаченные начисления
- 3. Оплаченные начисления
- 4. Платежи
- 5. Баланс
- 6. Объект
- 7. Документы

При клике на каждый раздел – он раскрывается.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 5).



Рисунок 5

В разделе «Общая информация ФЛС» содержится краткая информация по параметрам оплаты, согласно договору.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 6).

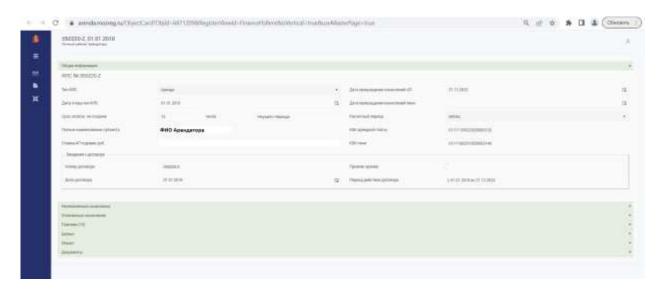


Рисунок 6

В разделе «Неоплаченные начисления» пользователь может просмотреть начисления и оплатить. Экранная форма представлена на рисунке ниже (*Рисунок* 7).



Рисунок 7

В данном разделе пользователь может выгрузить квитанцию на оплату и произвести оплату с помощью платёжного шлюза.

Для выгрузки Квитанции на оплату пользователю необходимо нажать на иконку в крайнем столбце «Квитанция». Начнётся автоматическая загрузка.

После окончания скачивания, пользователь сможет ознакомиться с реквизитами для оплаты, а также произвести оплату по QR-code, перейдя в мобильное приложение банка и наведя камеру на QR-code.

Для оплаты с помощью платёжного шлюза в сервисе, пользователю необходимо поставить чек-бокс (галочку) около начисления, которое он хочет оплатить и нажать на соответствующую кнопку «Оплатить».

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 8).



Рисунок 8

После нажатия на кнопку «Оплатить» сервис отправляет пользователя на платёжный шлюз.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 9).

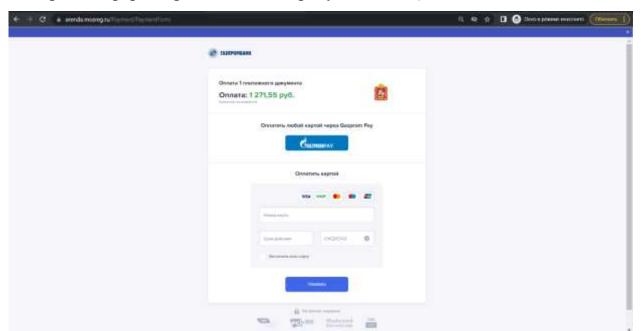


Рисунок 9

В разделе «Оплаченные начисления» оплаченные начисления представлены начисления, ранее оплаченные пользователем.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 10).

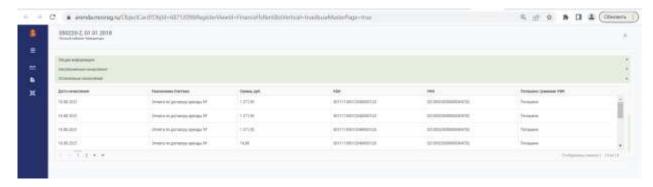


Рисунок 10

В разделе «Платежи» представлены платежи, которые совершал пользователь. Можно просмотреть по атрибутам.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 11).

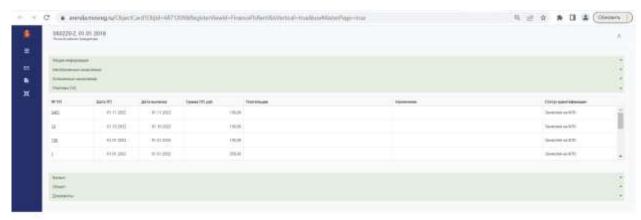


Рисунок 11

В разделе «Баланс» представлены данные по всем хозяйственным операциям. Пользователь может просмотреть операции по основному счету и субсчетам.

Экранные формы представлены на рисунке ниже (Рисунок 12, Рисунок 13).

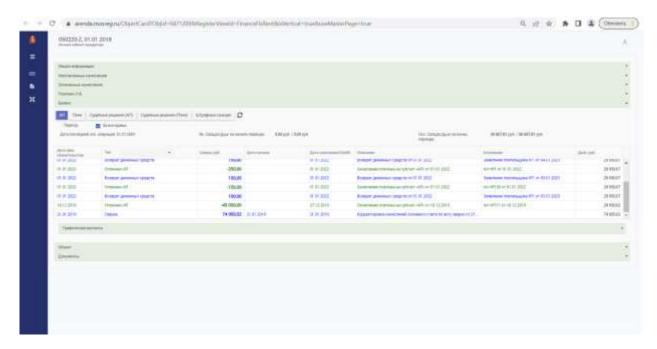


Рисунок 12

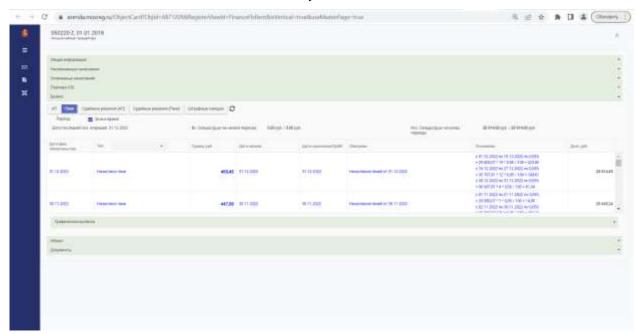


Рисунок 13

В разделе «Объект» доступна информация по арендуемому/приобретённому объекту имущества.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 14).

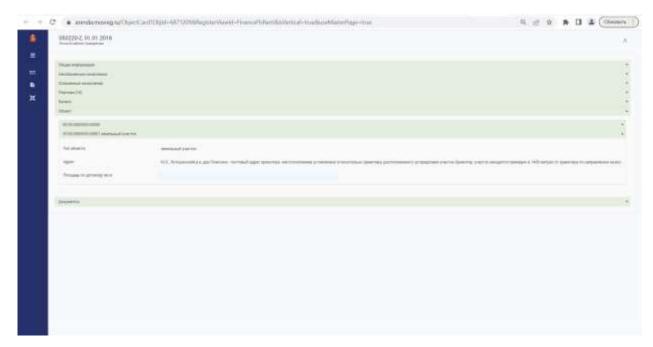


Рисунок 14

В разделе «Документы» доступна информация по документам, которые фигурируют в сделке: Договор, дополнительное соглашение, уведомление. Данные документы можно скачать.

5. Заключение договора аренды/купли-продажи и акта приёма-передачи по итогам аукциона в ЛКА

Пользователям, которые выиграли право на заключение договора аренды/купли-продажи, предоставляется возможность на подписание указанного договора в электронном виде в разделе «Документы».

5.1 Информация о сроках заключения договора и акта приёмапередачи для победителей по итогам аукциона

5.1.1 Договор аренды/купли-продажи земельного участка.

Согласно статьям 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, сроки на заключение договора аренды/купли-продажи земельного участка рассчитываются следующим образом:

На следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, начинается отсчёт 10-ти календарных дней моратория (п.11 ст. 39.13 ЗК РФ). Если последний день моратория выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 5-ти календарных дней на направление подписанного договора со стороны арендодателя/продавца (п.12 ст.39.13 ЗК Р Φ).

Если последний день срока на направление подписанного договора выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

На следующий день, после направления подписанного договора, начинается отсчёт 10-ти рабочих дней на подписание договора со стороны арендатора/покупателя (п.25 ст.39.12 ЗК РФ).

Если последний день подписания договора со стороны арендатора/покупателя выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

5.1.2 Договор аренды недвижимого имущества

Согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, сроки на заключение договора аренды недвижимого имущества рассчитываются следующим образом:

На следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, начинается отсчёт 10-ти календарных дней моратория (п.7 ст. 17.1 135-ФЗ). Если последний день моратория выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

Если дата публикации Документации об аукционе в электронной форме /изменений в Документацию об аукционе в электронной форме была по 30.09.2025 (включительно), то:

Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 5-ти календарных дней на заключение договора аренды недвижимого имущества. Подписание осуществляется в первую очередь со стороны арендодателя, затем арендатора. Если последний день подписания договора со стороны арендатора выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

Если дата публикации Документации об аукционе в электронной форме /изменений в Документацию об аукционе в электронной форме была с 01.10.2025, то:

Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 3-х рабочих дней на направление подписанного договора со стороны арендодателя.

На следующий день, после направления подписанного договора, начинается отсчёт 3-х рабочих дней на подписание договора со стороны арендатора.

5.1.3 Договор купли-продажи недвижимого имущества

Согласно пункту 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 06.04.2024) заключение договора купли-продажи недвижимого имущества должно осуществиться в течение 5-ти рабочих дней со следующего дня, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Подписание осуществляется в первую очередь со стороны продавца, затем покупателя.

После дня полной оплаты имущества по договору купли-продажи необходимо подписать акт приёма-передачи не позднее чем через тридцать календарных дней.

5.2 Рекомендации по браузеру для подписания договора и акта приёма-передачи победителем аукциона

Для подписания договора аренды/купли продажи и акта приёма-передачи рекомендуется использовать браузеры:

- Яндекс Браузер для организаций;
- Chromium-Gost.

Более подробная информация представлена на официальном сайте КриптоПро: https://www.cryptopro.ru/products/cades/plugin

5.3 Подписание договора и акта приёма-передачи победителем аукциона

После того, как арендодатель/продавец подпишет документ, арендатору/покупателю будет доступна кнопка «Подписать». При нажатии на неё осуществляется переход на страницу выбора электронной цифровой подписи (далее ЭЦП).

После того, как в окне «Сертификат» будут отображены все ЭЦП, которые загружены на компьютер, необходимо выбрать необходимую. При выборе необходимой ЭЦП в окне «Информация о сертификате» будет отображена информация о выбранной ЭЦП. Только после этого пользователю необходимо нажать на кнопку «Подписать».

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 15).

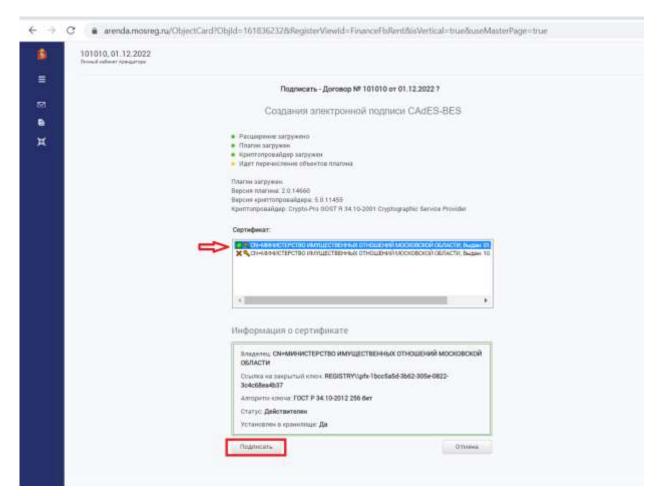


Рисунок 15

6. Взаимодействие между пользователем и службой технической поддержки, арендодателем/продавцом в ЛКА

Для упрощения взаимодействия между пользователем и службой технической поддержки (далее – СТП), а также арендодателем/продавцом была реализована форма обратной связи. Данная форма расположена на главной странице авторизации, а также на странице с перечнем ФЛС.

Экранные формы представлена на рисунках ниже (Рисунок 16, Рисунок 17).

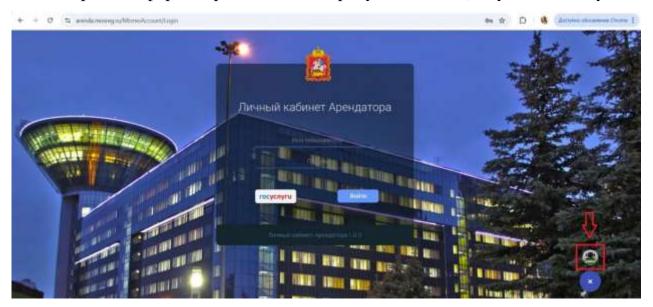


Рисунок 16

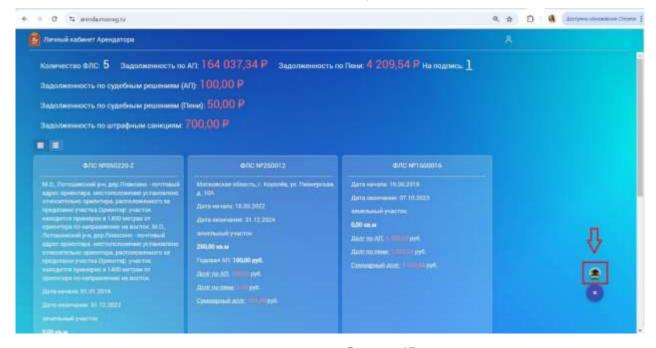


Рисунок 17

При клике на значок SUPPORT открывается окно для ввода информации по запросу в СТП или арендодателю/продавцу. Необходимо заполнить следующие данные

- ФИО или полное наименование организации;
- ИНН;
- Контактный номер телефона;
- Электронная почта;
- Тема обращения;
- Кадастровый номер объекта, который участвует в сделке;
- Описание.

Также к обращению можно приложить файл и необходимо проставить чек-бокс (галочку) около принятия условий соглашения.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 18).



Рисунок 18

После того, как форма будет заполнена и обращение отправлено, на почту, указанную в учётной записи на портале «ГОСУСЛУГИ», придёт письмо с сообщением, что обращение пользователя зарегистрировано и принято в работу.

Регламентный срок решения обращений до 5 рабочих дней.

Если у СТП или арендодателя/продавца возникнут вопросы по обращению, то он свяжется с пользователем по указанному номеру телефону или на почту придёт письмо с уточняющими вопросами.

При решении обращения со стороны СТП или арендодателя/продавца на почту пользователя придёт письмо с уведомлением, что обращение решено.

7. Формирование печатной формы «Справка о наличии (отсутствии) задолженности».

Пользователь может самостоятельно сформировать акт сверки, а также справку о наличии (отсутствии) задолженности, не прибегая к запросу услуги на Портале государственных и муниципальных услуг.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 19).



Рисунок 19



Инструкция по регистрации для физических лиц

Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества пройдите регистрацию в ГИС Торги.

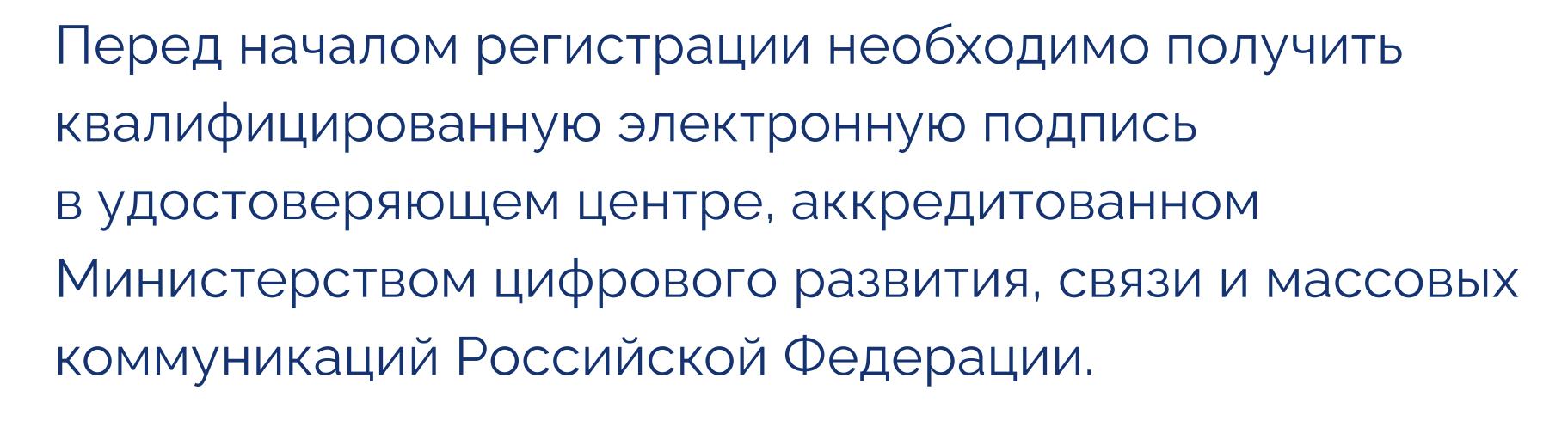
Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

*Электронные площадки:

- АО «Сбербанк АСТ»
- АО «Единая электронная торговая площадка»
- АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»
- AO «ТЭК-Торг»
- 000 «РТС тендер»
- 000 «Электронная торговая площадка ГПБ»
- АО «Электронные торговые системы» (ЭТП «Фабрикант»)
- АО «Российский аукционный дом»

Шаги регистрации для физического лица:

Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА)



В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

Регистрация в ГИС Торги

Перейти на сайт **torgi.gov.ru**, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника.

В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров).

Обращаем внимание! ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности и соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-Ф3 «О персональных данных». Все приложенные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление приложенных документов в дальнейшем не потребуется.

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки

автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике

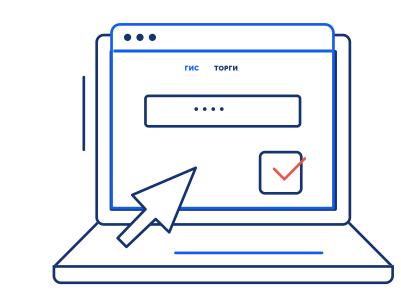
торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Операторы электронных площадок регистрируют участника

Обращаем внимание! В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ

доверенности в составе заявки на электронной площадке.









Инструкция по регистрации

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества пройдите регистрацию в ГИС Торги.

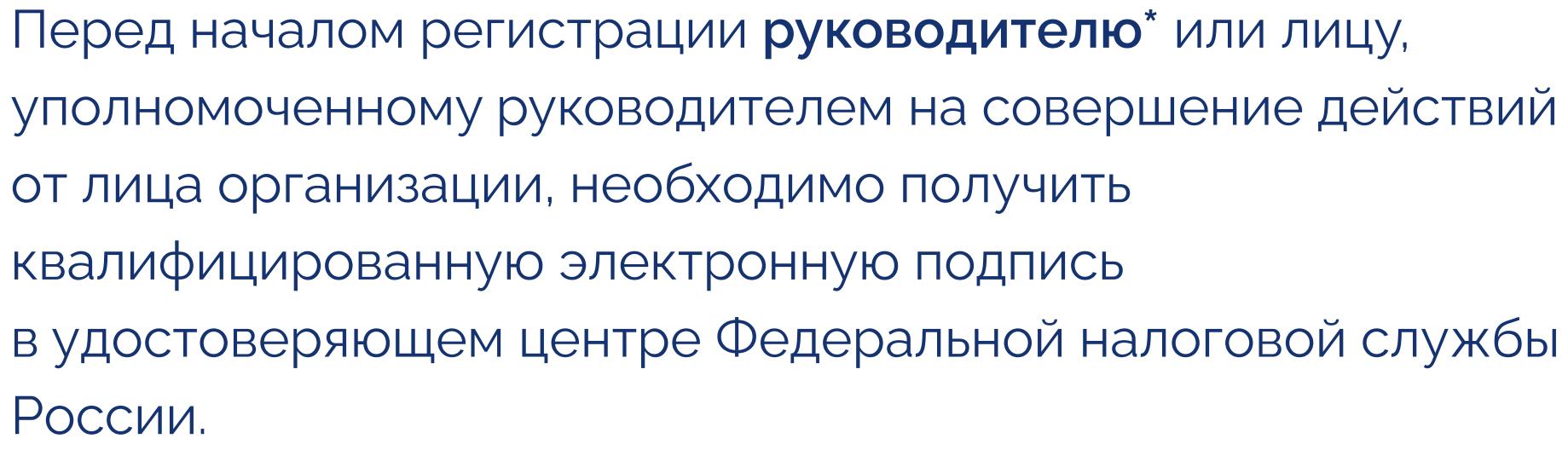
Пройдя регистрацию в ГИС Торги, организация получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

*Электронные площадки:

- АО «Сбербанк АСТ»
- АО «Единая электронная торговая площадка»
- АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»
- AO «ТЭК-Торг»
- 000 «РТС тендер»
- 000 «Электронная торговая площадка ГПБ»
- АО «Электронные торговые системы» (ЭТП «Фабрикант»)
- АО «Российский аукционный дом»

Шаги регистрации для юридического лица и индивидуального предпринимателя:

Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА)



В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем:

- пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА);
- прикрепить сотрудников к организации на Госуслугах (ЕСИА) (для возможности предоставления сотрудникам необходимых полномочий в личном кабинете ГИС Торги).

В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

Руководитель* - лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, сведения о котором содержатся в ЕГРЮЛ или лицо, указанное в ЕГРИП в качестве индивидуального предпринимателя.

Передача полномочий на регистрацию в ГИС Торги (при необходимости)

в ГИС Торги иному сотруднику организации, для этого на сайте torgi.gov.ru необходимо:

Руководитель может передать полномочия на регистрацию

- нажать кнопку «Войти»выбрать личный кабинет участника
- нажать кнопку «Выдать права доступа на регистрацию»
- и выбрать сотрудника.

В открывшемся окне в разделе «Права доступа» выбранному

сотруднику назначается роль «**Администратор**» и соответствующие полномочия по регистрации.

будут назначены выбранные полномочия.

Обращаем внимание! Лицо, уполномоченное руководителем

Затем необходимо нажать кнопку «Подписать», после чего

на регистрацию организации, не может передоверить полномочия по регистрации организации иному лицу.

Регистрация филиала юридического лица возможна

только после регистрации головной организации.

организации или другое уполномоченное лицо, наделенное руководителем головной организации в ГИС Торги соответствующими правами.

Зарегистрировать филиал может руководитель головной

Руководителю или лицу, уполномоченному руководителем на осуществление регистрации организации, необходимо

Регистрация в ГИС Торги

заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров) и прикрепить скан-образы учредительных документов (для юридического лица).

Обращаем внимание! ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности. Указанные документы будут

классом безопасности. Указанные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление указанных документов в дальнейшем не потребуется.

не потребуется.

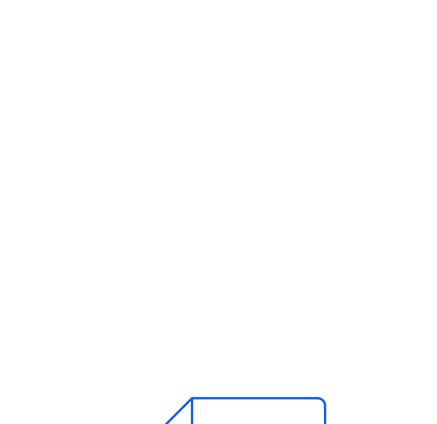
Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки

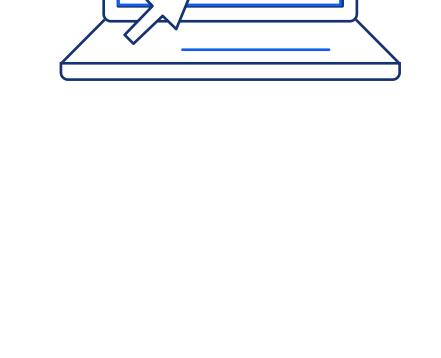
После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам.

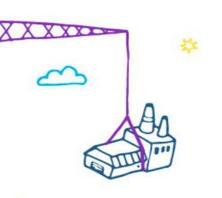
следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня,









«Строй без барьеров и лишних процедур»

Команда Губернатора



Есть идея построить нежилое здание коммерческого назначения?

Не знаете с чего начать?





Думаете получить согласования сложно?



Специально для Вас создан Центр Содействия Строительству:

- 1 Обеспечит сопровождение Вашего проекта персональным менеджером
- Подготовит пошаговую инструкцию по сбору исходно-разрешительной документации
 - Ускорит получение согласований

Услуги ЦСС предоставляются бесплатно





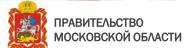
Подайте заявку на сопровождение

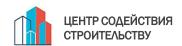
Единый Колл-центр

8-498-602-00-00













АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПАМЯТКА



Тел.: +7(499)653-77-00

Содержание

1 Начало работы на электронной площадке	3
2. Порядок получения регистрации	3
2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия	3
2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	3
2.3. Автоматическая регистрация	8
3. Поиск процедур	10
4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверител 5 Подача заявки на участие в аукционе	ей12 16
6. Работа с денежными средствами	19
6.1 Просмотр состояния аналитического счета	19
6.2 Порядок перечисления средств на участие в аукционе	
7. Участие в аукционе	20
8. Просмотр сведений о результатах аукциона	23

1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП — это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

- 1. При отсутствии ЭП, ее получить;
- 2. Выполнить настройки программного обеспечения;
- 3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Для участия в электронных аукционах, по земельно-имущественным торгам, необходимо получить усиленную квалифицированную ЭП, которая выдается в любом из аккредитованных удостоверяющих центров.

Актуальный список аккредитованных удостоверяющих центров опубликован на официальном сайте Минкомсвязи России (https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

2. Порядок получения регистрации

2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

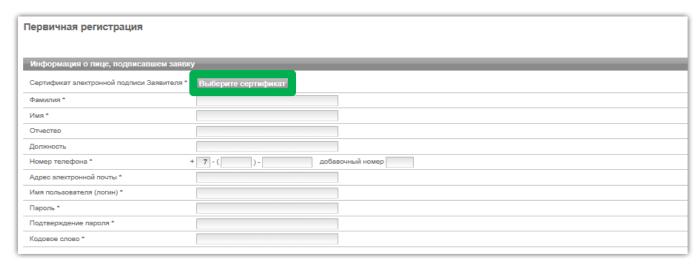
Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

- 1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
- 2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;

ЭЛЕКТРОННАЯ ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО 10 rem. 18:08 MCK **PTC** ПЛОШАДКА вход РЕГИСТРАЦИЯ ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС РОССИИ поиск 44-ф3 223-Ф3 КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ MAPKET/3MO имущество ТАРИФЫ о компании Главная - Имущество - Покупателям/Арендаторам Покупателям / Арендаторам Расширенный поиск Регистрация Добавить пользователя Реквизиты площадки Моя организация Подробная информация обо все Регистрация для работы на Подача заявки на добавление Реквизиты площадки для имущественных торгах площадке по имущественным пользователей к перечисления денежных средств организации в качестве обеспечения аккредитованной организации 6 Запросы на разъяснения Мои заявки Торговые сессии Электронная подпись Ваши запросы на разъяснение Все заявки вашей организации Информация о торгах, в которых Электронный сертификат для Стоимость участия и порядок документации и поступившие на участие в электронных торгах вы участвуете работы на площадке оплаты

Тел.: +7(499)653-77-00

- 3. Заполните форму «Первичная регистрация»:
- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;



• Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи,



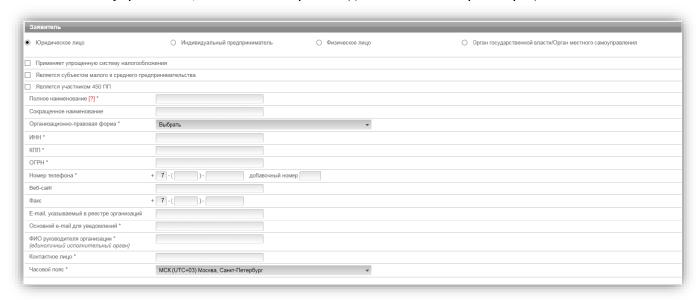
Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

В разделе «Заявитель» указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти / Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

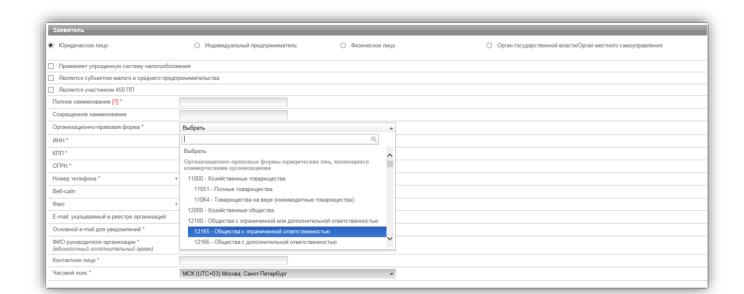


В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

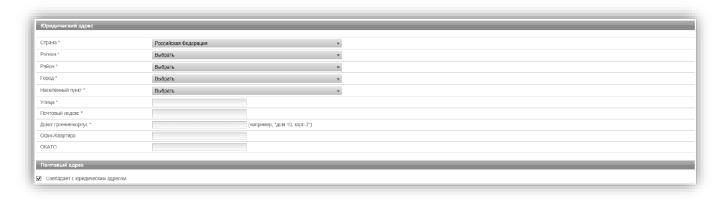
В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.



Тел.: +7(499)653-77-00

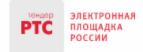
В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.



Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

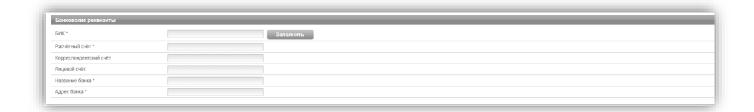
- В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».
- **В разделе «Почтовый адрес»** указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.
- **В разделе «Банковские реквизиты»** указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.



Сайт: www.rts-tender.ru E-ma

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

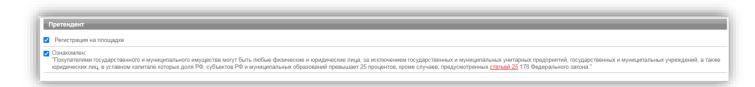


В разделах «Продавец/Претендент» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

Примечание: Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

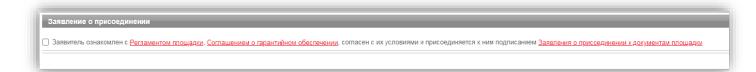
В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;



В разделе «Заявка на регистрацию» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;



В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



Тел.: +7(499)653-77-00

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

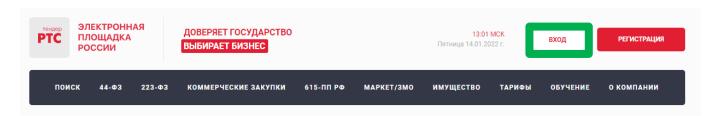
По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

- 1. Перейдите на сайт площадки РТС-тендер;
- 2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



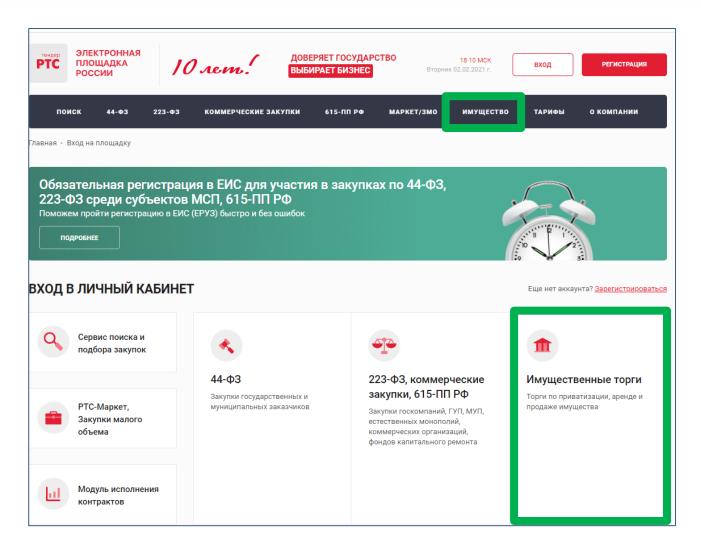
3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



Сайт: www.rts-tender.ru E-mail:

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00



4. Откроется страница авторизации.



Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

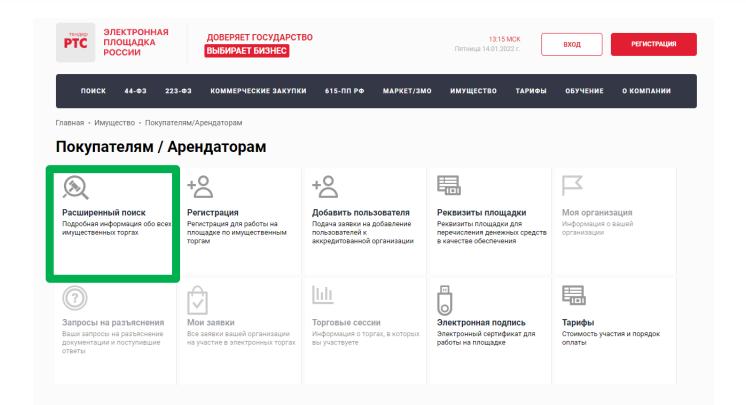
- 1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:
- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-Ф3;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.
- 2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:
- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-Ф3;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.
- 3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

3. Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

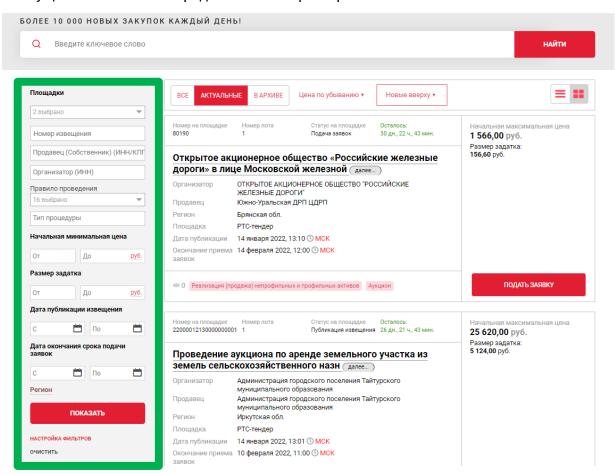
- 1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
- 2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/ Арендаторам»;
- 3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;





Тел.: +7(499)653-77-00

4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.



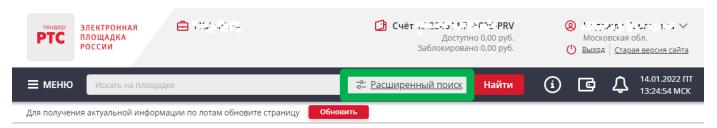
Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

- 1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
- 2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
- 3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
- 4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
- 5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

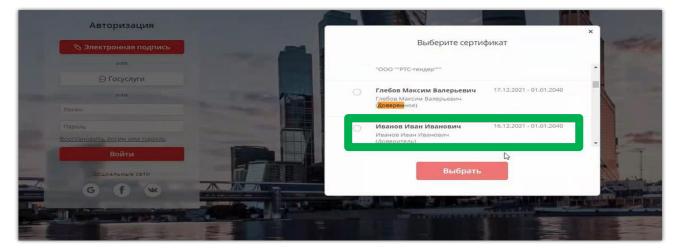
4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

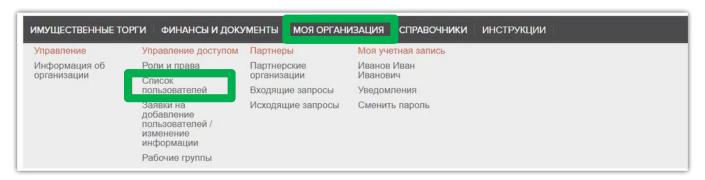
1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



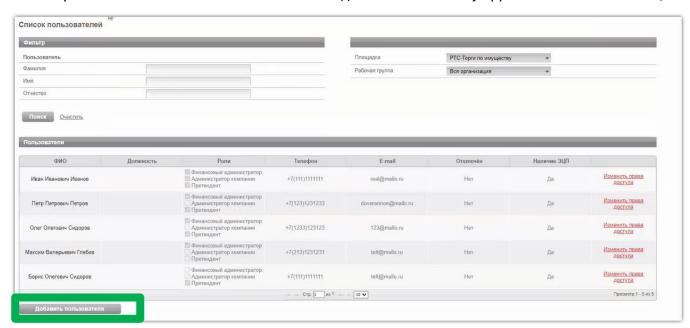


2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;

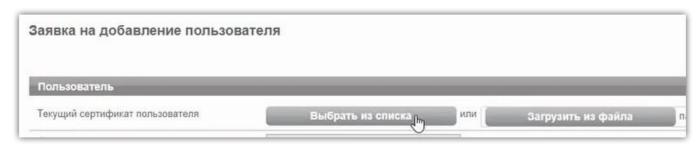
Тел.: +7(499)653-77-00



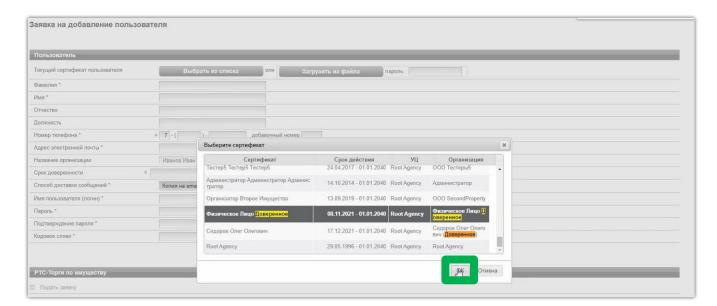
3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);

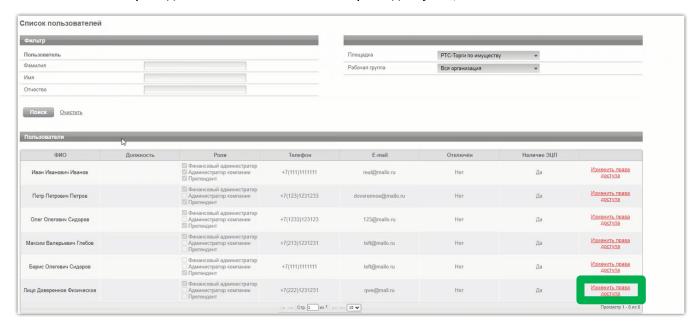


5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;



Тел.: +7(499)653-77-00

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

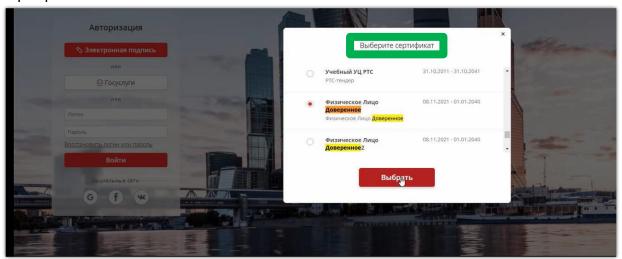


7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»: Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры; Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете; Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

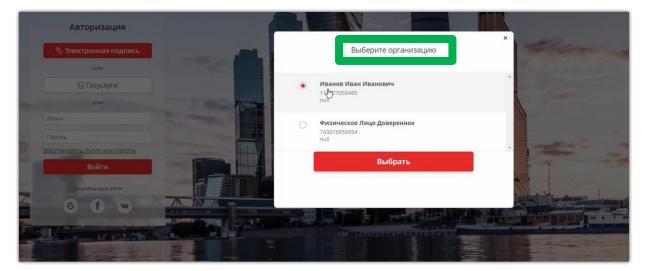
Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя ОИФ Телефон E-mail Наличие ЭЦП Физическое Лицо Доверенное +7(222)1231231 РТС-Торги по имуществу Наименование рабочей группы Роль выбрана Наименование роли Финансовый администратор Ponь регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование реквизитов Работа с процедурой □ Dar Получение расширенной информации по заявкам на лот Получатель расширенной информации по Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.



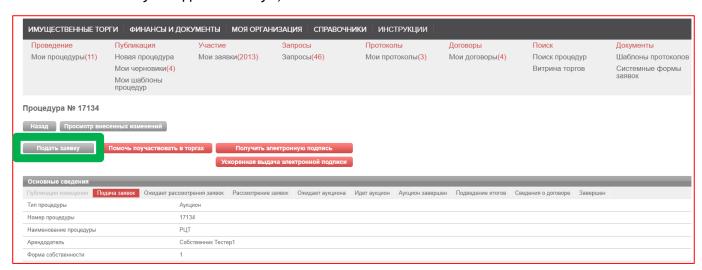
10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

Тел.: +7(499)653-77-00

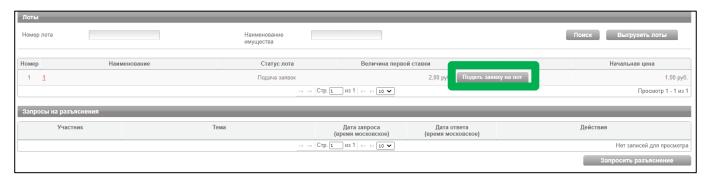


5 Подача заявки на участие в аукционе

- 1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
- 2. Найдите необходимый аукцион;
- 3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
- 4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

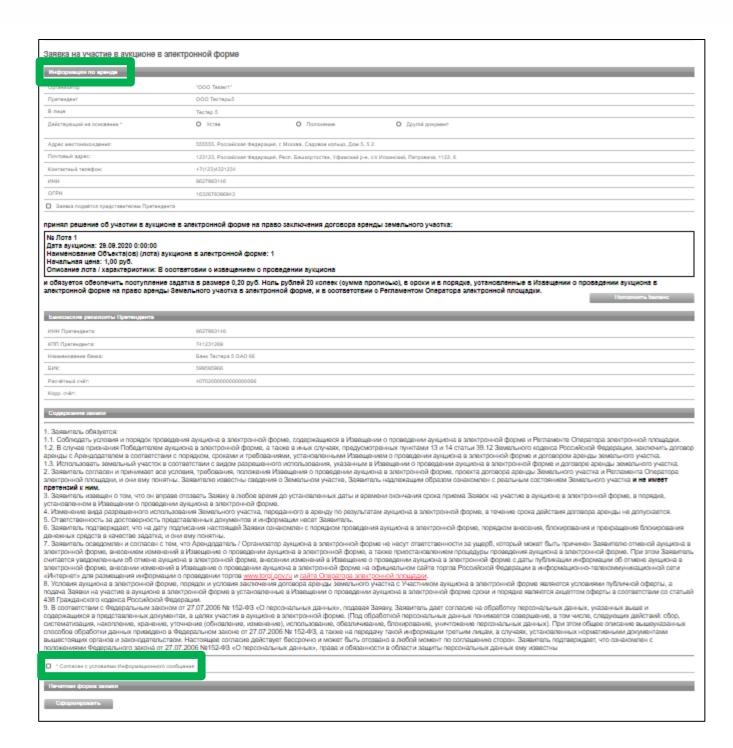
6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».



000 «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru E-mail: iSupport@rts-tender.ru Тел.: +7(499)653-77-00

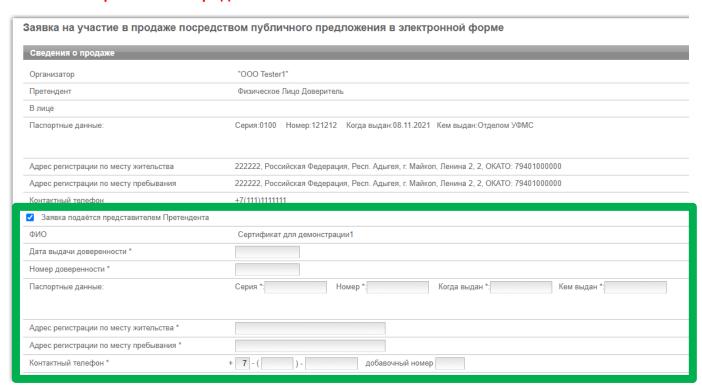


ВНИМАНИЕ!

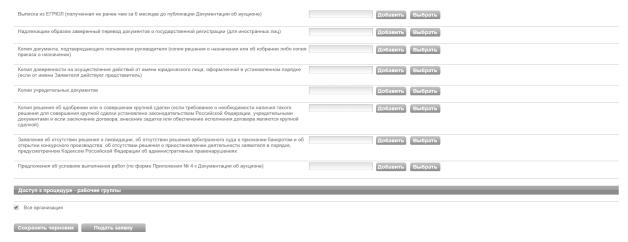
Тел.: +7(499)653-77-00

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.



7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.



ВНИМАНИЕ!

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!

Тел.: +7(499)653-77-00

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

6. Работа с денежными средствами

6.1 Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет Претендента / Участника - счет, организованный в электронном виде при подписании Претендентом Соглашения о гарантийном обеспечении на ЭП РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.



6.2 Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для того чтобы подать заявку на участие в процедуре, необходимо обеспечить наличие на своем аналитическом счете денежных средств в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг оператора электронной площадки (если к процедуре применяются тарифы).

Информацию о количестве денежных средств, которые необходимо перечислить для участия в процедуре, можно посмотреть в извещении в сведениях о лоте.



Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа указание номера аналитического счета обязательно.

Тел.: +7(499)653-77-00

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

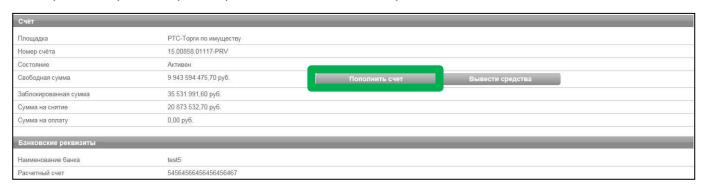
- 1. Войдите в Личный кабинет;
- 2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
- 3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».



Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

7. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

- 1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
- 2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
- 3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
- 4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;



Просмотр внесенных изменений

Просмотр заявки

Перейти к аукциону

Основные сведения

Публикация извещения Подача заявок Ожидает рассмотрения заявок Рассмотрение заявок Ожидает аукцион Идет аукцион Аукцион завершен Подведение итогов Сведения о договоре Завершен

Тип процедуры Аукцион

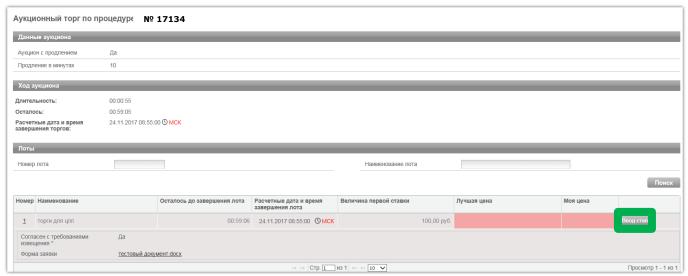
Номер процедуры 5707

Наименование процедуры Тест

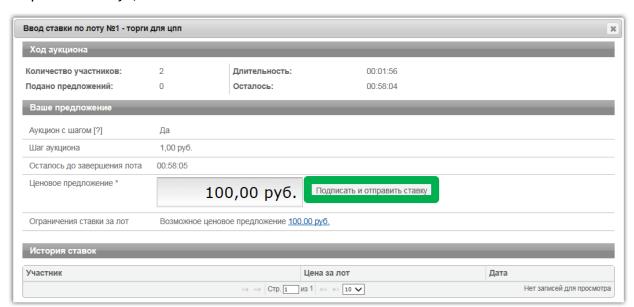
Продавец (Собственник) 1

Тел.: +7(499)653-77-00

- 5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;
- 6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;



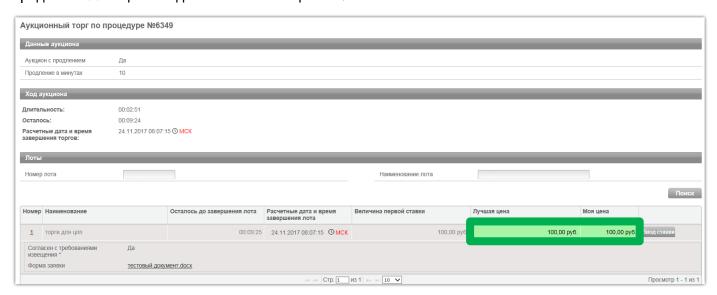
- 7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение:
- 8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;



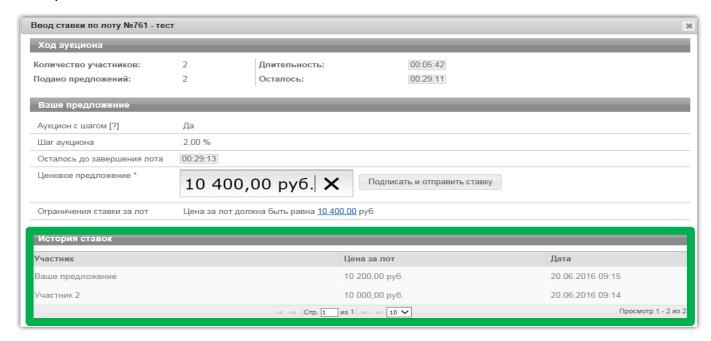
9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Тел.: +7(499)653-77-00



Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».



При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.



Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

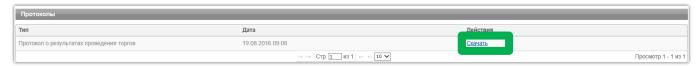
8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.



С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.



Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iinfo@rts-tender.ru