



**А ДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.03.2025 № 551

Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Серебряные Пруды Московской области

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 г. №177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Серебряные Пруды Московской области (Прилагается).
2. Признать утратившим силу Постановление администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 08.02.2022г. №158 «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области».
3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области (<https://www.spadm.ru>).
4. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Серебряные Пруды Московской области – начальника территориального управления С.Н. Севостьянову.

Глава муниципального округа

О.В. Павлихин

0001128

**Проверочный лист, используемый при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории муниципального округа
Серебряные Пруды Московской области**
(далее также – проверочный лист)

« » 20 г.
дата заполнения проверочного листа

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного
правового акта об утверждении формы проверочного листа:

3. Вид контрольного мероприятия: _____
4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится
контрольное мероприятие: _____

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или
индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер
налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный
номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации
гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование
юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика
и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес
юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____

8. Учётный номер контрольного мероприятия: _____

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативн ых правовых актов с указанием их структурны х единиц, которыми установлен ы обязательн ые требования	Ответы на контрольные вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда (далее – многоквартирные дома), оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах						
1	Имеется ли решение общего собрания собственников помещений	Части 1-3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской				

	многоквартирного дома о выборе способа управления?	Федерации (далее – ЖК РФ)		
2	Соблюдается срок полномочий правления товарищества собственников жилья, определенный уставом товарищества собственников жилья (в случае создания товарищества собственников жилья)?	Часть 2 статьи 147 ЖК РФ		
3	Платежные документы, информация о размере платы за жилое помещение муниципального жилищного фонда (далее – жилое помещение) и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг размещаются в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги?	Части 2 и 2.1 статьи 155 ЖК РФ		
4	При поступлении обращения собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма	Часть 12 статьи 156, часть 6 статьи 157 ЖК РФ		

	или договору найма жилого помещения с заявлением в письменной форме о выплате штрафа в связи с нарушением порядка расчета платы за содержание жилого помещения товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно- строительный кооператив, иной специализированн ый потребительский кооператив, лицо, предоставляющее коммунальные услуги, не позднее 30 дней со дня поступления обращения проводили проверку правильности начисления предъявленного к оплате размера платы за содержание жилого помещения и принимали решение о выявлении нарушения и выплате штрафа или решение об отсутствии нарушения и отказе в выплате штрафа?			
5	В случае установления нарушения порядка расчета платы за содержание жилого помещения товарищество собственников	Части 11, 13 статьи 156, части 6,7 статьи 157 ЖК РФ		

	жилья, жилищный или жилищно- строительный кооператив, иной специализированн ый потребительский кооператив, лицо, предоставляющее коммунальные услуги, выплатили штраф в срок не позднее двух месяцев со дня получения обращения собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения, либо снизили размер платы за содержание жилого помещения (платы за коммунальные услуги) при наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности — путем снижения размера задолженности по внесению платы за жилое помещение (платы за коммунальные услуги) до уплаты штрафа в полном объеме?			
Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию				
6	Используется ли жилое помещение в	Статьи 17,67 ЖК РФ,		

	соответствии с его назначением?	пункты 3 и 4 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. №25 (далее – Правила №25)		
7	Наниматель обеспечивает сохранность жилого помещения, не допускает выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче?	Подпункт «в» пункта 10 Правил № 25		
8	Наниматель поддерживает надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдает чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивает сохранность санитарно-			

	технического и иного оборудования, а также соблюдает требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства?			
9	Наниматель производит текущий ремонт жилого помещения?	Подпункт «е» пункта 10 Правил №25		
10	Наниматель производит (произвел) переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка?	Подпункт «к» пункта 10 Правил №25		
11	Нанимателем соблюдаются требования по письменному согласованию с наймодателем вселения иных лиц (кроме своего супруга, своих детей и родителей) в занимаемое жилое помещение?	Подпункт «а» пункта 9 Правил №25		
12	Нанимателем соблюдаются требования по письменному согласованию с наймодателем сдачи жилого помещения или его части в поднаем?	Подпункт «б» пункта 9 Правил №25		

13	Нанимателем соблюдаются требования о предварительном уведомлении наймодателя о разрешении безвозмездного проживания в жилом помещении граждан в качестве временных жильцов?	Подпункт «в» пункта 9 Правил №25		
Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме				
14	Согласованы переустройство и (или) перепланировка жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении осуществляются переустройство и (или) перепланировка?	Часть 1 статьи 26 ЖК РФ		
15	Имеется акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении были совершены переустройство и (или) перепланировка?	Часть 1 статьи 28 ЖК РФ		
16	Нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения социального	Часть 3 статьи 29 ЖК РФ		

	использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, исполнена обязанность по приведению такого помещения в прежнее состояние в срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование?			
--	---	--	--	--

Контрольные вопросы о соблюдении обязательных требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

17	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень (состав) общего имущества многоквартирного дома?	Статья 36 ЖК РФ, пункт 1 Правил содержания общего имущества в многокварт рном доме, утвержденн ых постановлен ием Правительст ва Российской Федерации от 13.08.2006 г. №491 (далее – Правила №491)		
18	Имеется ли следующая техническая документация на многоквартирный дом:	Пункт 24 Правил №491		
18.1	Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества?	Подпункт «а» пункта 24 Правил № 491		

18.2	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, проверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний?	Подпункт «а1» пункта 24 Правил № 491		
18.3	Документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	Подпункт «б» пункта 24 Правил № 491		
18.4	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных	Подпункт «в» пункта 24 Правил № 491		

	коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра?			
18.5	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду?	Подпункт «в1» пункта 24 Правил № 491		
19	Заключен ли договор со специализированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных	Часть 2.1 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления		

	каналов?	деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 г. №416 (далее – Правила №416), подпункты 5 и 11 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 г. №410		
20	Соблюдаются ли	Статья 161		