

УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных слушаний

Шлёпин В.А.

«08» октября 2025 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ**

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины»
для земельного участка с кадастровым номером 50:39:0050501:52

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:39:0050501:52, площадью 2046 кв.м., категорией земель «земли населенных пунктов», местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, Серебряно-Прудский район, р.п. Серебряные Пруды, ул. Советская, дом 12.

2. Заявитель: Абдуллаев Курбан Абдуллаевич.

3. Организация разработчик: ООО «Бюро Технической Экспертизы ДОМ», юридический адрес: 142032, Московская область, г. Домодедово, с. Никитское, д. 85Б, адрес дополнительного офиса: 142002, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, промышленная зона «Текстильщик», стр. 2, офис 208, e-mail: btedom@yandex.ru, тел.: +7(495)142-85-90.

4. Сроки проведения публичных слушаний: с 25.09.2025г. по 08.10.2025г.

5. Формы оповещения о начале публичных слушаний:

Официальный сайт администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области – <http://spadm.ru>, раздел – документы, нормативные правовые акты, раздел – главная, сообщения, 24.09.2025 г.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция проведена с 25.09.2025г. по 08.10.2025г., по адресу: Московская область, муниципальный округ Серебряные Пруды, р.п. Серебряные Пруды, ул. Первомайская, д. 3, каб. 15, предложения и замечания в период проведения экспозиции не поступали.

7. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Дата проведения: 08 октября 2025 г. 10 ч. 00 мин.

Место проведения: Московская область, р.п. Серебряные Пруды, ул. Первомайская, д. 3, каб. 15

Присутствуют:

Председатель публичных слушаний:

Шлёпин Владимир Александрович – начальник отдела по земельным отношениям территориального управления администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области.

Секретарь публичных слушаний:

Алёшина Ольга Олеговна – старший инспектор муниципального казенного учреждения «Служба обеспечения».

Участники публичных слушаний:

1. Аладьева Нина Алексеевна - собственник земельного участка с кадастровым номером 50:39:0050501:104.

Перечень поступивших предложений и замечаний, в письменной форме:

1. Аладьева Нина Алексеевна - возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:39:0050501:52.

Перечень поступивших предложений и замечаний, в устной форме:

1. Аладьева Нина Алексеевна - возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:39:0050501:52.

8. Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 1 от 08.10.2025г., подписан секретарем публичных слушаний - Алёшиной О.О., утвержден председателем публичных слушаний - Шлёпиным В.А.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

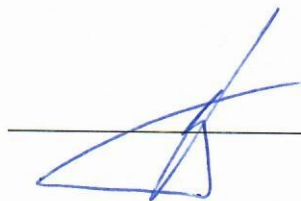
1. Процедура проведения публичных слушаний выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Серебряные Пруды Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 27.02.2023г. № 44/7.

2. Публичные слушания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:39:0050501:52 считать состоявшимися.

3. Администрация муниципального округа Серебряные Пруды Московской области возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:39:0050501:52, так как реализация разрешения на условно разрешенный вид использования приведет к нарушению интересов администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области в части благоприятных условий использования смежных земельных участков их правообладателями. Кроме того, отсутствует возможность организации безопасного примыкания к автомобильной дороге регионального значения и парковки с требуемым количеством машиномест в границах земельного участка с кадастровым номером 50:39:0050501:52.

4. Направить материалы публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:39:0050501:52 в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для принятия решения.

Председатель публичных слушаний

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Шлёпин В.А.

Прошито и пронумеровано 3 (три) листа

Председатель публичных слушаний



В.А. Шлёпин