#### «УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике Московской области

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-СЕР/25-4617

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: м.о. Серебряные Пруды, вид разрешенного использования: Строительная промышленность

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060124223

Дата начала приема заявок: 19.09.2025

Дата окончания приема заявок: 15.10.2025

Дата начала аукциона: 17.10.2025

#### 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 18.09.2025 № 175-3 п. -;
- решения о проведении торгов (прилагается);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

#### 2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Местонахождение: Российская Федерация, 142970, Московская обл, Серебряные Пруды рп, УЛ

ПЕРВОМАЙСКАЯ, 11 Адрес сайта: http://spadm.ru

Адрес электронной почты: serprud@bk.ru

Телефон: 74966732325

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) -** орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 143400, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, б-р Строителей, дом 1

Сайт: http://zakaz-mo.mosreg.ru

**2.2.1.** Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **https://rts-tender.ru/** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

#### Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, 14 этаж, Административно-Деловой центр «Новатор», башня «Z».

Адрес электронной почты: rct\_rct\_torgi1@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки (далее — Оператор электронной площадки) — юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-Ф3, от 18.07.2011 № 223-Ф3».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Местоположение: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1

**Адрес сайта:** https://www.rts-tender.ru/

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-5500

**2.4. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: м.о. Серебряные Пруды (далее - Земельный участок)

#### 2.5. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, м.о. Серебряные Пруды, пгт. Серебряные Пруды.

Площадь, кв. м: 5 655,00

**Кадастровый номер:** 50:39:0050517:577 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Строительная промышленность (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка (прилагается), письме ОМС (прилагается), акте осмотра Земельного участка (прилагается).

Фотоматериалы: (прилагаются)

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка (прилагается).

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются).

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

#### Начальная цена предмета аукциона:

**69 296,37 руб.** (Шестьдесят девять тысяч двести девяносто шесть руб. 37 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 3 464,81 руб. (Три тысячи четыреста шестьдесят четыре руб. 81 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 69 296,37 руб. (Шестьдесят девять тысяч двести девяносто шесть руб. 37 коп.), НДС не облагается.

Внимание! Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее — Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rtstender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

Внимание! Заявителю (далее — Заявитель) необходимо обеспечить на своем аналитическом счете, организованном в электронном виде у Оператора электронной площадки при регистрации (далее — Аналитический счет), наличие денежных средств в размере:

- Задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок в соответствии с требованиями Разделов 2.5. и 6 Извещения;
- Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг к моменту подачи заявки в соответствии с требованиями Раздела 7 Извещения.
- **2.6.** Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту Заявка): электронная площадка https://rts-tender.ru/.
- 2.7. Дата и время начала приема Заявок: 19.09.2025 09:00.<sup>2</sup>

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

- 2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 15.10,2025 18:00.
- 2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 16.10.2025.
- 2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка https://rts-tender.ru/.
- 2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 17.10.2025 12:00.

#### Информация!

В Московской области функционирует Центр содействия строительству Московской области (далее - ЦСС), который обеспечивает сопровождение коммерческих проектов. ЦСС предоставляет услуги на безвозмездной основе, в том числе по:

<sup>1</sup> Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений

 $<sup>^{2}</sup>$  Здесь и далее указано московское время

- сопровождению коммерческих проектов персональным менеджером;
- подготовке инструкции по сбору исходно-разрешительной документации.

Единый Колл-центр ЦСС: 8-498-602-00-00.

#### 3. Информационное обеспечение аукциона

**3.1.** Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, Портале EACУЗ, электронной площадке и сайте Арендодателя http://spadm.ru.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале EACV3 (https://easuz.mosreg.ru/torgi) направляет Запрос на осмотр Земельного участка.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале EACУ3 (https://easuz.mosreg.ru/torgi).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале EACУЗ (https://easuz.mosreg.ru/torgi).

### 4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее — Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий(ие) усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее — ЭП), и прошедший(ие) регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### 5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

- **5.1.** Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке**.
- **5.2.** Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
- **5.3.** Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- **5.4.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (прилагается)
- **5.5.** В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 5.3 Извещения.

# 6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

- 6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.
- **6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 2, 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на Аналитическом счете

в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения, на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001

#### Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

**6.3.** Операции по перечислению денежных средств на Аналитическом счете в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на Аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки при регистрации.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на Аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на Аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (прилагается)

- **6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на Аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки.
- **6.5.** Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (прилагается)
- **6.6.** Задаток, внесенный Победителем, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

# 7. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечение оплаты оказания услуг

- **7.1.** Внимание! К моменту подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями Заявителю необходимо обеспечить на своем Аналитическом счете наличие Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.
- **7.2.** В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на Аналитическом счете в размере, установленном в соответствии Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs">www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs</a>.

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001

#### Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_, без НДС».».

**7.3.** Прекращение блокирования и списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг производится в порядке, установленном Регламентом и Инструкциями.

#### 8. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

- **8.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
- **8.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6, 7 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (прилагается).
- **8.3.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - документы, подтверждающие внесение задатка.\*
- \*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.
- **8.4.** Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
- **8.5.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
- **8.6.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:
  - предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
  - подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

- **8.7.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
- **8.8.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

- **8.9.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 8.1-8.6 Извещения.
- **8.10.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.
- **8.11.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.
- **8.12.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### 9. Аукционная комиссия

- 9.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
  - оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.
- **9.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

#### 10. Порядок рассмотрения Заявок

- 10.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
- 10.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- **10.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
  - размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
- **10.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.
- **10.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

#### 11. Порядок проведения аукциона

**11.1.** Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

**11.2.** В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (прилагается).

#### ВНИМАНИЕ!

# Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку **по электронной подписи**!

- 11.3. Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения.
- **11.4.** Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения, до завершения аукциона в соответствии с пунктом 11.7.
- **11.5.** Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
- **11.6**. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
- **11.7.** Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
  - 11.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
- **11.9**. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.
- **11.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в соответствии с Регламентом.
- **11.11.** После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.
- **11.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня его подписания.
  - 11.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
  - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
  - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- по результатам рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех Заявителей;
- по результатам рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

#### 12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

- **12.1**. Заключение договора аренды Земельного участка (прилагается) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.
- **12.2.** Внимание! Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в Личном кабинете Арендатора по адресу arenda.mosreg.ru (далее ЛКА).
- **12.3.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

- **12.4.** Внимание! Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).
- **12.5.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.
- 12.6. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.
- **12.7.** Арендодатель направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора аренды Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения.
- **12.8.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему в ЛКА такого договора.
- **12.9.** Если договор аренды Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды Земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Арендодатель направляет указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким Участником аукциона.
- **12.10**. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5, 12.6 и 12.9 Извещения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.
- **12.11.** В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал в ЛКА со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
- **12.12.** В случае досрочного расторжения договора аренды Земельного участка в течение первого года аренды по инициативе и (или) с согласия Арендатора, не связанного с приобретением Земельного участка в собственность, Арендатор уплачивает Арендодателю годовую арендную плату, за вычетом ранее уплаченных арендных платежей.

#### ВНИМАНИЕ!

Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)
действующего на основании <sup>1</sup>
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)
Паспортные данные Заявителя: серия
кем выдан
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИННОГРН
Представитель Заявителя <sup>2</sup> (Ф.И.О.)
Паспортные данные представителя: серия, дата выдачи «»
кем выдан
Адрес:
Контактный телефон
принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные
в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

- 1. Заявитель обязуется:
- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки<sup>3</sup>.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13, 14 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
- 2.Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
- 3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
- 4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
- 5.Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
- 6.Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.
- 7. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» и подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки размер общей площади земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, находящихся у Заявителя на праве собственности и (или) ином праве, не превышает 0,5 га. 5
- 8.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
- 9.В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

 $<sup>^{1}</sup>$  Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup>Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup>В случае проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды/купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

#### ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_

г.
Комитет по конкурентной политике Московской области в лице
1. Предмет Соглашения
1. предмет соглашения
Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме руб. (), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.
2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка
2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:
Получатель платежа:
ранковские реквизиты:
БИК Расчётный счёт:
Корр. счёт
Корр. счёт ИНН КПП
Назначение платежа:
«
2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Извещение).
2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.
2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

#### 3. Ответственность Сторон

- 3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### 4. Срок действия Соглашения

- 4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### 5. Заключительные положения

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.
- 5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон				
Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель		
	7. Подписи сторон			
Должность	Должность	от Заявителя		
/	/	/		
Подпись	Подпись	Подпись		

#### Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 07.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

на основании запроса от 07.08.2025, посту	пившего на рассмот	рение 07.08.2025, соос	ощаем, что согласно записям Единого г	государственного реестра недвижимости:
				Раздел 1 Лист
		Земельн	ый участок	
		вид объекта	недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152168829				
Кадастровый номер:		50:39:0050517:577		
Номер кадастрового квартала:		50:39:0050517		
Дата присвоения кадастрового номера:		26.03.2025		
Ранее присвоенный государственный учет	ный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:		Российская Федера:	ция, Московская область, м.о. Серебря	ные Пруды, пгт. Серебряные Пруды
Площадь:		5655 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб.:		1385927.4		
Кадастровые номера расположенных в пре	делах земельного	данные отсутствую	Г	
участка объектов недвижимости:				
Кадастровые номера объектов недвижимос	ти, из которых	данные отсутствуют		
образован объект недвижимости:				
Кадастровые номера образованных объект	зв недвижимости:	данные отсутствую		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Строительная пром	ышленность	
Сведения о кадастровом инженере:		Теплов Вадим Сергеевич, № 1696, в Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение		
		профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС договор на выполнение кадастровых работ от 24.02.2025 № 034055-25, дата завершения кадастровых работ: 21.03.2025		

	F
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных	данные отсутствуют
объектах, расположенных в пределах земельного участка:	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен	данные отсутствуют
в границах зоны с особыми условиями использования	
территории, территории объекта культурного наследия,	
публичного сервитута:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

					Лист 2
		Земельный	участок		
		вид объекта нед	вижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	в раздела 1: 3	Всего разделон	в: 4	Всего листов выписки: 6
7.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152168829		-			
адастровый номер:		50:39:0050517:577			
Введения о том, что земельный участок расп собой экономической зоны, территории опо азвития, зоны территориального развития в Редерации, игорной зоны:	ережающего	данные отсутствуют			
ведения о том, что земельный участок расп собо охраняемой природной территории, Б риродной территории и ее экологических з еленом поясе, охотничьего угодья, лесничес	айкальской он, лесопарковом	данные отсутствуют			
ведения о расположении земельного участи асположенного на нем объекта недвижимо о грритории, в отношении которой принято р езервировании земель для государственных униципальных нужд:	сти в границах ешение о	данные отсутствуют			
ведения о результатах проведения государомельного надзора:	ственного	данные отсутствуют			
ведения о расположении земельного участ рритории, в отношении которой утвержде рритории:	ка в границах н проект межевания	данные отсутствуют			
словный номер земельного участка:		данные отсутствуют			
ведения о принятии акта и (или) заключени редусматривающих предоставление в сооттемельным законодательством исполнительносударственным органом власти или органом моуправления, находящегося в государств униципальной собственности земельного угроительства наемного дома социального и аемного дома коммерческого использовани	ветствии с ным органом ом местного енной или гчастка для спользования или	данные отсутствуют			
ведения о том, что земельный участок или бразованы на основании решения об изъятнастка и (или) расположенного на нем объе из государственных или муниципальных н	ии земельного кта недвижимости ужд:	, ,			
ведения о том, что земельный участок обра емельного участка, государственная собство е разграничена:	зован из земель или енность на которые	которые не разграничен введении в действие Зе	на. В соответствии с Фед мельного кодекса Россий	еральным законом і́ской Федерации" (	осударственная собственность на от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О орган Муниципальный округ сение таким земельным участком.
		документ г	подписью —	1	
полное наименование долж		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

2 MARIL III III VIII OCTOR				
Земельный участок				
		вид объекта не,	движимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего лис	тов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-15216882	9			
Кадастровый номер:		50:39:0050517:577		
Сведения о наличии земельного спора о границ земельных участков:	местоположении	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте н	едвижимости имеют статус "актуальн	ные"
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
			ГЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТЕ	ВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
7.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152168			
адастровый номер:	50:39:0050517:577		
Ілан (чертеж, схема) земельного учас	гка		
	:577		
асштаб 1:900	Условные обозначения:		
	документ		
	ЭЛЕКТРОННОЇ		
полное наименование		ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20	СОГРАФИИ 25	

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 6				
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152168829				
Кадастровый номер:	50:39:0050517:577			

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°34.8`	100.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	128°19.0`	53.82	данные отсутствуют	50:39:0050517:239	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	246°12.2`	122.03	данные отсутствуют	50:39:0050517:556	1 1' ' 77 ' ' ' ' ' '
					-		~ M/2
							, , , , , , , ,
4	1.1.4	1.1.1	332°50.8`	55.33	данные отсутствуют	50:39:0050517:556	
							,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Описание местоположения земельного участка

	Земельный участок									
	вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6							
07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-15216882	9									
Кадастровый номер:	Кадастровый номер: 50:39:0050517:577									

			Сведения о характерных точках гран	ицы земельного участка							
	Система координат МСК-50, зона 2										
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения							
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м							
1	2	3	4	5							
1	323532.04	2266321.66	-	0.1							
2	323565.42 2266416.34		-	0.1							
3	323532.05	2266458.57	-	0.1							
4	323482.81	2266346.91	-	0.1							
1	323532.04	2266321.66	-	0.1							





# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2025 № 1580

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена расположенного на территории муниципального округа Серебряные Пруды Московской области.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального округа Серебряные Пруды Московской области; Учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 175-3 от 18.09.2025г., Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом ПО конкурентной политике Московской Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией муниципального округа Серебряные Пруды Московской области от 06.04.2015года №37-0604/2015года.

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 50:39:0050517:577, площадью 5655 кв.м., категория земель — «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования — «Строительная промышленность», местоположение: Российская Федерация, Московская область, м.о. Серебряные Пруды, пгт. Серебряные Пруды;

Срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в электронной форме в размере: Начальный размер годовой арендной платы земельного участка — 69296 (шестьдесят девять тысяч двести девяносто шесть рублей) 37 копеек; размер задатка — 69296 (шестьдесят девять тысяч двести девяносто шесть рублей) 37

копеек, (100% от начальной цены земельного участка), «шаг» аукциона (5% от начальной цены земельного участка) – 3464(три тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля) 81 копейка;

- 3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области.
- 4. Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.
- 5. Отделу по земельным отношениям территориального управления администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области по итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
- 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы муниципального округа начальника территориального управления администрации муниципального округа С.Н. Севостьянову.

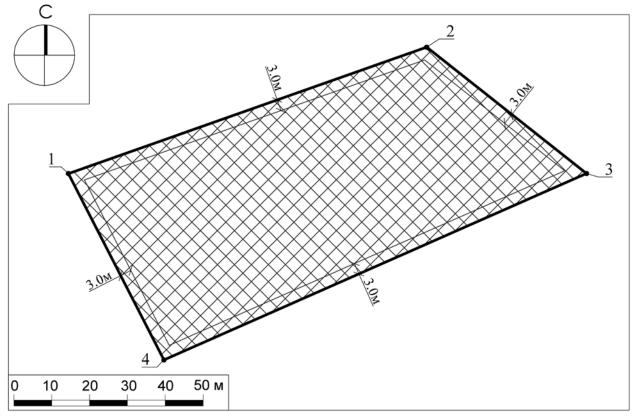
Глава муниципального округа

О.В. Павлихин

#### Градостроительный план земельного участка № P Φ - 5 0 - 5 - 4 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 -Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Администрации муниципального округа Серебряные Пруды московской области от 10 апреля 2025 г. № Р001-2655491206-95881362 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка) Местонахождение земельного участка Московская область (субъект Российской Федерации) муниципальный округ Серебряные Пруды (муниципальный район или городской округ) (поселение) Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): Обозначение (номер) Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой характерной точки для ведения Единого государственного реестра недвижимости 323532.04 2266321.66 2 323565.42 2266416.34 3 323532.05 2266458.57 323482.81 2266346.91 Кадастровый номер земельного участка (при наличии) случаях, или предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 50:39:0050517:577 Площадь земельного участка 5 655 кв. м Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства Объекты капитального строительства отсутствуют Информация границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (ном характерной точн	ки используемой для в		гочек в системе координат, о государственного реестра сти
	X		Y
-	-		-
случае, если земе которой утверждени	а планировки территории и ельный участок расположен ы проект планировки территори кументация по планировке те	в границах ии и (или) про	территории, в отношении вект межевания территории
(указывается в случае,	если земельный участок расположен в грапроект планировки территории и (или) п		
которой принято рекомплексном развит	сположении земельного участ ещение о комплексном развити гии территории  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -	ии территории	и и (или) заключен договор о
о комплексном	и развитии территории и (или) заключен д		
Градостроительный <i>Комитетом</i>	план подготовлен и <b>по архитектуре и градостр</b> о	оительству Л	Лосковской области
	(Ф.И.О., должность уполномоченного л		
М.П.		/	Демьянко М.Ю.
(при наличии)	(подпись) 29.04.2025		(расшифровка подписи)
Дата выдачи	(ДД.ММ.ГГГГ.)		
		_	
THE MEAN TO THE VIOLET	НТ ПОДПИСАН ННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ЭЛЕКТРОН	IIIOVI IIODIIVICDIO		
ЭЛЕКТРОН	птой подписыо		
ЭЛЕКТРОН Сертификат:	C5C51F8DC6241479F		
ЭЛЕКТРОН Сертификат: ООЕВ2Е90639В09467 Владелец: Демьянко	C5C51F8DC6241479F Максим Юрьевич		
ЭЛЕКТРОН Сертификат: ООЕВ2Е90639В09467 Владелец: Демьянко	C5C51F8DC62414 <b>7</b> 9F		
ЭЛЕКТРОН Сертификат: ООЕВ2Е90639В09467 Владелец: Демьянко	C5C51F8DC6241479F Максим Юрьевич		
ЭЛЕКТРОН Сертификат: ООЕВ2Е90639В09467 Владелец: Демьянко	C5C51F8DC6241479F Максим Юрьевич		
ЭЛЕКТРОН Сертификат: 00ЕВ2Е90639В09467 Владелец: Демьянко	C5C51F8DC6241479F Максим Юрьевич		
ЭЛЕКТРОН Сертификат: 00ЕВ2Е90639В09467 Владелец: Демьянко	C5C51F8DC6241479F Максим Юрьевич		
ЭЛЕКТРОН Сертификат: 00ЕВ2Е90639В09467 Владелец: Демьянко	C5C51F8DC6241479F Максим Юрьевич		
ЭЛЕКТРОН Сертификат: ООЕВ2Е90639В09467 Владелец: Демьянко	C5C51F8DC6241479F Максим Юрьевич		
ЭЛЕКТРОН Сертификат: 00ЕВ2Е90639В09467 Владелец: Демьянко	C5C51F8DC6241479F Максим Юрьевич		
ЭЛЕКТРОН Сертификат: 00ЕВ2Е90639В09467 Владелец: Демьянко	C5C51F8DC6241479F Максим Юрьевич		
ЭЛЕКТРОН Сертификат: ООЕВ2Е90639В09467 Владелец: Демьянко	C5C51F8DC6241479F Максим Юрьевич		

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



#### Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

граница земельного участка

праница земельного участка

о-3м

праница земельного строительство объектов капитального строительство объектов капитального строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
009A 0030 FC19 CB6C F9D0 361E 51FA 4B2D D1
Владелец: Цевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 20.03.2025 г. no 13.06.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. управл.	Шевченко М.В.			Московская область, муниципальный с	круг Сере	δряные Пр	уды
Глав. спец.	Гурова Н.И.						
				Градостроительный план земельного	Стадия	Лист	Листов
				участка		1	3
					•		
				Чертеж градостроительного плана	MÓCC		TPECT
					_	шіші Осн	ован в 1971

#### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

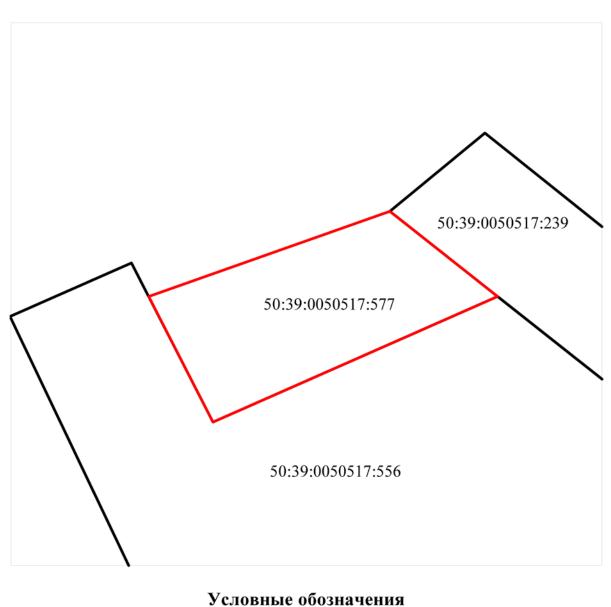
Площадь земельного участка 5 655 кв.м.

- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
- 3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в	M	1.1000.

Должность Нач. управл.	Ф.И.О. Шевченко М.В.	Подпись	Дата	Московская область, муниципальный	ovens Copo	δραμμο Πε	nuðu.
глав. спец.	Гурова Н.И.			поскооския область, муниципальный	округ сере	оряные пр	луоы
				Градостроительный план земельного	Стадия	Лист	Листов
				участка		2	3
				Чертеж градостроительного плана	мўсс		<b>OTPECT</b>

## Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



границы смежных участков

граница рассматриваемого участка

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. управл.	Шевченко М.В.			Московская область, муниципальный с	округ Сере	бряные Пр	уды
Глав. спец.	Гурова Н.И.						
				Градостроительный план земельного	Стадия	Лист	Листов
				участка		3	3
					•		
				Ситуационный план	MÓCC		TPECT
						шіші Осн	ован в 1971 Інніш

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:  $\Pi(H\Pi)$  - производственная зона (в границах населенного пункта). Производственная зона (в границах населенного пункта)  $\Pi(H\Pi)$  установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

#### Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 21.10.2021 г. №1571 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области" (в редакции постановления Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области от 18.03.2025 г. №443). "

- **2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:
  - хранение автотранспорта 2.7.1;
  - размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
  - коммунальное обслуживание 3.1;
  - предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
  - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
  - общежития 3.2.4;
  - приюты для животных 3.10.2;
  - деловое управление 4.1;
  - магазины 4.4;
  - общественное питание 4.6;
  - служебные гаражи 4.9;
  - объекты дорожного сервиса 4.9.1;
  - заправка транспортных средств 4.9.1.1;
  - обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
  - автомобильные мойки 4.9.1.3;
  - ремонт автомобилей 4.9.1.4;
  - стоянка транспортных средств 4.9.2;
  - производственная деятельность 6.0;
  - недропользование 6.1;
  - тяжелая промышленность 6.2;
  - автомобилестроительная промышленность 6.2.1;

• легкая промышленность 6.3; • фармацевтическая промышленность 6.3.1; • фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2; • электронная промышленность 6.3.3; • ювелирная промышленность 6.3.4; • пищевая промышленность 6.4; • нефтехимическая промышленность 6.5; • строительная промышленность 6.6; энергетика 6.7; • связь 6.8; • склад 6.9; • складские площадки 6.9.1; • обеспечение космической деятельности 6.10; • целлюлозно-бумажная промышленность 6.11; • железнодорожный транспорт 7.1; • железнодорожные пути 7.1.1; • обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2; • автомобильный транспорт 7.2; • обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2; • стоянки транспорта общего пользования 7.2.3; • обеспечение внутреннего правопорядка 8.3; • историко-культурная деятельность 9.3; • земельные участки (территории) общего пользования 12.0; • улично-дорожная сеть 12.0.1; • благоустройство территории 12.0.2; условно разрешенные виды использования земельного участка: • бытовое обслуживание 3.3; • среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2; • обеспечение научной деятельности 3.9; • обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1; • гостиничное обслуживание 4.7; • трубопроводный транспорт 7.5; вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: • коммунальное обслуживание 3.1; • связь 6.8; • обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

(или размеры	и) максимал и земельных и числе их п	х участков,	границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) <sup>2</sup>	-	-	-

#### Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размери	ы земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ земельного участка	Требования к архитектурно- градостроительному
		ВРИ)	min	max	надземных этажей	(M)**	Облику***3
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0*)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		Не подлежат установл	ению	3 (0*)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Не подлежат установл	ению	3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

6	Общежития	3.2.4	Не подлег	нсат установлению	3	Не подлежат установлению	
7	Приюты для животных	3.10.2		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
8	Деловое управление	4.1		Не подлежат установл	вению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
10	Общественное питание	4.6		Не подлежат установл	вению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Служебные гаражи	4.9		Не подлежат установл	лению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Объекты дорожного сервиса	4.9.1		Не подлежат установл	лению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Заправка транспортных средств	4.9.1.1		Не подлежат установл	ению	3	Не подлежат установлению
14	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2		Не подлежат установл	лению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
15	Автомобильные мойки	4.9.1.3		Не подлежат установл	лению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
16	Ремонт автомобилей	4.9.1.4		Не подлежат установл	лению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
17	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
18	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
19	Недропользование	6.1		Не подлежат установл	лению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

I <del>-</del>					
20	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
21	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
22	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
23	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
24	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
25	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
26	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
27	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
28	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
29	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
30	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
31	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
32	Склад	6.9	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
33	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

34	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению 3	
35	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению 3	
36	Железнодорожный транспорт	7.1	Не распространяется		Не подлежат установлению
37	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется		Не подлежат установлению
38	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
39	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется	Не распространяется	
40	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
41	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
42	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
43	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежат установлению
44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	Не распространяется	
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	
46	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		установлению Не подлежат установлению

#### Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение		ы земельных участков з. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ земельного участка	Требования к архитектурно- градостроительному
		ВРИ)	min	max	надземных этажей	(M)**	Облику***3
1	Бытовое обслуживание	3.3		Не подлежат устан	овлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2		Не подлежат устан	овлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Обеспечение научной деятельности	3.9		Не подлежат устан	овлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		Не подлеж	ат установлению		Не подлежат установлению
5	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат	установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Трубопроводный транспорт	7.5		Не расп	ространяется		Не подлежат установлению

<sup>\* -</sup> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

#### Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-¬градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны П(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

<sup>\*\* -</sup> Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного	Требования к использованию земельного	Требовани	я к параметрам объекта строительства	капитального	Требования к разме капитального ст	
участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения	Реквизиты	Реквизи			Зонировани	е особо охраняем	юй природной	территории (нет)	)	
земельного участка к виду земельного участка для которого	Положения об особо охраняемой природной территории	ты утвержд енной докумен	Функцио нальная зона	Виды разр использовани учас		•	ия к параметра льного строите		Требования к объектов ка строите	питального
градостроительный регламент не устанавливается		тации по планиро вке террито рии		Основные виды разрешенного использования	Вспомогатель ные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, строений, стооружений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

<b>3.1.</b> Объект	гы капита.	льного ст	гроительств	a				
$N_{\underline{0}}$	Н	Іе имеет	ся			Не имее	ется	
_		пасно чертех гроительног		(назн		га капитальног общая площад		
инвентариз	зационныі	й или кад	астровый н	омер _		Не ил	леется	
<b>3.2.</b> Объект	гы, включ	енные в	единый госу	ударствен	нный реест	р объектов	культурн	ого наследи
памятнико	ов истории	и и культ	уры) народо	ов Россий	йской Феде	ерации		
№_			утствует			ррмация оп		
		асно чертех ооительного		(наз	начение объек	та культурного площадь зас		щая площадь,
					сутствуе			
(наи	іменование ој		арственной влас урного наследи				ыявленного о	бъекта
егистраци	юнный но	мер в рес	естре	Инд	рормация	ОТ	Инфо	рмация
				<u>omc</u>	утствует			та)
беспечен инфрастру ерритори емельный предусмат	уктур іальной д й участо ривается	рритори и рас доступно к распо	етных по и объекта счетных п ости указа оложен в ествление	оказател нных об граница	імунально іях максі бъектов д ах террит	ой, транст имально для насело гории, в	допустимо ения в с.	социально эго уровн пучае, есл ии которо
беспечен инфрастру ерритори емельный предусмат ерритори	ности те уктур пальной д й участо гривается пи:	рритори и рас доступно к распо осущо	и объекта счетных п ости указа оложен в	ми ком оказател нных об граница деятел	імунально іях максі бъектов д ах террит ьности і	ой, транст имально для насело гории, в по комп.	портной, допустимо ения в с, отношени пексному	социально ого уровн пучае, есл ии которо развити
беспечен инфрастру ерритори емельный предусмат ерритори Инфор	ности те уктур пальной д й участо гривается пи:	рритори и рас доступно к распо осущо	и объекта счетных пости указа оложен в ествление	ми ком оказател нных об граница деятел	имунальной иях макси бъектов дах территы ности и пристимого у ртной	ой, транстимально для насело гории, в по комп.	портной, допустимо ения в с. отношени пексному	социально ого уровн пучае, есл ии которо развити
беспечен инфрастру ерритори емельный предусмат ерритори Инфор	ности те уктур пальной д й участо гривается пи: мация о расч	рритори и рас доступно к распо осущо	и объекта счетных пости указа оложен в ествление	ми ком оказател нных об граница деятел имально до	имунальной иях макси бъектов дах территы ности и пристимого у ртной	ой, транстимально для насело гории, в по комп.	портной, допустимо ения в с. отношени пексному	социально ого уровн пучае, есл ии которо развити
беспечен инфрастру ерритори емельный предусмат ерритори Инфор Объект инф	ности те уктур нальной дальной дальной дасто на коммунал праструктуры Единица измерени	рритори и рас доступно к распо осущо четных пон кной ы Расчетн ый показате	и объекта счетных п ости указа оложен в ествление казателях мин Объект инф Наименован ие вида	ми ком оказател нных об граница деятел имально до праструктур Единица измерен	имунально их макси бъектов дах территы выпости и принимого у ртной ры	рй, транстимально для насело комп.  тровня обеспетобъекты сого на именова ние вида	портной, допустимо в с. отношени пексному в ченности те циальной ин	социально ого уровн пучае, есл ии которо развити рритории фраструктуры
беспечен инфрастру ерритори емельный предусмат ерритори Инфор Объект инф Наименова ние вида объекта	ности те уктур нальной участо тривается и:  мация о расмы коммунал раструктуры Единица измерени я	рритори и рас доступно к распо осущо четных пон выной ы Расчетн ый показате ль	и объекта счетных пости указа оложен в ествление казателях мин Объект инф	ми ком оказател нных об граница деятел имально до граструкту Единица измерен ия	имунально их макси бъектов дах территы в ности в притимого у ртной ры Расчетный показатель	рй, транстимально для насело для насело для насело до комп.  тровня обеспественно для объекты сого для для для для для объекта	портной, допустимо ения в с. отношени пексному еченности те циальной ин Единица измерения	социально ого уровн пучае, есл ии которо развити рритории фраструктуры Расчетный показатель
беспечен нфрастру ерритори емельный редусмат ерритори Инфор Объект инф Наименова ние вида объекта	ности те уктур нальной диности те уктур нальной диносто привается на коммунал праструктури Единица измерени я	рритори и рас доступно к распо осущо  четных пон кы Расчетн ый показате ль 3	и объекта счетных пости указа оложен в ествление казателях мин Объект инф	ми ком оказател нных об граница деятел имально до раструкту Единица измерен ия	имунальной иях макси бъектов дах территы вности и опустимого у ртной ры Расчетный показатель	ой, транстимально для населогории, в по комп.  тровня обеспестов Объекты согоние вида объекта	портной, допустимо ения в с. отношени пексному еченности те циальной ин Единица измерения	социального уровн пучае, есл ни которо развити рритории фраструктури Расчетный показатель
беспечен инфрастру ерритори емельный редусмат ерритори Инфор Объект инф Наименова ние вида объекта	ности те уктур нальной диности те уктур нальной диносто привается на коммунал праструктури Единица измерени я	рритори и рас доступно к распо осущо  четных пон кы Расчетн ый показате ль 3	и объекта счетных пости указа оложен в ествление казателях мин Иаименован ие вида объекта 4	ми ком оказател нных об граница деятел имально до раструкту Единица измерен ия	имунальной иях макси бъектов дах территы вности и опустимого у ртной ры Расчетный показатель	ой, транстимально для населогории, в по комп.  тровня обеспестов Объекты согоние вида объекта	портной, допустимо ения в с. отношени пексному еченности те циальной ин Единица измерения	социально ого уровн пучае, есл ии которо развити рритории фраструктурн Расчетный показатель
беспечен пфрастру герритори емельный гредусмат герритори Инфор Объект инф Наименова ние вида объекта	ности те уктур нальной дальной дально	рритори и рас доступно к распо осущо четных поп вы Расчетн ый показате ль З - стных пока Расчетн ый показате	и объекта счетных пости указа оложен в ествление казателях мин Наименован ие вида объекта 4 - с зателях макси Наименован ие вида	ми ком оказател нных об граница деятел имально до раструктур Единица измерен ия 5 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	имунальной их макси бъектов дах территы вности и выпустимого у ртной ры Расчетный показатель	рй, транстимально для насело для насело для насело для насело для насело для объекты сого для насело для террито для насело для	портной, допустимо ения в с. отношени пексному еченности те циальной ин Единица измерения	социального уровн пучае, есл ни которо развити  фраструктурн  Расчетный показатель  9 - оступности  Расчетный

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.<sup>4</sup>

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
Отсутствует	-	-	-	

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов

#### Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	X	Y		
-	-	-		

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Муниципальный округ Серебряные Пруды, 50:39:0050517

9. Информация подключения (технологического присоединения) о возможности объектов капитального строительства К сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения максимальной нагрузке В возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

#### Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	X	Y		
-	-	-		

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

#### Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 21.10.2021 г. № 1571 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области" (в редакции постановления Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области от 18.03.2025 г. №443).

 $<sup>^{2}</sup>$  - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 21.10.2021 г. № 1571 (в редакции постановления Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области от 18.03.2025 г. №443).

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".



# Сведения о технических условиях № 675883 ТУ от 2025-04-10 на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером 50:39:0050517:577

расположенном : Российская Федерация, Московская область, м.о. Серебряные Пруды, пгт. Серебряные Пруды

#### I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

#### II. Максимальная нагрузка: МВА.

#### III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет: а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);
- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

#### при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;
- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA



## МУП «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ»

142970, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РП СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ,

УЛ, ИЛЬИ САДОФЬЕВА, Д.15

Тел. 8(49667) 3-14-62, 8(49667) 3-21-70; E-mail: mrso-sp@mail.ru ИНН 5019027534, КПП 501901001, ОГРН 1165019050250

#### информация о возможности подключения

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ				
Тип сети	Теплоснабжение			
Номер	36/2025-ТУ/ГПЗУ-ТС			
Дата выдачи	10-04-2025			
Наименование РСО	МУП «РСО МО Серебряные Пруды»			
ИНН РСО	5019027534			
Адрес РСО	142970, М.О., р.п. Серебряные Пруды, ул. И.Садофьева, д.15			
<b>РИДИМАНО</b>	О ЗАЯВКЕ			
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
инн				
Дата заявки	10-04-2025			
Номер заявки	675883/1781731			
Номер заявления	P001-2655491206-95881362			
О RИЈАМЧОФНИ	Б ОБЪЕКТЕ			
Кадастровый номер земельного участка	50:39:0050517:577			
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, м.о. Серебряные Пруды, пгт. Серебряные Пруды			
Назначение объекта	stroitelstvo			
информация по подключению объекта				
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует			
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	0,01			

#### Прочие условия:

- 1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - 1. направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - 2. заключение договора о подключении:
  - 3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - 4. составление акта о готовности;
  - 5. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - 6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - 7. составление акта о подключении.
- 2. Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- 3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- 4. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- 5. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор Устинов С.А.



## МУП «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ»

142970, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РП СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ,

УЛ, ИЛЬИ САДОФЬЕВА, Д.15

Тел. 8(49667) 3-14-62, 8(49667) 3-21-70; E-mail: mrso-sp@mail.ru ИНН 5019027534, КПП 501901001, ОГРН 1165019050250

#### информация о возможности подключения

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮ	РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ				
Тип сети	Холодное водоснабжение				
Номер	36/2025-ТУ/ГПЗУ-ХВС				
Дата выдачи	10-04-2025				
Наименование РСО	МУП «РСО МО Серебряные Пруды»				
инн РСО	5019027534				
Адрес PCO	142970, М.О., р.п. Серебряные Пруды, ул. И.Садофьева, д.15				
ИНФОРМАЦ	ИЯ О ЗАЯВКЕ				
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ				
инн					
Дата заявки	10-04-2025				
Номер заявки	675883/1781732				
Номер заявления	P001-2655491206-95881362				
информация об объекте					
Кадастровый номер земельного участка	50:39:0050517:577				
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, м.о. Серебряные Пруды, пгт. Серебряные Пруды				
Назначение объекта	stroitelstvo				
информация по под	ЦКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА				
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует				
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1				
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	10-03-2026				

<sup>\*</sup> Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

#### Прочие условия:

- 1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - 3. заключение договора о подключении;
  - 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- 2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- 3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор Устинов С.А.



## МУП «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ»

142970, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РП СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ,

УЛ, ИЛЬИ САДОФЬЕВА, Д.15

Тел. 8(49667) 3-14-62, 8(49667) 3-21-70; E-mail: mrso-sp@mail.ru ИНН 5019027534, КПП 501901001, ОГРН 1165019050250

#### информация о возможности подключения

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ				
Тип сети	Водоотведение			
Номер	36/2025-ТУ/ГПЗУ-ВО			
Дата выдачи	10-04-2025			
Наименование РСО	МУП «PCO MO Серебряные Пруды»			
инн РСО	5019027534			
Адрес РСО	142970, М.О., р.п. Серебряные Пруды, ул. И.Садофьева, д.15			
ИНФОРМАЦ	О ЗАЯВКЕ			
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
инн				
Дата заявки	10-04-2025			
Номер заявки	675883/1781733			
Номер заявления	P001-2655491206-95881362			
информация об объекте				
Кадастровый номер земельного участка	50:39:0050517:577			
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, м.о. Серебряные Пруды, пгт. Серебряные Пруды			
Назначение объекта	stroitelstvo			
информация по по	ЦКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА			
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует			
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1			
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	10-03-2026			

<sup>\*</sup> Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

#### Прочие условия:

- 1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - 3. заключение договора о подключении;
  - 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- 2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- 3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор Устинов С.А.

#### Сведения о технических условиях 24162 от 15.04.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:39:0050517:577 по адресу: Московская обл, Серебряные Пруды г.о., пгт. Серебряные Пруды

#### 1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Серебряные пруды 1,2 МПа выход №1 райгаз». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

- 2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.
- 3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.
  - 4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-P.

_	$\sim$	U		U
•	Innr	DUIGTONAL	пониціх	сведений.
•∙	Chow	денствил	данныл	сведении.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического		
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Юг»		Коврижко И.А.
	Подпись	



### Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник Серийный номер сертификата Дата и время подписания

Подпись сотрудника Коврижко Игорь Анатольевич 05696D7A0008B12F994ACBB06304157A52 15.04.2025 10:13 GMT+03:00



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главгосстройнадзор Московской области)

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск Московская область, 143407

тел. (498) 602-31-91 факс (498) 602-31-92

e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

#### Градостроительная проработка инвестиционного проекта

ЗАЯВКА Р001-2655491206-101222157 от 03.09.2025

ЦЕЛЬ для вовлечения в хозяйственный оборот

ЗЕМЕЛЬНЫЙ 50:39:0050517:577 УЧАСТОК

/ТЕРРИТОРИЯ

АДРЕС Московская область, м.о. Серебряные Пруды,

пгт. Серебряные Пруды

#### Планируемое использование земельного участка: Строительная промышленность

#### ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер земельного участка: 50:39:0050517:577;

Площадь земельного участка: 5 655 м<sup>2</sup>;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешённое использование в ЕГРН: Строительная промышленность;

Границы городских округов: Муниципальный округ Серебряные Пруды;

Границы населенных пунктов: Рабочий посёлок Серебряные Пруды.

Участок расположен вне границ поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы или в непосредственной близости от них.

#### ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ЗОНАМИ И ИХ ВРИ (В СООТВЕТСТВИИ С ПЗЗ)

Наименование территориальной зоны: **П(НП)** - **Производственная зона (в границах населенного пункта)**;

Площадь наложения: **5654.68** м<sup>2</sup>;

Процент наложения: **100** %; Этажность по ПЗЗ: **3** этажа.

#### Основные виды разрешенного использования

- 1. Земельные участки (территории) общего пользования
- 2. Улично-дорожная сеть
- 3. Благоустройство территории
- 4. Хранение автотранспорта
- 5. Размещение гаражей для собственных нужд
- 6. Коммунальное обслуживание
- 7. Предоставление коммунальных услуг
- 8. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 9. Общежития
- 10. Приюты для животных
- 11. Деловое управление
- 12. Магазины
- 13. Общественное питание
- 14. Служебные гаражи
- 15. Объекты дорожного сервиса
- 16. Заправка транспортных средств
- 17. Обеспечение дорожного отдыха
- 18. Автомобильные мойки
- 19. Ремонт автомобилей
- 20. Стоянка транспортных средств
- 21. Производственная деятельность
- 22. Недропользование
- 23. Тяжелая промышленность
- 24. Автомобилестроительная промышленность
- 25. Легкая промышленность
- 26. Фармацевтическая промышленность
- 27. Фарфоро-фаянсовая промышленность
- 28. Электронная промышленность

- 29. Ювелирная промышленность
- 30. Пищевая промышленность
- 31. Нефтехимическая промышленность
- 32. Строительная промышленность
- 33. Энергетика
- 34. Связь
- 35. Склад
- 36. Складские площадки
- 37. Обеспечение космической деятельности
- 38. Целлюлозно-бумажная промышленность
- 39. Железнодорожный транспорт
- 40. Железнодорожные пути
- 41. Обслуживание железнодорожных перевозок
- 42. Автомобильный транспорт
- 43. Обслуживание перевозок пассажиров
- 44. Стоянки транспорта общего пользования
- 45. Обеспечение внутреннего правопорядка
- 46. Историко-культурная деятельность

#### Вспомогательный вид разрешенного использования

- 1. Коммунальное обслуживание
- 2. Связь
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка

#### Условно разрешенные виды использования

- 1. Бытовое обслуживание
- 2. Среднее и высшее профессиональное образование
- 3. Обеспечение научной деятельности
- 4. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 5. Гостиничное обслуживание
- 6. Трубопроводный транспорт

#### ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С ЗОУИТ И ТЕРРИТОРИЯМИ ОТСУТСТВУЕТ

#### По информации Министерства экологии и природопользования Московской области:

Согласно картографическим материалам информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области рассматриваемая территория расположена вне границ водных объектов, береговых полос.

Испрашиваемая территория расположена в границах водохозяйственного участка 09.01.01.019 Ока от г. Кашира до г. Коломна без р.Москва, нераспределенный объем лимитов для сброса сточных вод по состоянию на 04.09.2025 составляет 215 692,14 тыс. м3/год.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии ~ 290 м от границ участка − р. Кудесна, границы водного объекта установлены Распоряжением Минэкологии МО № 2088-РМ от 07.08.2023.

Земельный участок не входит в первые пояса зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные Министерством. Не входит в первый пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы, в соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010

№ 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого волоснабжения г. Москвы».

#### По информации Главного управления культурного наследия Московской области:

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ (Арендатор) обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

#### выводы:

- 1. Установленные ВРИ и категория земельного участка соответствуют планируемому размещению объекта.
- 2. Необходимый ВРИ «Строительная промышленность» (код 6.6) предусмотрен в основных видах разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны.
- 3. По информации от Администрации **м.о.** Серебряные пруды Московской области риски возникновения социальной напряженности, связанной с планируемой застройкой, отсутствуют.
- 4. Существующая транспортная доступность отсутствует. Земельный участок с дорогами общего пользования не граничит. Возможно организовать подъезд к рассматриваемой территории через существующую улично-дорожную сеть местного значения.
- 5. Размещение объекта допускается на земельном участке cкадастровым номером 50:39:0050517:577 при соблюдении градостроительных регламентов требований законодательства.

Заместитель руководителя Главного управления государственного строительного надзора Московской области



3.А. Ястребков

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(электронная подпись)

(расшифровка подписи)



Сведения о технич ГКУ МО АРКИ):	неских условиях (Стоимость типового присоединения подлежит уточнению в
Водоснабжение	Сведения отсутстуют.
Водоотведение	
Теплоснабжение	
Газоснабжение	142110, Московская обл, Подольск г, Кирова ул, дом № 31A
	Сведения о технических условиях на газоснабжение объекта капитального строительства (Производственное здание до 5 тыс. кв.м. располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами: 50:39:0050517:577 по адресу: Московская область, г.о. Серебряные Пруды ,  1. Предельная свободная мощность существующих сетей. Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС Серебряные пруды 1,2 МПа выход №1 райгаз Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб.м/час.
	2. Максимальная нагрузка: 50 куб.м/час.
	3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
	В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:
	а) 135 дней - для заявителей первой категории;
	<ul> <li>в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;</li> </ul>
	г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.
	4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение): Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.
	<ol> <li>Срок действия данных сведений.</li> <li>В течение 6 месяцев.</li> </ol>
	Заместитель начальника технического отдела филиала АО «Мособлгаз» «Юг» Коврижко И.А.

## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫМОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

#### АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

16.09.2025 года

Московская область.

мо Серебряные Пруды

Комиссия в составе: Начальника отдела по земельным отношениям территориального управления администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области – Шлёпина Владимира Александровича, консультанта отдела по земельным отношениям – Скитёва Валентина Валентиновича, консультанта отдела по земельным отношениям – Сёмовой Ольги Павловны.

Провела обследование земельного участка, *находящегося в муниципальной собственности*, с кадастровым номером 50:39:0050517:577, площадью 5655 кв.м., категория земель — «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования — «Строительная промышленность», местоположение: Российская Федерация, Московская область, м.о. Серебряные Пруды, пгт. Серебряные Пруды.

В результате обследования земельного участка установлено:

- границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством;
- на земельном участке нет объектов капитального строительства, зданий строений сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам и юридическим лицам;
- доступ к земельному участку возможен посредством земель(территории) общего пользования.
  - в границах земельного участка находится строительный мусор, куча песка;
- на земельном участке находятся железобетонные столбы, не имеющие признаков капитального строения;
  - отображенные на фотоматериалах объекты находятся за границами земельного участка;
- отображенная на фотоматериалах накатанная дорога находится в границах земельного участка.

В ходе обследования проводилась фотосъемка.

Подписи лиц, провод	ивших обследование:
Шлèпин В.А.	By/
	(подпись)
Скитев В.В.	
	(подпись)
Сèмова О.П.	(July)
CCMODA U.11.	(поличет)
	(подпись)

Фототаблица Российская Федерация, Московская область, м.о. Серебряные Пруды, пгт. Серебряные Пруды





## Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса:	Предоставление	земельного	участка на	торгах,	сведения о	о котором	внесены в
ЕГРН							

- кадастровый номер:	50:39:0050517:577				
- номер кадастрового квартала	-				
- площадь земельного участка (кв	в. м): 5655				
- категория земель: Земли населе	енных пунктов				
- вид разрешенного	Строительная промышленность				
использования:					
- цель обращения	-				
- адрес (место расположения):	Российская Федерация, Московская область, м.о. Серебряные				
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Пруды, пгт. Серебряные Пруды				

### Таблица 1

No	Ограничения в соответствии с	Сведения	Источник информации
	п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8		
	ст.27 Земельного кодекса		
	Российской Федерации		
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего	Сведения об утвержденной документации	ИСОГД Московской области
	пользования и (или) границы	по планировке территории отсутствуют	
	территорий, занятых линейными		
	объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов,		
	утвержденные документацией по		
	планировке территории		
1.2	Береговая полоса водного объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
	общего пользования*		
	*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД		
	Московской области на основании		
	данных Министерства экологии и		
	природопользования		
	**Сведения о расположении на		
	земельном участке / образуемом		
	земельном участке водного объекта общего пользования / части водного		
	объекта общего пользования подлежат		
	уточнению и не содержатся в настоящем		
	разделе		
1.3	Береговая линия (граница) водного	Не расположен	ИСОГД Московской области
	объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями,		
	размещёнными в ИСОГД Московской		
	области на основании данных		
	Министерства экологии и		
	природопользования Московской		
2.	Особо	He pages rower	ИСОГЛ Маскарскай области
4.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	ИСОГД Московской области
3.	Объекты археологического наследия*	Не расположен	ИСОГД Московской области
	*В соответствии со сведениями об	-	
	объектах археологического наследия,		
	размещёнными в ИСОГД Московской		
	области на основании данных Главного управления культурного наследия		
	Московской области		
4.	Строительство, реконструкция и (или)	Не расположен	Постановление Правительства

4.1	эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения  Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов	Не расположен	Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 12.05.2025)  Генеральный план г.о. Серебряные Пруды,
	транспорта местного значения		Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 14.11.2022 №28/4)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*  *В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
5.3	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим 3CO отсутствует	-
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;	ИСОГД Московской области, РГИС Московской области

6.1	Государственный (оперативный)	лесной	реестр	Не расположен		РГИС Москово	ской обла	СТИ
6.2	Иные лесничества			Пересечение с ины	ии лесничествами	Оперативная	карта,	РГИС
				отсутствует		Московской об	бласти	

Таблица 2

Таблица 2									
No	Градостроительные	Сведения	Источник информации						
	ограничения								
1.	Зоны с особыми условиями								
	использования территории:								
	- ЗОУИТ по сведениям	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области						
	Росреестра - водоохранная зона*	He page rower	MCOEII Magyangyay af ragry						
	- водоохранная зона · *В соответствии со	Не расположен	ИСОГД Московской области						
	сведениями о водных								
	объектах, размещёнными в								
	ИСОГД Московской								
	области на основании								
	данных Министерства								
	экологии и								
	природопользования								
	Московской области								
	- прибрежная защитная	Не расположен	ИСОГД Московской области						
	полоса*								
	*В соответствии со								
	сведениями о водных объектах, размещёнными в								
	ИСОГД Московской								
	области на основании								
	данных Министерства								
	экологии и								
	природопользования Московской области								
	- зоны санитарной охраны	Не расположен;	РГИС Московской области						
	подземных источников	The puchosiosicity	11 FIG MOCKOBERON GOMETH						
	водоснабжения в								
	соответствии СанПиН								
	2.1.4.1110-02 и иными								
	нормативными правовыми актами в сфере санитарного								
	законодательства*								
	*В соответствии со								
	сведениями,								
	размещёнными в РГИС								
	Московской области на								
	основании данных								
	Министерства экологии и								
	природопользования								
	Московской области	 							
	- зона с особыми	Не расположен	-						
	условиями использования территории в соответствии								
	с решением Исполкома								
	Моссовета и								
	Мособлисполкома от								
	17.04.1980 № 500-1143;								
	постановлением Правительства Москвы и								
	Правительства МО от								
	17.12.2019 №								
	1705-ПП/970/44 (ред. от								
	30.11.2021) (**; ***)								
	- зона с особыми	Не расположен	-						
	условиями использования территории в соответствии								
	с СП 2.1.4.2625-10 (**;								
			1						

	***) (сведения подлежат		
	уточнению)		
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим 3CO отсутствует	-
	документами (** ; ***) - зоны затопления и	Не расположен	ИСОГД Московской области
	подтопления* *В соответствии со		
	сведениями,		
	размещёнными в ИСОГД		
	Московской области на основании приказа		
	Московско-Окского		
	бассейнового водного		
	управления Федерального		
	агентства водных ресурсов		
	от 17.05.2022 № 51	11	HCODILM
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранная зона особо охраняемой природной	Не расположен	ИСОГД Московской области
	территории (государственного		
	природного заповедника,		
	национального парка, природного парка,		
	памятника природы)		
	- приаэродромная	Не расположен	ИСОГД Московской области
	территория - санитарно-защитная зона*	Не расположен	ИСОГД Московской области
	*В соответствии с	The patention of the pa	in the state of th
	решениями об		
	установлении С33, направленными	-	
	Управлением		
	Роспотребнадзора по		
	Московской области и размещёнными в ИСОГД		
	Московской области		
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	зона охраняемого военного		
	объекта, охранная зона		
	военного объекта,		
	запретные и специальные зоны, устанавливаемые в		
	связи с размещением указанных объектов		
	- территории согласно	Не расположен	РГИС Московской области
L	письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп		
	- иные зоны с особыми условиями использования	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	территорий Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3.	Генеральный план:	П- производственная зона	Генеральный план г.о. Серебряные
	- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)		Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от

			14.11.2022 №28/4)			
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Рабочий посёлок Серебряные Пруды 5655 кв.м;	-			
4.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	П(НП)  Этажность/Высотность: 3/-  Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении  *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области, утверждены постановлением администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 21.10.2021 №1571 (в редакции от 18.03.2025 № 443)			
5.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области			
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территори планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченно органами. Информация актуальна на дату подготовки				

#### П(НП) - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

#### Основные виды разрешенного использования

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м) Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных		Минимальные отступы от границ земельного	Требования к архитектурно- градострои- тельному	
		ВРИ)	min	max	этажей	участка (м) <sup>**</sup>	*** облику
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0*)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		Не подлежат установл	3 (0*)	Не подлежат установлению	
3	Коммунальное обслуживание	3.1		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подле	кат установлению	60%	3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	_	Предельные размеры Максимальный процент заемельных участков (кв. м) зависимости от количества надземных		Минимальные отступы от границ земельного	Требования к архитектурно- градострои- тельному
		ВРИ)	min	max	этажей	участка (м) <sup>**</sup>	облику <sup>***</sup>
7	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
10	Общественное питание	4.6		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Заправка транспортных средств	4.9.1.1		Не подлежат установл	ению	3	Не подлежат установлению

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	_	Предельные размеры Максимальный процент заемельных участков (кв. м) зависимости от количества надземных		Минимальные отступы от границ земельного	Требования к архитектурно- градострои- тельному
		ВРИ)	min	max	этажей	участка (м) <sup>**</sup>	облику ***
14	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
15	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
16	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
17	Стоянка транспортных средств	4.9.2		Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
18	Производственная деятельность	6.0		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
19	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
20	Тяжелая промышленность	6.2		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м) Зависимости от количества надземных		Минимальные отступы от границ земельного	Требования к архитектурно- градострои- тельному	
		ВРИ)	min	max	этажей	участка (м) **	облику •**
21	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
22	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
23	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
24	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
25	Электронная промышленность	6.3.3		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
26	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
27	Пищевая промышленность	6.4		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение		Предельные размеры Мак земельных участков (кв. м) кол		Минимальные отступы от границ земельного	Требования к архитектурно- градострои- тельному	
		ВРИ)	min	max	тажей	участка (м) <sup>**</sup>	облику <sup>***</sup>	
28	Нефтехимическая промышленность	6.5		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
29	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
30	Энергетика	6.7		Не подлежат установлению			Не подлежат установлению	
31	Связь	6.8		Не подлежат установлению				
32	Склад	6.9		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
33	Складские площадки	6.9.1		Не подлежат	установлению		Не подлежат установлению	
34	Обеспечение космической деятельности	6.10		Не подлежат установл	ению	3	Не подлежат установлению	
35	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
36	Железнодорожный транспорт	7.1		Не распро	остраняется		Не подлежат установлению	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного	Требования к архитектурно- градострои- тельному
		ВРИ)	min	max	этажей	участка (м)**	облику***
37	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			Не подлежат установлению	
38	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2		Не подлежат установлению 3			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
39	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			Не подлежат установлению	
40	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению 3		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
41	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению 3		3	Не подлежат установлению	
42	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению	
43	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			Не подлежат установлению	
44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			Не подлежат установлению	
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению	
46	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению	

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание - 3.1

Связь - 6.8

Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

#### Условно разрешенные виды использования

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ земельного	Требования к архитектурно- градострои- тельному
		ВРИ)	min	max	этажей	участка (м) **	облику ***
1	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
5	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат	установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного ** участка (м)	тельному *** облику
6	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			Не подлежат установлению	
				110 Parades Parameter			

- \* Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.
- \*\* Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны П(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры, Одинцовский городской округ, Московская область, 143082 Для корреспонденции: Бокс  $N^{\circ}$  47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016

тел.: +7 (495) 597-55-30 факс: +7 (495) 597-55-55 https://mosoblgaz.ru/

e-mail: info@mosoblgaz.ru ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734 ИНН/КПП 5032292612/997650001

#### Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения (газоснабжение) земельного участка с кадастровым номером 50:39:0050517:577 от 25.08.2025

<b>№</b> п/п	Сведения	Газоснабжение
1.	Возможность подключения объекта капитального строительства	Существует
2.	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технического присоединения), куб. м	7
3.	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения)	3 месяца

Заместитель начальника технического отдела филиала Юг



03.02.2026

Коврижко И.А.



#### МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ» (ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402 e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28

ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН /КПП 5034043019/502401001

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев заявление предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агенство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-26554951467-917354682
Дата запроса	08-08-2025
Кадастровый номер земельного участка	50:39:0050517:577

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

de f.

Морозов Д.В.

СВЕДЕНИЯ

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение) земельного участка с кадастровым номером 50:39:0050517:577.

№ п/п	Сведения	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Возможность подключения объекта капитального строительства	Существует	Существует	Существует
2	Наименование РСО	МУП "РСО Серебряные Пруды"	МУП "РСО Серебряные Пруды"	МУП "РСО Серебряные Пруды"
3	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	0,01 Гкал/ч	1 м3/сут	1 м3/сут
4	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженернотехнического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течении 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.	Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.	Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта.





### МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск, Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23 факс: +7 (498) 602-02-40

электронная почта: mits@mosreg.ru

02.11.2023

11-9554/Исх-11/1

Первому заместителю руководителя Комитета по конкурентной политике Московской области

С.Н. Журавлёвой

#### Уважаемая Светлана Николаевна!

Мингосуправления Московской области Ваше обращение от 26.10.2023 № 31Исх-4963/23-02 по вопросу актуализации перечня операторов связи в Московской области в целях организации и проведении торгов по реализации земельных участков в Московской области рассмотрено.

Направляем Вам актуальный перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи в Московской области.

Одновременно сообщаем, что актуальные сведения размещены в реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (https://rkn.gov.ru/communication/register/license/).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра



А.Ю. Бирюков



<b>№</b> п/п	Номер лицензии	Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат)	Место нахождения, контактные данные	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии
1	Л030-00114- 77/00675010	OOO «Антарес» ИНН 7715650666	125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, ком. 28 8 (495) 969-23-49	Не менее 2 Мбит/с	с 05.09.2023 по 05.09.2028
2	Л030-00114- 77/00059951	ООО «Скартел» ИНН 7701725181	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 8 (800) 550-00-07	Не менее 2 Мбит/с	с 03.11.2016 по 03.11.2026
3	Л030-00114- 77/00066232	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, стр. 1, этаж 5, ком. 33	Не менее 2 Мбит/с	с 16.06.2015 по 25.07.2027
4	Л030-00114- 77/00078127	ПАО «Вымпел-коммуникации» ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 8 (495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит/с	с 28.04.2018 по 28.04.2028



5	Л030-00114-	ПАО «Мегафон»	127006, г. Москва, пер.	Не менее 2 Мбит/с	с 25.07.2012 по 25.07.2027
	77/00063847	ИНН 7812014560	Оружейный, д. 41		
			0 (400) 755 01 55		
			8 (499) 755-21-55		
6	Л030-00114-	ПАО «Мобильные телесистемы»	109147, г. Москва, ул.	Не менее 2 Мбит/с	с 28.04.2018 по 28.04.2028
	77/00076888	ИНН 7740000076	Марксистская, д. 4		
			_		
			8 (495) 636-06-36		
7	Л030-00114-	ПАО «Ростелеком»	191167, г. Санкт-Петербург,	Не менее 2 Мбит/с	с 08.02.2023 по 08.02.2026
	77/00087892	ИНН 7707049388	Синопская наб., д. 14,		
			литера А		
			8 (499) 999-82-83		

#### ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ АРЕНДАТОРА

инструкция по подписанию договора аренды/купли-продажи в электронной форме

На 10 листах

Красногорск

2023

#### Содержание

1	Общие сведения	3
	1.1 Полное наименование системы	3
	1.2 Назначение системы	3
	1.3 Перечень сокращений	3
2	Регистрация в личном кабинете арендатора	4
3	Полписание договора	7

#### 1 Общие сведения

#### 1.1 Полное наименование системы

Личный кабинет арендатора (далее – ЛКА).

#### 1.2 Назначение системы

ЛКА предназначен для:

- Упрощения процедуры контроля всех финансово-лицевых счетов (далее ФЛС) для земельных участков и объектов имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности Московской области;
- Заключения договоров аренды/купли-продажи имущества в электронном виде.

#### 1.3 Перечень сокращений

Перечень сокращений содержит Таблица 1 – Перечень сокращений.

Таблица 1 – Перечень сокращений

Сокращение	Расшифровка
Госуслуги	Федеральная государственная информационная система
	«Единый портал государственных и муниципальных услуг»
ЛКА	Личный кабинет Арендатора
ФЛС	Финансово-лицевой счёт
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
СНИЛС	Страховой номер налогоплательщика
ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
ОГРНИП	Основной государственный регистрационный номер
	индивидуального предпринимателя
ЭП	Электронная подпись

#### 2 Регистрация в личном кабинете арендатора

В течении 10 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Арендатору надлежит осуществить вход в ЛКА. Для этого необходимо перейти по адресу ресурса - https://arenda.mosreg.ru и выполнить вход (Рисунок 1), используя учётную запись «Госуслуги» (Рисунок 2), предварительно заполнив необходимые данные в профиле «Госуслуги».

Для физических лиц:

- Адрес электронной почты;
- ИНН.

Для индивидуальных предпринимателей:

- Адрес электронной почты;
- ОГРНИП;
- ИНН.

Для юридических лиц:

- Адрес электронной почты;
- ΟΓΡΗ;
- ИНН.

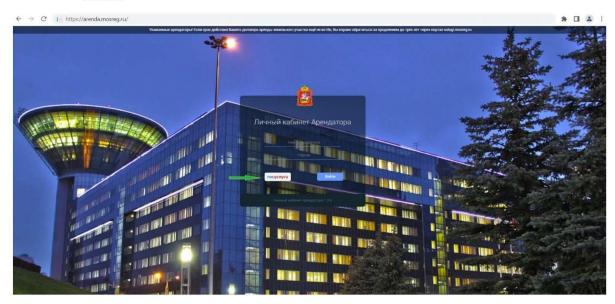


Рисунок 1

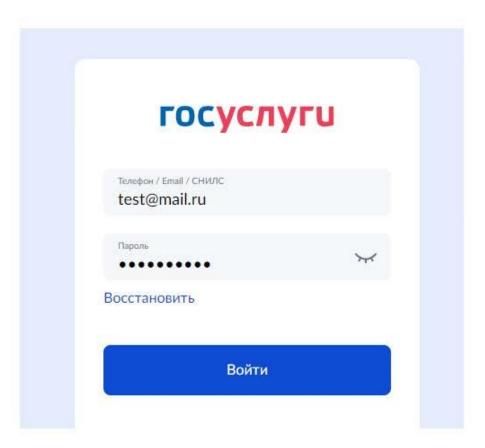


Рисунок 2

На завершающем этапе регистрации предусмотрена возможность выбора профиля для входа в систему (Рисунок 3):

- Индивидуальный предприниматель;
- Физическое лицо;
- Юридическое лицо (представители юридических лиц также имеют возможность просматривать ЛКА организации, в случае если личная учётная запись на портале «Госуслуги» внесена в список сотрудников организации).

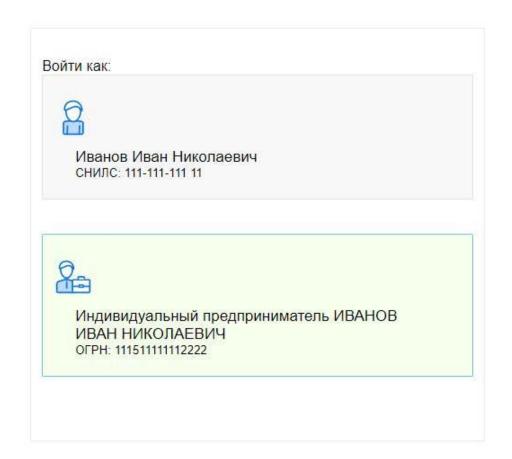


Рисунок 3

Далее происходит переадресация на главную страницу ЛКА, где необходимо ознакомиться и принять условия пользовательского соглашения (Рисунок 4).



Рисунок 4

#### 3 Подписание договора

С 11 по 15 день со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, Арендодатель направляет договор аренды для ознакомления и подписания победителю торгов.

На главной странице ЛКА отображается сводная информация по всем ФЛС, а также количество документов, подготовленных для подписания (Рисунок 5).



Рисунок 5

При наличии одного документа на подпись, необходимо нажать на количество указанного документа.

При наличии более одного документа на подпись, переход к документам осуществляется путём нажатия на номер ФЛС, расположенного в блоке сводной карточки ФЛС.

При переходе в карточку ФЛС, Арендатору доступны следующие разделы:

- Общая информация;
- Неоплаченные начисления;

- Оплаченные начисления;
- Платежи;
- Балане;
- Объект;
- Документы.

При необходимости предусмотрена возможность свернуть список всех разделов (Рисунок 6).

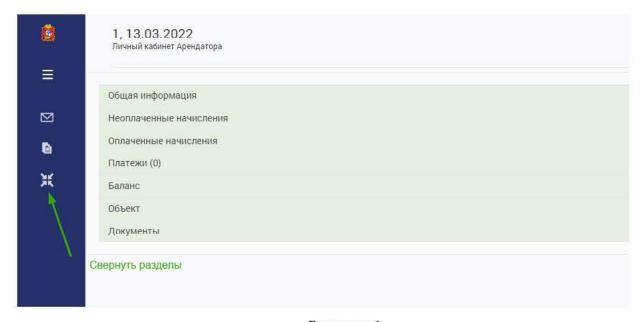


Рисунок 6

Подписание договора осуществляется в разделе «Документы».

В данном разделе Арендатор может ознакомиться с условиями договора аренды, а также его подписать. Для этого рядом с документом в статусе «Подписано арендодателем» находятся две функциональные кнопки: «Скачать» и «Подписать» (Рисунок 7).

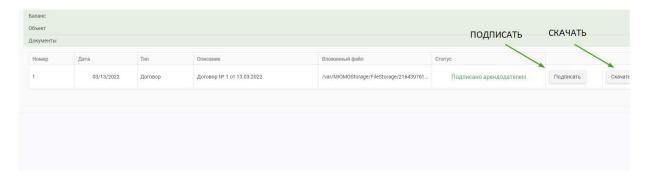


Рисунок 7

При нажатии на кнопку «Скачать», выполнится скачивание архива, содержащего скан-образ документа.

При нажатии на кнопку «Подписать» будет осуществлён переход на страницу подписания документа с помощью ЭП (Рисунок 8 и Рисунок 9).

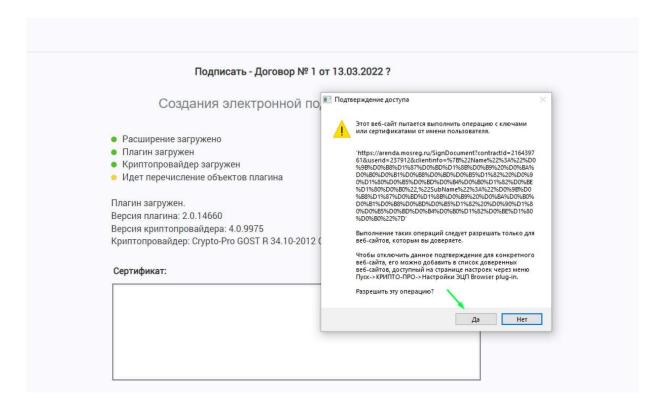


Рисунок 8

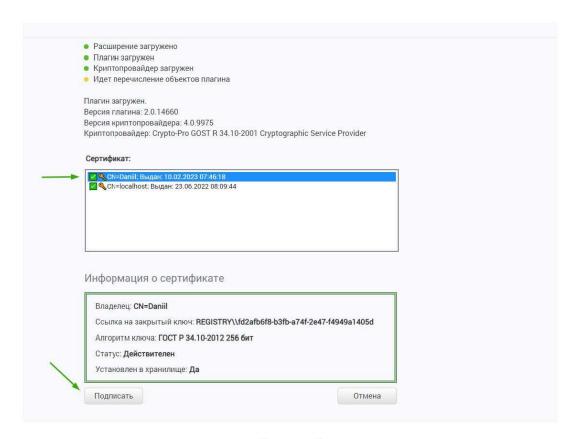


Рисунок 9

После подписания документа статус поменяется на «Подписано всеми контрагентами» (Рисунок 10).



Рисунок 10



# Инструкция по регистрации для физических лиц

Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества пройдите регистрацию в ГИС Торги.

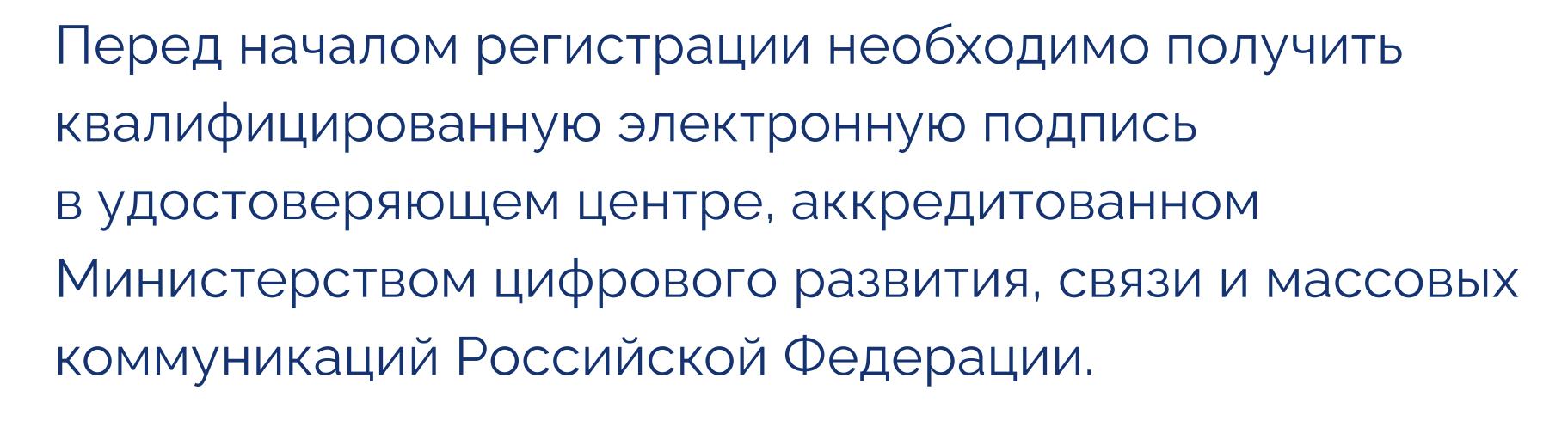
Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р\*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

### \*Электронные площадки:

- АО «Сбербанк АСТ»
- АО «Единая электронная торговая площадка»
- АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»
- AO «ТЭК-Торг»
- 000 «РТС тендер»
- 000 «Электронная торговая площадка ГПБ»
- АО «Электронные торговые системы» (ЭТП «Фабрикант»)
- АО «Российский аукционный дом»

Шаги регистрации для физического лица:

# Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА)



В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

# Регистрация в ГИС Торги

Перейти на сайт **torgi.gov.ru**, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника.

В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров).

Обращаем внимание! ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности и соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-Ф3 «О персональных данных». Все приложенные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление приложенных документов в дальнейшем не потребуется.

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

# Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки

автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике

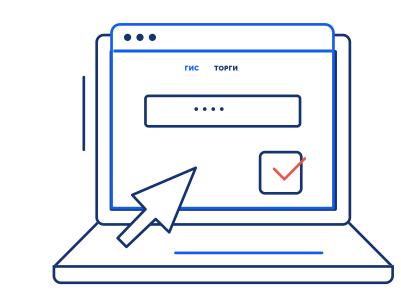
торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Операторы электронных площадок регистрируют участника

Обращаем внимание! В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ

доверенности в составе заявки на электронной площадке.









## Инструкция по регистрации

## для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества пройдите регистрацию в ГИС Торги.

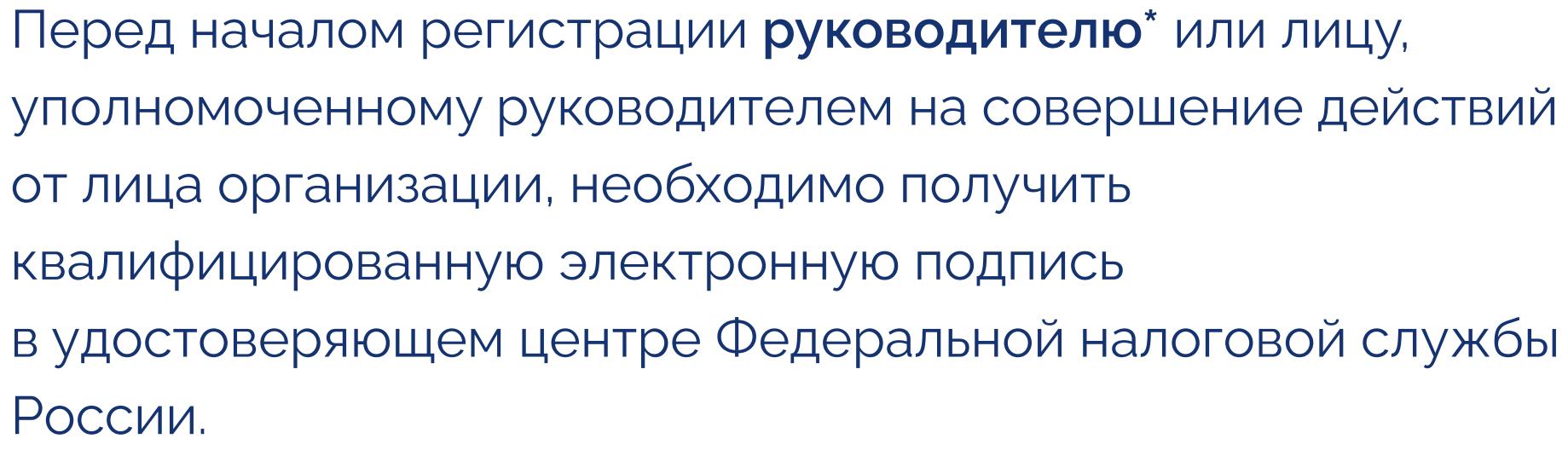
Пройдя регистрацию в ГИС Торги, организация получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р\*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

## \*Электронные площадки:

- АО «Сбербанк АСТ»
- АО «Единая электронная торговая площадка»
- АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»
- AO «ТЭК-Торг»
- 000 «РТС тендер»
- 000 «Электронная торговая площадка ГПБ»
- АО «Электронные торговые системы» (ЭТП «Фабрикант»)
- АО «Российский аукционный дом»

Шаги регистрации для юридического лица и индивидуального предпринимателя:

# Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА)



В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

### Затем:

- пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА);
- прикрепить сотрудников к организации на Госуслугах (ЕСИА) (для возможности предоставления сотрудникам необходимых полномочий в личном кабинете ГИС Торги).

В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

**Руководитель**\* - лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, сведения о котором содержатся в ЕГРЮЛ или лицо, указанное в ЕГРИП в качестве индивидуального предпринимателя.

# Передача полномочий на регистрацию в ГИС Торги (при необходимости)

в ГИС Торги иному сотруднику организации, для этого на сайте torgi.gov.ru необходимо:

Руководитель может передать полномочия на регистрацию

- нажать кнопку «Войти»выбрать личный кабинет участника
- нажать кнопку «Выдать права доступа на регистрацию»
- и выбрать сотрудника.

В открывшемся окне в разделе «Права доступа» выбранному

сотруднику назначается роль «**Администратор**» и соответствующие полномочия по регистрации.

будут назначены выбранные полномочия.

Обращаем внимание! Лицо, уполномоченное руководителем

Затем необходимо нажать кнопку «Подписать», после чего

на регистрацию организации, не может передоверить полномочия по регистрации организации иному лицу.

Регистрация филиала юридического лица возможна

только после регистрации головной организации.

организации или другое уполномоченное лицо, наделенное руководителем головной организации в ГИС Торги соответствующими правами.

Зарегистрировать филиал может руководитель головной

## Руководителю или лицу, уполномоченному руководителем на осуществление регистрации организации, необходимо

Регистрация в ГИС Торги

заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров) и прикрепить скан-образы учредительных документов (для юридического лица).

Обращаем внимание! ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности. Указанные документы будут

классом безопасности. Указанные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление указанных документов в дальнейшем не потребуется.

не потребуется.

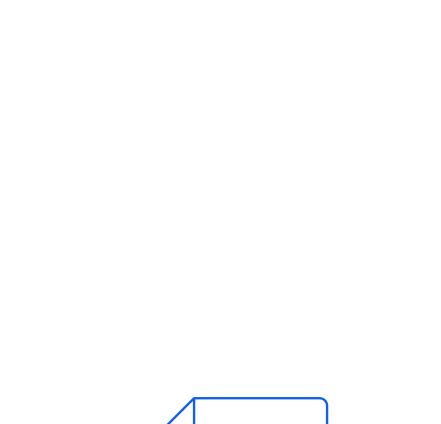
Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

# Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки

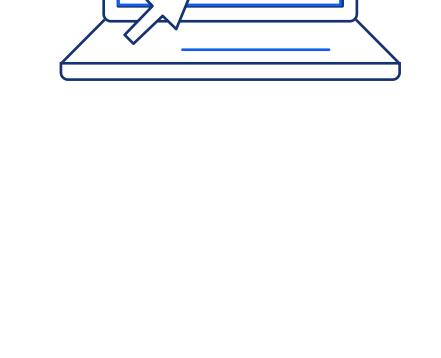
После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам.

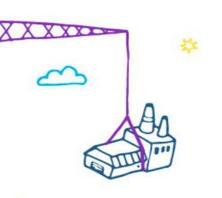
следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня,









#### «Строй без барьеров и лишних процедур»

Команда Губернатора



Есть идея построить нежилое здание коммерческого назначения?

Не знаете с чего начать?





Думаете получить согласования сложно?



#### Специально для Вас создан Центр Содействия Строительству:

- 1 Обеспечит сопровождение Вашего проекта персональным менеджером
- Подготовит пошаговую инструкцию по сбору исходно-разрешительной документации
  - Ускорит получение согласований

Услуги ЦСС предоставляются бесплатно





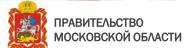
#### Подайте заявку на сопровождение

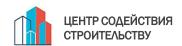
Единый Колл-центр

8-498-602-00-00













#### АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

#### ПАМЯТКА



#### Содержание

1 Нача.	ло работы на электронной площадке	3
2. Поря	док получения регистрации	3
	ция на электронной площадке: основные понятия	3
2.2. Подача	заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	
2.3. Автомат	ическая регистрация	8
3. Поиск про	Поиск процедур	
4. Функцион	нал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	12
5 Подача за	явки на участие в аукционе	16
6. Работа с <i>д</i>	ценежными средствами	19
6.1 Просмот	р состояния аналитического счета	19
	перечисления средств на участие в аукционе	19
7. Участие в	аукционе	20
8. Просмотр	сведений о результатах аукциона	23

Тел.: +7(499)653-77-00

#### 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

**ЭП** — это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

- 1. При отсутствии ЭП, ее получить;
- 2. Выполнить настройки программного обеспечения;
- 3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

#### Получение ЭП

Для участия в электронных аукционах, по земельно-имущественным торгам, необходимо получить усиленную квалифицированную ЭП, которая выдается в любом из аккредитованных удостоверяющих центров.

Актуальный список аккредитованных удостоверяющих центров опубликован на официальном сайте Минкомсвязи России (https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification\_authority/).

#### 2. Порядок получения регистрации

### 2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

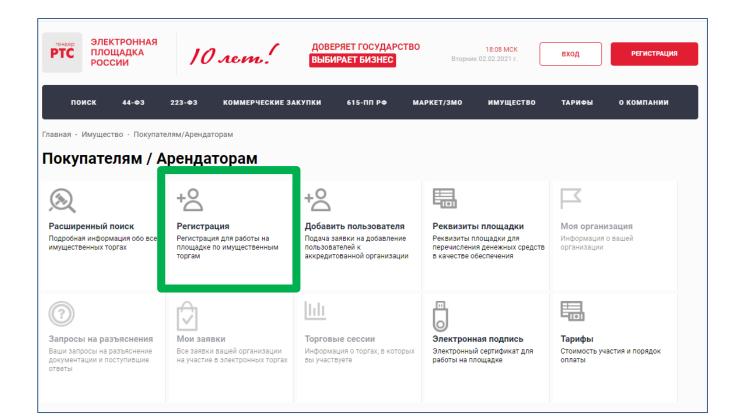
**Регистрация**- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

### 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

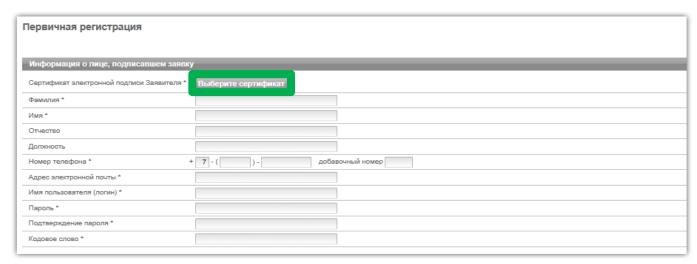
Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

- 1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
- 2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



Тел.: +7(499)653-77-00

- 3. Заполните форму «Первичная регистрация»:
- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;



• Заполните обязательные поля, отмеченные «\*»:

**В разделе «Информация о лице,** подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи,



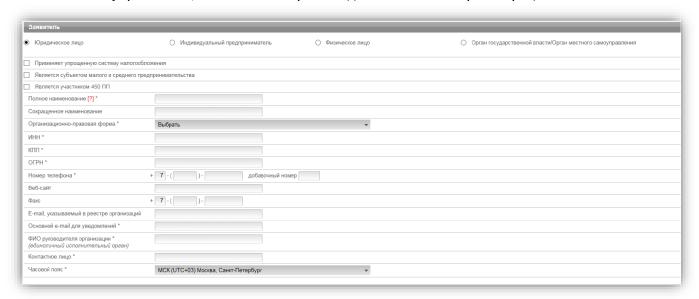
Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

**В разделе «Заявитель»** указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти / Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.



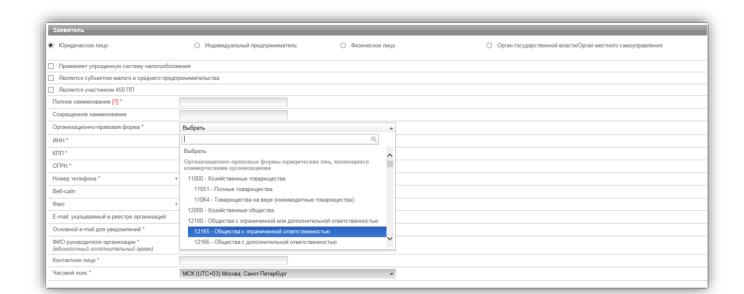
В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

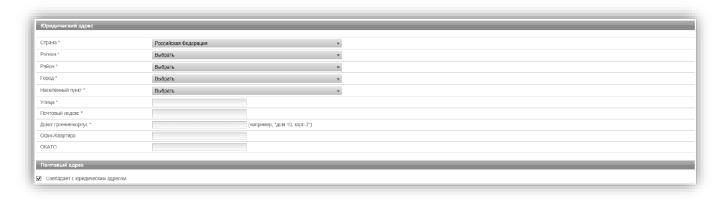
В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.

Сайт: www.rts-tender.ru E-mail: iSupport@rts-tender.ru



Тел.: +7(499)653-77-00

**В разделе «Юридический адрес»** указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.



Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

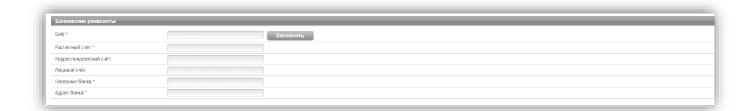
- В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».
- **В разделе «Почтовый адрес»** указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.
- **В разделе «Банковские реквизиты»** указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.



Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

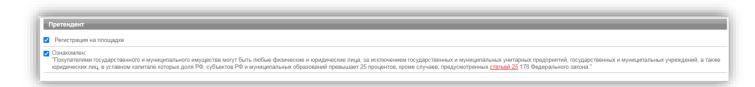


**В разделах «Продавец/Претендент»** указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

**Примечание:** Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

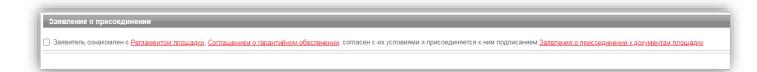
В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;



В разделе «Заявка на регистрацию» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;



В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



Тел.: +7(499)653-77-00

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

#### Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

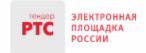
#### 2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

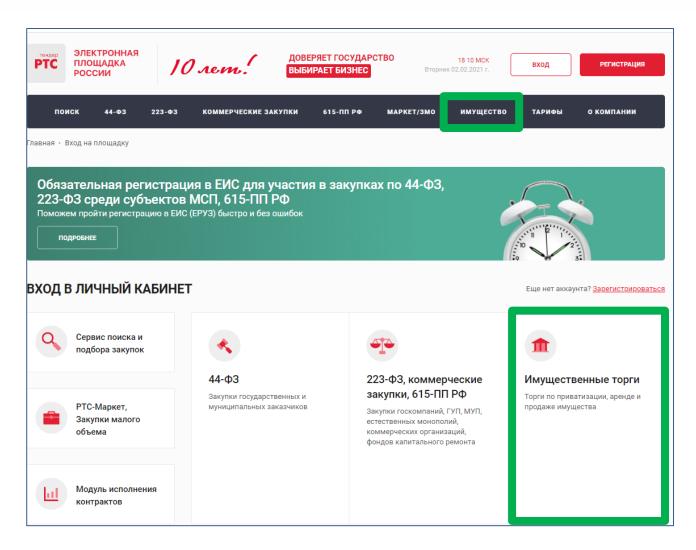
- 1. Перейдите на сайт площадки РТС-тендер;
- 2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



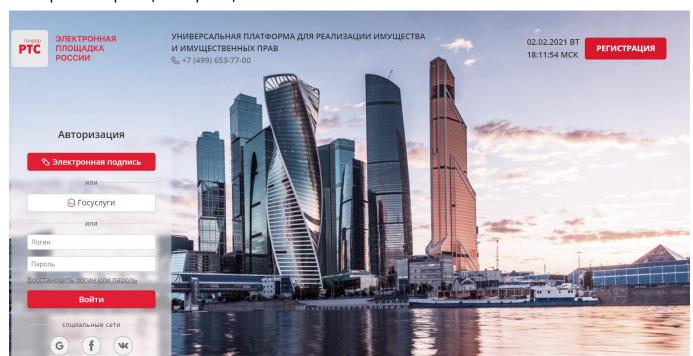
3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



E-mail: iSupport@rts-tender.ru Тел.: +7(499)653-77-00



#### 4. Откроется страница авторизации.



Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

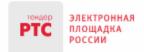
При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

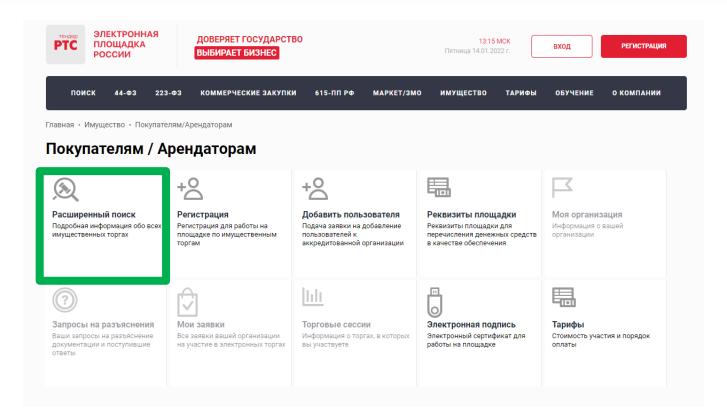
- 1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:
- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-Ф3;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.
- 2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:
- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-Ф3;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.
- 3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

#### 3. Поиск процедур

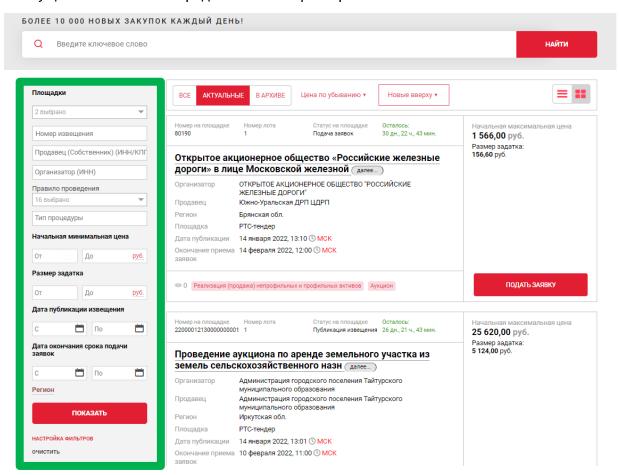
Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

- 1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
- 2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/ Арендаторам»;
- 3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;





4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.



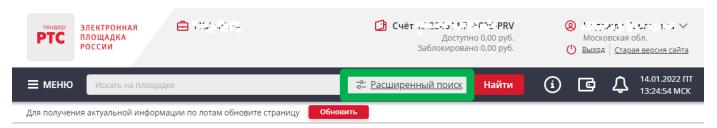
Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

### Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

- 1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
- 2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
- 3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
- 4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
- 5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

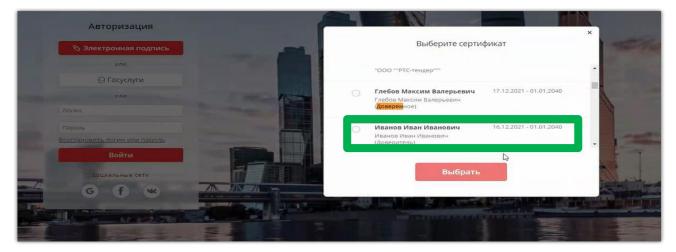
#### 4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;

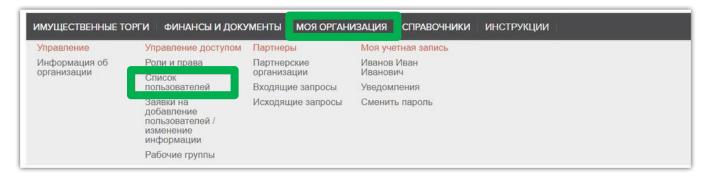




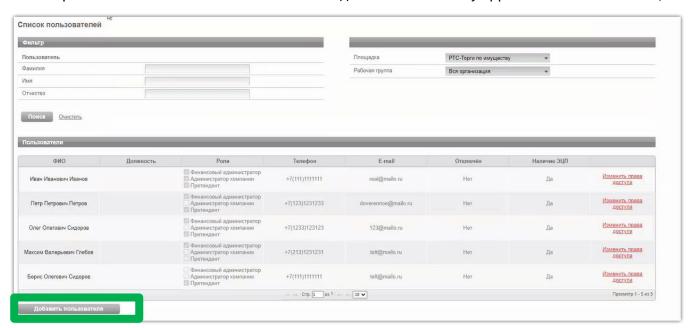
Сайт: www.rts-tender.ru E-mail: iSupport@rts-tender.ru

2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;

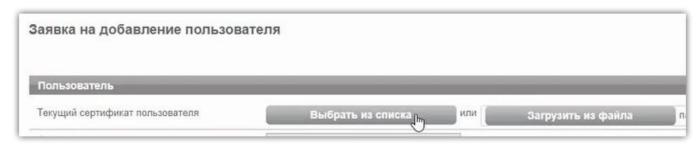
Тел.: +7(499)653-77-00



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);

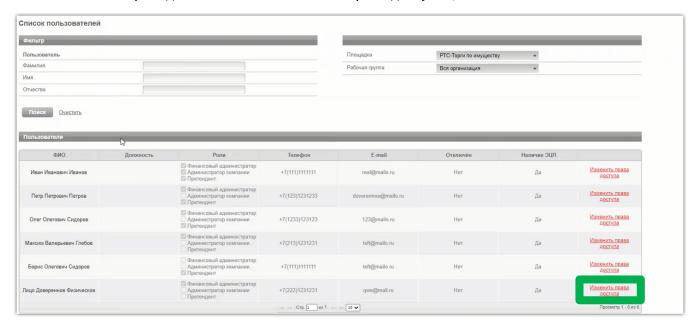


5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Заявка на добавление пользователя Имя \* Номер телефона " + 7 - ( Адрес электронной по Выберите сертификат Название организации 14.10.2014 - 01.01.2040 Root Agency Копия на ета 13 09 2019 - 01 01 2040 Root Agency Имя пользователя (логин) Подтверждение пароля Сидоров Олег Олегович 17.12.2021 - 01.01.2040 Root Agency Кодовое слово \* 29.05.1996 - 01.01.2040 Root Agency Root Agency Root Agency Juk. РТС-Торги по имуществу

Тел.: +7(499)653-77-00

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

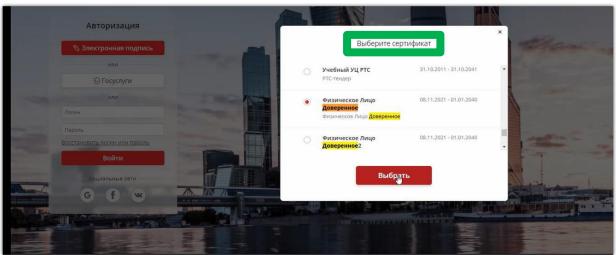


7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»: Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры; Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете; Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

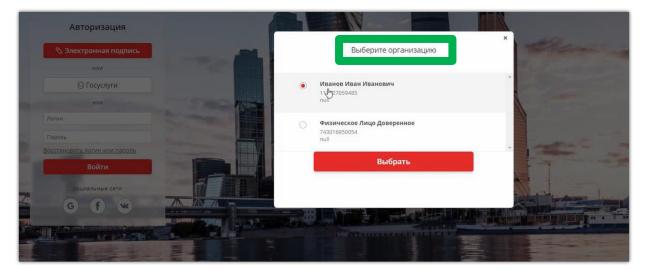
Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя ФИО Телефон E-mail Наличие ЭЦП Физическое Лицо Доверенное +7(222)1231231 РТС-Торги по имуществу Наименование рабочей группы Роль выбрана Наименование роли Финансовый администратор Ponь регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование реквизитов Работа с процедурой □ Dar Получение расширенной информации по заявкам на лот Получатель расширенной информации по Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.



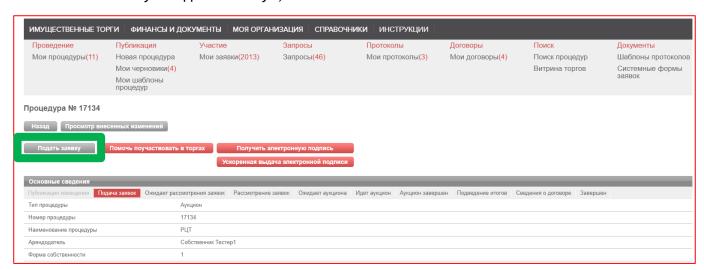
10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

Тел.: +7(499)653-77-00

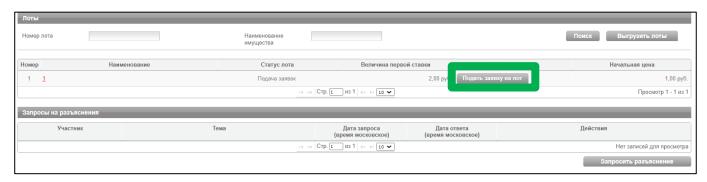


#### 5 Подача заявки на участие в аукционе

- 1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
- 2. Найдите необходимый аукцион;
- 3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
- 4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

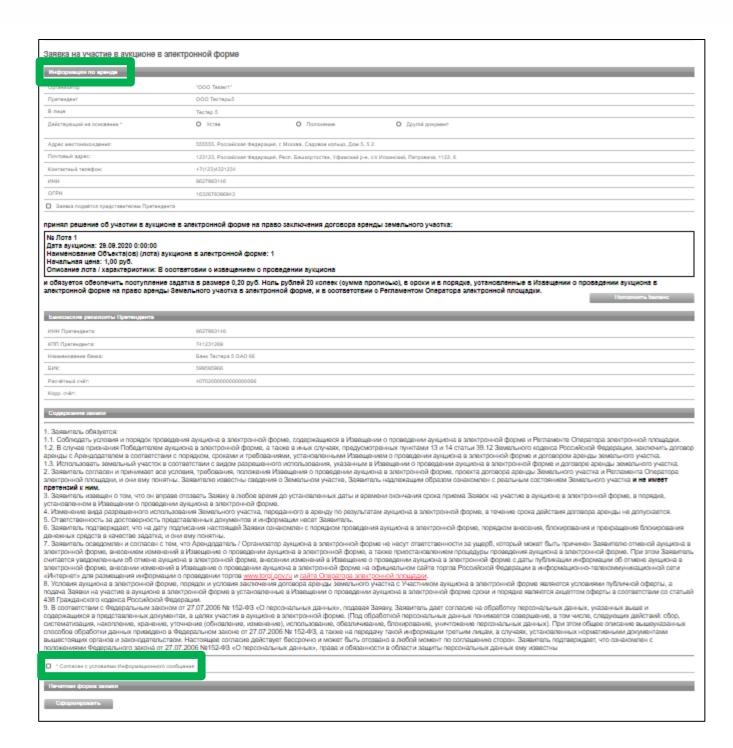
6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».



#### 000 «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru E-mail: iSupport@rts-tender.ru Тел.: +7(499)653-77-00

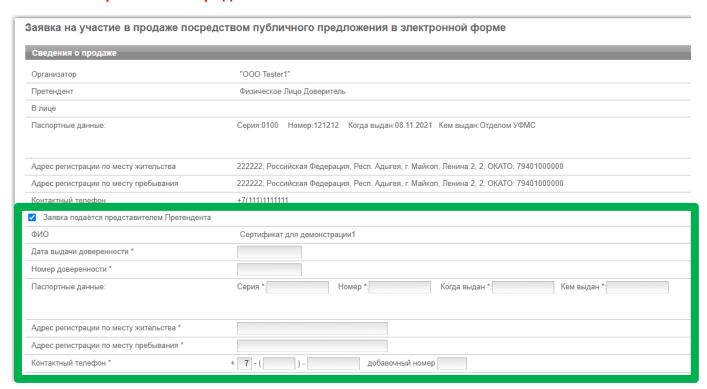


#### ВНИМАНИЕ!

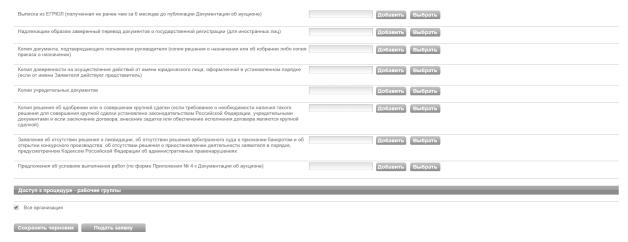
Тел.: +7(499)653-77-00

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.



7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.



#### ВНИМАНИЕ!

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!

Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

#### 6. Работа с денежными средствами

#### 6.1 Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет Претендента / Участника - счет, организованный в электронном виде при подписании Претендентом Соглашения о гарантийном обеспечении на ЭП РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.



### 6.2 Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для того чтобы подать заявку на участие в процедуре, необходимо обеспечить наличие на своем аналитическом счете денежных средств в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг оператора электронной площадки (если к процедуре применяются тарифы).

Информацию о количестве денежных средств, которые необходимо перечислить для участия в процедуре, можно посмотреть в извещении в сведениях о лоте.



Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа указание номера аналитического счета обязательно.

Сайт: www.rts-tender.ru E-mail

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

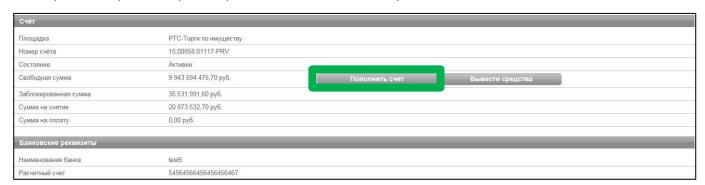
- 1. Войдите в Личный кабинет;
- 2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
- 3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».



Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

#### 7. Участие в аукционе

#### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

- 1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
- 2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
- 3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
- 4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;



Просмотр внесенных изменений

Просмотр заявки

Перейти к аукциону

Основные сведения

Публикация извещения Подача заявок Ожидает рассмотрения заявок Рассмотрение заявок Ожидает аукцион Идет аукцион Аукцион завершен Подведение итогов Сведения о договоре Завершен

Тип процедуры Аукцион

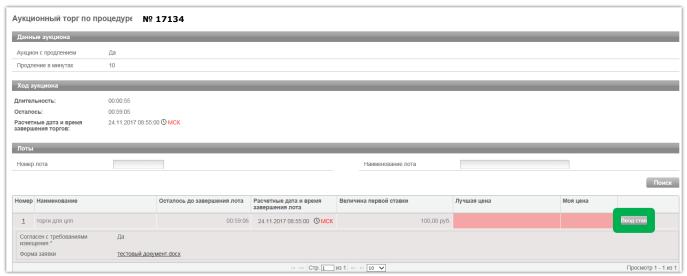
Номер процедуры 5707

Наименование процедуры Тест

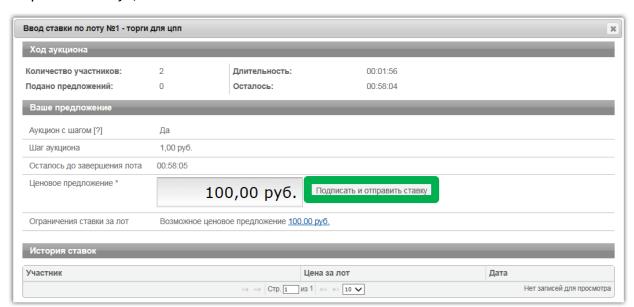
Продавец (Собственник) 1

Тел.: +7(499)653-77-00

- 5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;
- 6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;



- 7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение:
- 8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

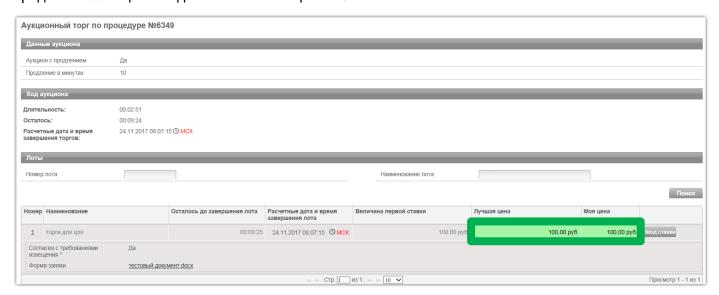


Сайт: www.rts-tender.ru E-mail: iSupport@rts-tender.ru

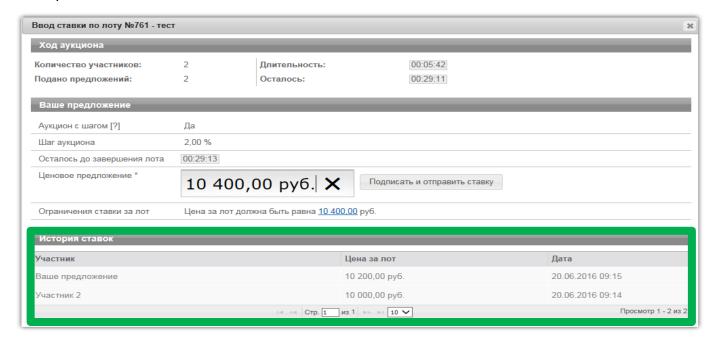
Тел.: +7(499)653-77-00

#### 9. Подтвердить действие ЭП.

«Ценовое предложение» обновится. Наибольшее предложенных Участниками ИЗ предложений о цене выделено зеленым цветом.



Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».



При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.



Сайт: www.rts-tender.ru

E-mail: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

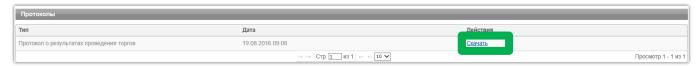
#### 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.



С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.



#### Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iinfo@rts-tender.ru