

# СОДЕРЖАНИЕ

Глава 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	77
Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон	77
Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон	97
Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур	14
Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения	54
Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения	76
Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования	78
Статья 40. Градостроительные регламенты для зоны историко-культурной деятельности 18	86
Статья 41. Градостроительные регламенты для зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории 18	87
Статья 42. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	21
Статья 42.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения 24	41
Статья 42.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания	47
Статья 42.3 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов здравоохранения 25	52
Статья 42.4 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов образования и просвещения 25	56
Статья 42.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития 26	62
Статья 42.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта 26	67
Статья 42.7 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения	71
Статья 42.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания	75
Статья 42.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения	80
Статья 42.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного)	84
ПРИЛОЖЕНИЕ СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 28	89

# ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, необходимых для его обслуживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых домов различного вида.

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2);
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3).

# Ж-1 - ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельны	ие размеры к участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику <sup>***</sup>
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000*	1 000 000*	1 эт 59,0% 2 эт 50,8% 3 эт 44,1% 4 эт 38,9%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	200 (15**)	20 000 (76**)	75% (100%**)	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	200 (15**)	20 000 (76**)	75% (100%**)	3 (0**)	Не подлежат установлению
4	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельных	не размеры к участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику***
7	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
10	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	700	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		Не подлежат устано	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	(инсловое зег		ые размеры х участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
22, 22		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику <sup>***</sup>
14	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		Не подлежат установлению			
15	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
16	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
17	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
18	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
19	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3	Не подлежат установлению
20	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
21	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
22	Связь	6.8		Не подлеж	кат установлению		Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельных	не размеры к участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
22, 22		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику***
23	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			Не подлежат установлению	
24	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не подлежат установлению			
25	Историко-культурная деятельность	9.3		Не распространяется			
26	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется			
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
28	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлеж	ат установлению		Не подлежат установлению

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Связь 6.8
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	_	ьные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику***
1	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-		
-		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику <sup>***</sup>		
7	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
8	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
9	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
10	Спорт	5.1	25	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
11	Трубопроводный транспорт	7.5		Не распространяется					

<sup>\* -</sup> Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

<sup>\*\* -</sup> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

<sup>\*\*\* -</sup> Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с

картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурноградостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

# Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику****
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3	Не подлежат установлению
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	200 (15**)	20 000 (76**)	75% (100%**)	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	200 (15**)	20 000 (76**)	75% (100%**)	3 (0**)	Не подлежат установлению
5	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельны	ые размеры х участков з. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-		
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику		
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		Не подлежат установлению					
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению		
10	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению		
11	Связь	6.8		Не по	одлежат установлению		Не подлежат установлению		
12	Автомобильный транспорт	7.2		Н	е распространяется		Не подлежат установлению		
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не п	одлежат установлению		Не подлежат установлению		
14	Историко-культурная деятельность	9.3		Не распространяется					
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежат установлению					
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не п	одлежат установлению		Не подлежат установлению		

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-	
11, 11		ври)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику****	
17	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежат установлению				
18	Земельные участки общего назначения	13.0		Не подлежат установлению				
19	Ведение огородничества	13.1	400	490	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	
20	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе			Не подлежат установлению				

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Связь 6.8
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельных	ые размеры х участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику****
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт 59,0% 2 эт 50,8% 3 эт 44,1%	3 (0***)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельнь земельных (кв		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику****
2	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельных	ые размеры х участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
,		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику****
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
10	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
14	Трубопроводный транспорт	7.5		Не подлежат установлению			
15	Ведение садоводства	13.2*	600	2 000	40%	3	Не подлежат установлению

<sup>\* -</sup> Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

- \*\* Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан
  - \*\*\* Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.
- \*\*\*\* Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков 30 - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

## Ж-3 - ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику <sup>*****</sup>
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	200	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000**	1 000 000**	1 эт 59,0% 2 эт 50,8% 3 эт 44,1%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3	Не подлежат установлению
4	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт 59,0% 2 эт 50,8% 3 эт 44,1%	3 (0***)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Хранение автотранспорта	2.7.1	200 (15****)	20 000 (76****)	75% (100%****)	3 (0****)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	200 (15****)	20 000 (76****)	75% (100%****)	3 (0****)	Не подлежат установлению

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельных	ые размеры х участков м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику****
7	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
10	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		Не подлежат устано	овлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельны	ые размеры х участков ь. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-	
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику*****	
14	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению	
15	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению	
16	Связь	6.8		Не подлежат установлению				
17	Автомобильный транспорт	7.2		Не распространяется				
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не подлежат установлению				
19	Историко-культурная деятельность	9.3		Не раст	пространяется		Не подлежат установлению	
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не расі	пространяется		Не подлежат установлению	
21	Земельные участки общего назначения	13.0		Не подлежат установлению				
22	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0		Не подлеж	кат установлению		Не подлежат установлению	

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Связь 6.8
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельных	не размеры к участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику****
1	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-	
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику <sup>*****</sup>	
7	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		Не подлежат установлению				
9	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
11	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
12	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
13	Трубопроводный транспорт	7.5		Не подлежат установлению				
14	Ведение садоводства	13.2*	600	2 000	40%	3	Не подлежат установлению	

- \* Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.
- \*\* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.
  - \*\*\* Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.
- \*\*\*\* Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.
- \*\*\*\* Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков 30 - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

#### Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- специализированная общественно-деловая зона (О-2).

#### О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение Предельные ра земельных уча (кв. м)		•	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>**</sup>	тельному облику***
1	Хранение автотранспорта	2.7.1		Не подлежат установл	3 (0*)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		Не подлежат установл	3 (0*)	Не подлежат установлению	

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	гловое земельных участков		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику***
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Не подлежат установл	3	Не подлежат установлению	
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
6	Дома социального обслуживания	3.2.1		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
9	Общежития	3.2.4	Не подле:	жат установлению	60%	3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	_	Предельные размеры Максимальный п застройки, в том ч (кв. м) зависимости		Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику***
10	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
11	Здравоохранение	3.4		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	_	ьные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>**</sup>	тельному облику***
17	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
18	Обеспечение научной деятельности	3.9		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		Не подлежат		Не подлежат установлению	
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
21	Приюты для животных	3.10.2		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
22	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
23	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	4.2		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику
24	Рынки	4.3		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
25	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
26	Банковская и страховая деятельность	4.5		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
27	Общественное питание	4.6		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
28	Служебные гаражи	4.9		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
29	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
30	Заправка транспортных средств	4.9.1.1		Не подлежат установл	ению	4	Не подлежат установлению

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение		пьные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>**</sup>	тельному облику <sup>***</sup>
31	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
32	Автомобильные мойки	4.9.1.3		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
33	Ремонт автомобилей	4.9.1.4		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
34	Стоянка транспортных средств	4.9.2		Не подлежат установл	ению	3	Не подлежат установлению
35	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
36	Спорт	5.1		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
37	Связь	6.8		Не подлежат установлению			
38	Автомобильный транспорт	7.2		Не распространяется			

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение		ьные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику <sup>***</sup>
39	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не подлежат установлению			
40	Историко-культурная деятельность	9.3		Не распространяется			
41	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется			
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежат установлению			
43	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежат	установлению		Не подлежат установлению

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Связь 6.8
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	-	ие размеры к участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей		тельному облику***
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельны	ые размеры х участков м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
11, 11		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику***
2	Легкая промышленность	6.3		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4		Не подлежат устано	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
6	Пищевая промышленность	6.4		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Строительная промышленность	6.6		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Склад	6.9		Не подлежат устано	овлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельных	ые размеры х участков ь. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-	
11/11		ври)	min		земельного участка (м)**	тельному облику***		
9	Научно-производственная деятельность	6.12		Не подлежат устано	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
10	Трубопроводный транспорт	7.5		Не распространяется				

<sup>\* -</sup> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

#### О-2 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельных	ые размеры х участков м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>**</sup>	тельному облику <sup>***</sup>
1	Коммунальное обслуживание	3.1		Не подлежат устано	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2		Не подлежат устано	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
4	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Бытовое обслуживание	3.3		Не подлежат устано	овлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение		Предельные размеры М земельных участков за (кв. м)		Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику***
6	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2		Не подлежат устано	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
9	Медицинские организации особого назначения	3.4.3		Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
10	Образование и просвещение	3.5		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2		Не подлежат устано	влению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ Предельные размеры земельных участков (кв. м)		ых участков	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику***
13	Культурное развитие	3.6		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1		Не подлежат устано	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
15	Парки культуры и отдыха	3.6.2		Не подлежат устано	3	Не подлежат установлению	
16	Общественное управление	3.8		Не подлежат устано	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
17	Государственное управление	3.8.1		Не подлежат устано	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
18	Представительская деятельность	3.8.2		Не подлежат устано	овлению	3	Не подлежат установлению
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Ветеринарное обслуживание	3.10		Не подлежат устано	овлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение		ые размеры х участков з. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
,		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>**</sup>	тельному облику <sup>***</sup>
21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
22	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2		Не подлежат устано	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
24	Площадки для занятий спортом	5.1.3		Не подлежат устано	3	Не подлежат установлению	
25	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4		Не подлежат устано	овлению	3	Не подлежат установлению
26	Водный спорт	5.1.5		Не подлежат устано	овлению	3	Не подлежат установлению
27	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
28	Спортивные базы	5.1.7		Не подлежат устано	влению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельных	іе размеры к участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
11,11		ври)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику
29	Связь	6.8		Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
30	Автомобильный транспорт	7.2		Не распространяется			
31	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не подлежат установлению			
32	Историко-культурная деятельность	9.3		Не распространяется			
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется			
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежат установлению			
35	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлеж	ат установлению		Не подлежат установлению

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Связь 6.8
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	_	ьные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику***
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению		3 (0*)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		Не подлежат установл	3 (0*)	Не подлежат установлению	
3	Социальное обслуживание	3.2		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
4	Общежития	3.2.4	Не подле	жат установлению	60%	3	Не подлежат установлению
5	Обеспечение научной деятельности	3.9		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Приюты для животных	3.10.2		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
7	Деловое управление	4.1		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	_	ьные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику***
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
10	Общественное питание	4.6		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
11	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подле	жат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Служебные гаражи	4.9		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Стоянка транспортных средств	4.9.2		Не подлежат установл	3	Не подлежат установлению	
14	Спорт	5.1		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земелі	пьные размеры ьных участков (кв. м)	застройки, в том числе в зависимости от количества надземных	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
11,11		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>**</sup>	тельному облику***
15	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

- \* Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.
- \*\* Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- производственная зона (в границах населенного пункта) (П(НП));
- производственная зона специализированная (П-1);
- коммунальная зона (К);
- коммунальная зона (в границах населенного пункта) (К(НП));
- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т(НП)).

### П - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

No	Наименование ВРИ	Код (числовое	земельных	льные размеры процент застройки, в том числе в том чи		Требования к архитектурно- градострои-		
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	высота зданий, строений, сооружений*	земельного участка (м)**	тельному облику*****
1	Хранение автотранспорта	2.7.1		Не подлежат установлению				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		Не по	одлежат установлению		3 (0***)	Не подлежат установлению

№	Наименование ВРИ	Код (числовое	Предельны земельных (кв.	участков	Максимальный процент застройки, в том числе в	Предельное количество этажей или предельная	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	высота зданий, строений, сооружений <sup>*</sup>	земельного участка (м)**	тельному облику*****
3	Коммунальное обслуживание	3.1		Не по	одлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат у	установлению	60%	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
7	Приюты для животных	3.10.2		Не по	одлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1		Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Заправка транспортных средств	4.9.1.1		Не по	одлежат установлению		3	Не подлежат установлению

№	Наименование ВРИ	Код (числовое	Предельны земельных (кв.	участков	Максимальный процент застройки, в том числе в	Предельное количество этажей или предельная	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	высота зданий, строений, сооружений <sup>*</sup>	земельного участка (м)**	тельному облику*****
10	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2		Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Автомобильные мойки	4.9.1.3		Не подлежат установлению				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Производственная деятельность	6.0		Не по	одлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
14	Недропользование	6.1		Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
15	Тяжелая промышленность	6.2		Не по	одлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельны земельных (кв.	участков	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику*****
16	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1		Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
17	Легкая промышленность	6.3		Не подлежат установлению				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
18	Фармацевтическая промышленность	6.3.1		Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
19	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2		Не по	одлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
20	Электронная промышленность	6.3.3		Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
21	Ювелирная промышленность	6.3.4		Не по	одлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

No	Наименование ВРИ	Код (числовое	Предельны земельных (кв.	участков	Максимальный процент застройки, в том числе в	Предельное количество этажей или предельная	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	высота зданий, строений, сооружений <sup>*</sup>	земельного участка (м)**	тельному облику*****
22	Пищевая промышленность	6.4		Не по	одлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
23	Нефтехимическая промышленность	6.5		Не по	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
24	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
25	Энергетика	6.7		Не по	одлежат установлению		3	Не подлежат установлению
26	Связь	6.8			Не подлежат устан	овлению		Не подлежат установлению
27	Склад	6.9		Не подлежат установлению 3				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
28	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению
29	Обеспечение космической деятельности	6.10		Не по	одлежат установлению		3	Не подлежат установлению

Nº	Наименование ВРИ	Код (числовое	Предельнь земельных (кв	• •	Максимальный процент застройки, в том числе в	Предельное количество этажей или предельная	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-	
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	высота зданий, строений, сооружений*	земельного участка (м)**	тельному облику*****	
30	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11		Не подлежат установлению 3				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
31	Железнодорожный транспорт	7.1		Не распространяется					
32	Железнодорожные пути	7.1.1		Не распространяется					
33	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2		Не подлежат установлению 3					
34	Автомобильный транспорт	7.2			Не распростран	яется		Не подлежат установлению	
35	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2		Не п	одлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
36	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению 3				Не подлежат установлению		
37	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению					Не подлежат установлению	
38	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распростран	яется		Не подлежат установлению	

No	Наименование ВРИ	Код (числовое	(числовое (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в	Предельное количество этажей или предельная	Минимальные отступы от грании	Требования к архитектурно- градострои-	
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	высота зданий, строений, сооружений <sup>*</sup>	границ земельного участка (м)**	тельному облику	
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется					
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежат установлению					
41	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежат установлению					

- Коммунальное обслуживание 3.1
   Магазины 4.4\*\*\*\*
- 3. Общественное питание 4.6\*\*\*\*
- 4. Связь 6.8
- 5. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

№	Наименование ВРИ	Код (числовое	Предельны земельных (кв.	участков	Максимальный процент застройки, в том числе в	Предельное количество этажей или предельная	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п	Hannehobanne Di H	обозначение ВРИ) min max зависимости от количества надземных этажей высота зданий, строений, сооружений*		земельного участка (м)**	тельному облику*****			
1	Бытовое обслуживание	3.3		Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Обеспечение научной деятельности	3.9		Не подлежат установлению				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		Н	le подлежат установлени	Ю		Не подлежат установлению
5	Деловое управление	4.1		Не подлежат установлению 3				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Служебные гаражи	4.9	_	Не подлеж	кат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№	V DDV	Код (числовое	земельны	ые размеры х участков з. м)	процент застройки, в том числе в зависимости от количества строе	этажеи	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
п/п	Наименование ВРИ	ование ВРИ обозначение ВРИ)	min	max		или предельная высота зданий, строений, сооружений	_	градострои- тельному облику****
7	Стоянка транспортных средств	4.9.2		Не подлежат установлению 3		Не подлежат установлению		
8	Трубопроводный транспорт	7.5		Не распространяется				

<sup>\* -</sup> Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

- \*\* Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.
- \*\*\* Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.
  - \*\*\*\* Применяется с учетом требований ч. 3 ст. 11 настоящих Правил.
- \*\*\*\* Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительные регламенты зоны П должны применяться в части, не противоречащей функциональному назначению зоны озелененных территорий специального назначения СП-4 в соответствии с Положением Генерального плана городского округа Серебряные Пруды.

## П(НП) - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	_	ьные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику <sup>***</sup>
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0*)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		Не подлежат установл	3 (0*)	Не подлежат установлению	
3	Коммунальное обслуживание	3.1		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Не подлежат установл	ению	3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подле:	жат установлению	60%	3	Не подлежат установлению

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение		тьные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>**</sup>	тельному облику <sup>***</sup>
7	Приюты для животных	3.10.2		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Магазины	4.4	200 Не подлежат установлению 60%		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
10	Общественное питание	4.6		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
11	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Заправка транспортных средств	4.9.1.1		Не подлежат установл	ению	3	Не подлежат установлению

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение		ельные размеры кьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику***
14	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
15	Автомобильные мойки	4.9.1.3		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
16	Ремонт автомобилей	4.9.1.4		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
17	Стоянка транспортных средств	4.9.2		Не подлежат установл	ению	3	Не подлежат установлению
18	Производственная деятельность	6.0		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
19	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
20	Тяжелая промышленность	6.2		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	_	пьные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>**</sup>	тельному облику <sup>***</sup>
21	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
22	Легкая промышленность	6.3		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
23	Фармацевтическая промышленность	6.3.1		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
24	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
25	Электронная промышленность	6.3.3		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
26	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
27	Пищевая промышленность	6.4		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение		льные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику***
28	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
29	Строительная промышленность	6.6		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
30	Энергетика	6.7		Не подлежат установл	3	Не подлежат установлению	
31	Связь	6.8		Не подлежат установлению			
32	Склад	6.9		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
33	Складские площадки	6.9.1		Не подлежат	установлению		Не подлежат установлению
34	Обеспечение космической деятельности	6.10		Не подлежат установл	ению	3	Не подлежат установлению
35	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
36	Железнодорожный транспорт	7.1		Не распро	остраняется		Не подлежат установлению

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику***
37	Железнодорожные пути	7.1.1		Не распро	остраняется		Не подлежат установлению
38	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2		Не подлежат установлению 3			
39	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
40	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2		Не подлежат установлению 3			
41	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3		Не подлежат установл	ению	3	Не подлежат установлению
42	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не подлежат	установлению		Не подлежат установлению
43	Историко-культурная деятельность	9.3		Не распро	остраняется		Не подлежат установлению
44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется			
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
46	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежат	установлению		Не подлежат установлению

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Связь 6.8
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>**</sup>	тельному облику***
1	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2		Не подлежат устано	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
3	Обеспечение научной деятельности	3.9		Не подлежат устано	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		Не подлежат установлению			
5	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат	установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ври)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>**</sup>	тельному облику***
6	Трубопроводный транспорт	7.5		Не подлежат установлению			

- \* Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.
- \*\* Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны П(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## П-1 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ

Производственная зона (в границах населенного пункта) П-1 установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение -	земельны	ые размеры х участков з. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ	
		ВРИ)	min	max	надземных этажей	земельного участка (м) <sup>*</sup>	
1	Коммунальное обслуживание	3.1		Не подлежат устано	овлению	3	
2	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению 60%			3	
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1		Не подлежат установлению			
4	Производственная деятельность	6.0		Не подлежат установлению			
5	Недропользование	6.1		3			
6	Тяжелая промышленность	6.2		3			
7	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1		Не подлежат устано	овлению	3	
8	Легкая промышленность	6.3		Не подлежат устано	овлению	3	
9	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2		Не подлежат устано	овлению	3	
10	Электронная промышленность	6.3.3		Не подлежат устано	овлению	3	
11	Ювелирная промышленность	6.3.4		Не подлежат устано	овлению	3	
12	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3	
13	Строительная промышленность	6.6		Не подлежат устано	овлению	3	
14	Связь	6.8		Не подлеж	сат установлению		

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ	
		ВРИ)	min	max	надземных этажей	земельного участка (м) <sup>*</sup>	
15	Склад	6.9		Не подлежат установлению			
16	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11		Не подлежат установлению			
17	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не подлеж	ат установлению		
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не раст	пространяется		
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				
21	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				
22	Специальная деятельность	12.2	·	Не подлежат устано	влению	3	

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Связь 6.8
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение Предельные земельных у (кв. м		х участков	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ
11,11		ВРИ)	min	max	надземных этажей	земельного участка (м)*
1	Бытовое обслуживание	3.3		Не подлежат установлению		
2	Обеспечение научной деятельности	3.9		Не подлежат устано	рвлению	3

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельны	ые размеры х участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ	
		ВРИ)	min	max	надземных этажей	земельного участка (м) <sup>*</sup>	
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				
4	Деловое управление	4.1		Не подлежат устано	овлению	3	
5	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат	установлению	60%	3	
6	Служебные гаражи	4.9		Не подлежат устано	овлению	3	
7	Стоянка транспортных средств	4.9.2		Не подлежат установлению			
8	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10		Не подлежат устано	овлению	3	

<sup>\* -</sup> Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7).

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны П-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

#### К - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Код числовое означение         земельных участков (кв. м)         процент застро в том числе зависимости		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Предельное количество этажей или предельная высота зданий,	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	строений, сооружений*	земельного участка (м) <sup>**</sup>	тельному облику****
1	Хранение автотранспорта	2.7.1		Не подлежат установлению			3 (0***)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению				3 (0***)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1		Не подлежат установлению				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2		Не п	одлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

No	Наименование ВРИ	Код (числовое	Предельнь земельных (кв.	х участков	Максимальный процент застройки, в том числе в	Предельное количество этажей или предельная	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	высота зданий, строений, сооружений <sup>*</sup>	земельного участка (м)**	тельному облику
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат у	установлению	60%	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
7	Служебные гаражи	4.9		Не подлежат установлению				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1		Не подлежат установлению				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2		Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
10	Энергетика	6.7		Не по	одлежат установлению		3	Не подлежат установлению
11	Связь	6.8			Не подлежат устано	овлению		Не подлежат установлению
12	Склад	6.9		Не подлежат установлению 3				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Складские площадки	6.9.1		Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
14	Автомобильный транспорт	7.2			Не распространя	яется		Не подлежат установлению

No	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение обозначение Предельные размеры земельных участков (кв. м) в том числе в зависимости от Предельное количество этажей или предельная высота зданий,		количество этажей или предельная	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-		
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	строений, сооружений <sup>*</sup>	земельного участка (м)**	тельному облику
15	Трубопроводный транспорт	7.5		Не распространяется				Не подлежат установлению
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
17	Специальное пользование водными объектами	11.2		Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
18	Гидротехнические сооружения	11.3		He	подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется				
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
21	Благоустройство территории	12.0.2			Не подлежат устано	овлению		Не подлежат установлению

- Коммунальное обслуживание 3.1
   Магазины 4.4\*\*\*\*
- 3. Общественное питание 4.6\*\*\*\*
- 4. Связь 6.8

№	Наименование КРИ   `	Код (числовое	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в	этажеи	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
п/п	Наименование ВРИ	обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	или предельная высота зданий, строений, сооружений*	границ земельного участка (м) <sup>**</sup>	градострои- тельному облику
1	Приюты для животных	3.10.2		Не подлежат установлению				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Деловое управление	4.1		Не подлежат установлению				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<sup>\* -</sup> Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

<sup>\*\* -</sup> Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

<sup>\*\*\* -</sup> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

<sup>\*\*\*\* -</sup> Применяется с учетом требований ч. 3 ст. 11 настоящих Правил.

<sup>\*\*\*\* -</sup> Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## К(НП) - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Коммунальная зона К(НП) установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	_	ьные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику <sup>***</sup>
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0*)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		Не подлежат установл	3 (0*)	Не подлежат установлению	
3	Коммунальное обслуживание	3.1		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Не подлежат установл	ению	3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
6	Общежития	3.2.4	Не подле	жат установлению	60%	3	Не подлежат установлению

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение		пьные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику***
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Общественное питание	4.6		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
10	Служебные гаражи	4.9		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Стоянка транспортных средств	4.9.2		Не подлежат установл	3	Не подлежат установлению	
13	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
14	Связь	6.8		Не подлежат	установлению		Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	_	тьные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику***
15	Склад	6.9	Не подлежат установлению 3		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
16	Складские площадки	6.9.1		Не подлежат установлению			
17	Автомобильный транспорт	7.2		Не распространяется			
18	Трубопроводный транспорт	7.5		Не распространяется			
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не подлежат	установлению		Не подлежат установлению
20	Специальное пользование водными объектами	11.2		Не подлежат	установлению		Не подлежат установлению
21	Гидротехнические сооружения	11.3		Не подлежат установл	ению	3	Не подлежат установлению
22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
24	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежат	установлению		Не подлежат установлению

<sup>1.</sup> Коммунальное обслуживание - 3.1

<sup>2.</sup> Связь - 6.8

### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
11/11		ври)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику***
1	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<sup>\* -</sup> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны К(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Т - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов.

№	Наименование ВРИ	Код (числовое		ие размеры х участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в	Предельное количество этажей или предельная	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	высота зданий, строений, сооружений <sup>*</sup>	земельного участка (м) <sup>**</sup>	тельному облику*****
1	Хранение автотранспорта	2.7.1		Не подлежат установлению		3 (0***)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1		Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Не по	одлежат установлению		3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2		Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Общежития	3.2.4	Не подлежат у	установлению	60%	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению

No	Наименование ВРИ	Код (числовое	Предельны земельных (кв.	участков	Максимальный процент застройки, в том числе в	Предельное количество этажей или предельная	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	высота зданий, строений, сооружений <sup>*</sup>	земельного участка (м)**	тельному облику*****
7	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
8	Объекты дорожного сервиса	4.9.1		Не п	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
9	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
10	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Автомобильные мойки	4.9.1.3		Не п	одлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Ремонт автомобилей	4.9.1.4		Не подлежат установлению				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению	
14	Связь	6.8			Не подлежат устано	овлению		Не подлежат установлению

Nº	Наименование ВРИ	Код (числовое	Предельны земельных (кв.	участков	Максимальный процент застройки, в том числе в	Предельное количество этажей или предельная	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	высота зданий, строений, сооружений*	земельного участка (м)**	тельному облику*****
15	Склад	6.9		Не подлежат установлению 3				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
16	Складские площадки	6.9.1		Не подлежат установлению				
17	Железнодорожный транспорт	7.1		Не распространяется				
18	Железнодорожные пути	7.1.1		Не распространяется				
19	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2		Не п	одлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
20	Автомобильный транспорт	7.2			Не распространя	яется		Не подлежат установлению
21	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2		Не подлежат установлению 3				
22	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению 3				Не подлежат установлению	
23	Водный транспорт	7.3			Не распространа	яется		Не подлежат установлению

№	Наименование ВРИ	Код (числовое	-	іе размеры к участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в	Предельное количество этажей или предельная высота зланий.	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	высота зданий, строений, сооружений <sup>*</sup>	земельного участка (м)**	тельному облику*****
24	Воздушный транспорт	7.4		Не распространяется				Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
25	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению	
26	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			Не подлежат устано	овлению		Не подлежат установлению
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется				Не подлежат установлению
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежат установлению			Не подлежат установлению	
29	Благоустройство территории	12.0.2			Не подлежат устано	овлению		Не подлежат установлению

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1 2. Магазины 4.4\*\*\*\*
- 3. Общественное питание 4.6\*\*\*\*
- 4. Связь 6.8
- 5. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в	этажеи	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от	или предельная высота зданий, строений, сооружений	границ земельного участка (м) <sup>**</sup>
1	Деловое управление	4.1		Не подлеж	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
2	Банковская и страховая деятельность	4.5		Не подлеж	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	

<sup>\* -</sup> Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

<sup>\*\* -</sup> Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

<sup>\*\*\* -</sup> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

<sup>\*\*\*\* -</sup> Применяется с учетом требований ч. 3 ст. 11 настоящих Правил.

<sup>\*\*\*\* -</sup> Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

# Т(НП) - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) Т(НП) установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	_	Предельные размеры Максимальный про земельных участков (кв. м) зависимости от		Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику <sup>***</sup>
1	Хранение автотранспорта	2.7.1		Не подлежат установл	3 (0*)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		Не подлежат установл	3 (0*)	Не подлежат установлению	
3	Коммунальное обслуживание	3.1		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Не подлежат установл	ению	3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
6	Общежития	3.2.4	Не подле:	жат установлению	60%	3	Не подлежат установлению

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение		ельные размеры выных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику***
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200 Не подлежат установлению 60%			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
9	Общественное питание	4.6		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
10	Служебные гаражи	4.9		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
12	Заправка транспортных средств	4.9.1.1		Не подлежат установл	3	Не подлежат установлению	
13	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	_	Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение		Предельные размеры Максимал земельных участков (кв. м) зависи		Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику***
14	Автомобильные мойки	4.9.1.3		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
15	Ремонт автомобилей	4.9.1.4		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
16	Стоянка транспортных средств	4.9.2		Не подлежат установл	3	Не подлежат установлению	
17	Связь	6.8		Не подлежат установлению			
18	Склад	6.9		Не подлежат установл	ению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
19	Складские площадки	6.9.1		Не подлежат	установлению		Не подлежат установлению
20	Железнодорожный транспорт	7.1		Не распро	остраняется		Не подлежат установлению
21	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				Не подлежат установлению
22	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	_	льные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-	
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>**</sup>	тельному облику <sup>***</sup>	
23	Автомобильный транспорт	7.2		Не распространяется				
24	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2		Не подлежат установлению 3				
25	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению 3				Не подлежат установлению	
26	Водный транспорт	7.3		Не распространяется				
27	Воздушный транспорт	7.4		Не распространяется				
28	Трубопроводный транспорт	7.5		Не распро	остраняется		Не подлежат установлению	
29	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не подлежат	установлению		Не подлежат установлению	
30	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется				
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежат установлению				
32	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежат	установлению		Не подлежат установлению	

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Связь 6.8
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

#### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)**	тельному облику***
1	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		овлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

- \* Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.
- \*\* Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Т(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий общего пользования, занятых городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) (Р-4(НП));
- зона объектов отдыха и туризма (Р-5);
- зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) (Р-5(НП)).

#### Р-1 - ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков P-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

<b>№</b>	Наименование ВРИ	Код (числовое	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику**
1	Культурное развитие	3.6	1 000	Не подлежат установлению	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подле	жат установлению	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	Не подлежат установлению	50%	3	Не подлежат установлению
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подле	жат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Nº	Наименование ВРИ	Код (числовое		льные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-		
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику**		
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подле	жат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		
7	Водный спорт	5.1.5	Не подле	жат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		
8	Связь	6.8		Не подлежат установлению					
9	Автомобильный транспорт	7.2		Не распространяется					
10	Охрана природных территорий	9.1		Не подлежат установлению					
11	Историко-культурная деятельность	9.3		Не р	аспространяется		Не подлежат установлению		
12	Водные объекты	11.0		Не подл	ежат установлению		Не подлежат установлению		
13	Общее пользование водными объектами	11.1		Не р	аспространяется		Не подлежат установлению		
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежат установлению					
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежат установлению					
16	Благоустройство территории	12.0.2		Не подл	ежат установлению		Не подлежат установлению		

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Связь 6.8
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Nº	Наименование ВРИ	Код (числовое	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику**
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
3	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№	Наименование ВРИ	Код (числовое	_	ьные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику**
6	Развлечение	4.8	5 000	100 000	55%	55% 3	
7	Служебные гаражи	4.9	1 000	12 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	12 000	75%	3	Не подлежат установлению
9	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
10	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3	Не подлежат установлению
12	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3	Не подлежат установлению

№	Наименование ВРИ	Код земельных (числовое (кв.		іьные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	земельного участка (м)	тельному облику**
14	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
15	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
16	Трубопроводный транспорт	7.5		Не подлежат установлению			

<sup>\*</sup> - Для видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5, входящих в соответствии с Классификатором в содержание вида разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены отдельно по каждому из видов разрешенного использования.

\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

В основных видах, разрешенных использования вид разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» установлен в целях обеспечения возможности образования земельных участков для парков.

Для видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5, входящих в соответствии с Классификатором в содержание вида разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены отдельно по каждому из видов разрешенного использования.

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

### Р-2 - ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона P-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	(KR.M)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ		
		ВРИ)	min	max	надземных этажей	земельного участка (м)		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3		
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению					
3	Связь	6.8	Не подлежат установлению					
4	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется					
5	Охрана природных территорий	9.1		Не подлеж	кат установлению			
6	Историко-культурная деятельность	9.3		He paci	пространяется			
7	Водные объекты	11.0		Не подлеж	кат установлению			
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется					
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению					
10	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлеж	кат установлению			

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Связь 6.8
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3
- 4. Общее пользование водными объектами 11.1

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	_	ие размеры к участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ
		ВРИ)	min	max	надземных этажей	земельного участка (м)
1	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	0%	3
2	Трубопроводный транспорт	7.5		He pac	пространяется	

# Р-4(НП) - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта) Р-4(НП) установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельны	ые размеры х участков з. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)*	тельному облику**
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Не подлежат устано	3	Не подлежат установлению	
3	Спорт	5.1		Не подлежат устано	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
4	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельны	ые размеры х участков з. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
,		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>*</sup>	тельному облику**
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3		Не подлежат устано	овлению	3	Не подлежат установлению
7	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4		Не подлежат устано	овлению	3	Не подлежат установлению
8	Водный спорт	5.1.5		Не подлежат устано	овлению	3	Не подлежат установлению
9	Авиационный спорт	5.1.6		Не подлежат устано	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
10	Спортивные базы	5.1.7		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Причалы для маломерных судов	5.4		Не подлежат устано	овлению	3	Не подлежат установлению
12	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5		Не подлежат устано	овлению	3	Не подлежат установлению
13	Связь	6.8		Не подлеж	сат установлению		Не подлежат установлению
14	Автомобильный транспорт	7.2		Не раст		Не подлежат установлению	
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлеж	ат установлению		Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
11,11		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>*</sup>	тельному облику**
17	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Связь 6.8
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)*	тельному облику <sup>**</sup>
1	Деловое управление	4.1		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
2	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
3	Общественное питание	4.6		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
11,11		ври)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>*</sup>	тельному облику**
4	Развлечение	4.8		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
5	Служебные гаражи	4.9		Не подлежат установле	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2		Не подлежат установле	3	Не подлежат установлению	
7	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

<sup>\* -</sup> Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-4(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

### Р-5 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма P-5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, вне границ населенных пунктов.

№	Наумоморамую <b>Р</b> РИ	Код (числовое	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в	этажеи	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
п/п	Наименование ВРИ	обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	или предельная высота зданий, строений, сооружений	границ земельного участка (м) <sup>*</sup>	градострои- тельному облику***
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению				3	Не подлежат установлению
3	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.1.1		Не подлеж	сат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению				3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3		Не подлеж	сат установлению		3	Не подлежат установлению

№	W DDW	Код (числовое	земельны	ые размеры х участков з. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
п/п	Наименование ВРИ	обозначение ВРИ)	min	тах количества		или предельная высота зданий, строений, сооружений	границ земельного участка (м) <sup>*</sup>	градострои- тельному облику***
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4		Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
7	Водный спорт	5.1.5		Не подлеж	кат установлению		3	Не подлежат установлению
8	Авиационный спорт	5.1.6		Не подлеж	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
9	Спортивные базы	5.1.7		Не подлеж	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
10	Природно-познавательный туризм	5.2		Не подлеж	кат установлению		3	Не подлежат установлению
11	Туристическое обслуживание	5.2.1		Не подлеж	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
12	Охота и рыбалка	5.3		Не подлеж	3	Не подлежат установлению		
13	Связь	6.8		Н		Не подлежат установлению		
14	Автомобильный транспорт	7.2			Не распространяется			Не подлежат установлению

№	H DDH	Код (числовое	земельны	ые размеры х участков ь. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в	Предельное количество этажей или предельная	Минимальные отступы от	Требования к архитектурно-
п/п	Наименование ВРИ	обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	высота зданий, строений, сооружений**	границ земельного участка (м) <sup>*</sup>	градострои- тельному облику***
15	Курортная деятельность	9.2		Не подлежат установлению				
16	Санаторная деятельность	9.2.1		Не подлежат установлению 3				
17	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется			Не подлежат установлению
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется				
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению	
20	Благоустройство территории	12.0.2		H	Іе подлежат установлени	<b>ПЮ</b>		Не подлежат установлению

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Связь 6.8
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	_	ельные размеры пьных участков (кв. м) тах	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,	Минимальные отступы от границ земельного	Требования к архитектурно- градострои-
		ŕ	******	MWA.	надземных этажей	строений, сооружений <sup>**</sup>	участка (м) <sup>*</sup>	облику***
1	Передвижное жилье	2.4		Не подле	жат установлению		3	Не подлежат установлению
2	Деловое управление	4.1		Не подле	жат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Общественное питание	4.6		Не подле	жат установлению		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Развлечение	4.8		Не подле	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
6	Служебные гаражи	4.9		Не подле	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
7	Стоянка транспортных средств	4.9.2		Не подле	жат установлению		3	Не подлежат установлению

№	Наименование ВРИ	Код (числовое	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в	Предельное количество этажей или предельная	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	высота зданий, строений, сооружений**	земельного участка (м) <sup>*</sup>	тельному облику***
8	Спорт	5.1		Не подлежат установлению 3				
9	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5		Не подлежат установлению 3				
10	Трубопроводный транспорт	7.5		Не распространяется				

<sup>\* -</sup> Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Показатели по параметрам застройки зоны P-5: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

<sup>\*\* -</sup> Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

<sup>\*\*\* -</sup> Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

### Р-5(НП) - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5 (НП) установлена для размещения природных, исторических, социальнокультурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях, в границах населенных пунктов.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельных	ые размеры х участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
11, 11		ври)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>*</sup>	тельному облику <sup>**</sup>
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Не подлежат устано	3	Не подлежат установлению	
3	Развлечение	4.8		Не подлежат установлению			Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2		Не подлежат устано	овлению	3	Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельны	ые размеры х участков з. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>*</sup>	тельному облику <sup>**</sup>
6	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.1.1		Не подлежат устано	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2		Не подлежат устано	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3		Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
10	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4		Не подлежат устано	влению	3	Не подлежат установлению
11	Водный спорт	5.1.5		Не подлежат устано	овлению	3	Не подлежат установлению
12	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Спортивные базы	5.1.7		Не подлежат устано	овлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	(нисловое земелы		ые размеры х участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-	
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)*	тельному облику <sup>**</sup>	
14	Природно-познавательный туризм	5.2		Не подлежат устано	овлению	3	Не подлежат установлению	
15	Туристическое обслуживание	5.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
16	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению 3				Не подлежат установлению	
17	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5		Не подлежат установлению				
18	Связь	6.8		Не подлежат установлению				
19	Автомобильный транспорт	7.2		Не распространяется				
20	Курортная деятельность	9.2		Не подлеж	ат установлению		Не подлежат установлению	
21	Санаторная деятельность	9.2.1		Не подлежат установлению 3		3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
22	Историко-культурная деятельность	9.3		Не распространяется				
23	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			Не подлежат установлению		
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлеж	ат установлению		Не подлежат установлению	

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
11/11			min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>*</sup>	тельному облику <sup>**</sup>
25	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Связь 6.8
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>*</sup>	тельному облику**
1	Передвижное жилье	2.4		Не подлежат установл	3	Не подлежат установлению	
2	Деловое управление	4.1		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)	
3	Магазины	4.4	200 Не подлежат установлению 60%		60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-	
		ври)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м)*	тельному облику**	
4	Общественное питание	4.6		Не подлежат установл	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)		
5	Трубопроводный транспорт	7.5		Не распространяется				

<sup>\* -</sup> Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны Р-5 (НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

## Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1).

#### СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельных	ые размеры х участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ	
		ВРИ)	min	max	надземных этажей	земельного участка (м)	
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
2	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
3	Автомобильный транспорт	7.2		Не раст	пространяется		
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не раст	пространяется		
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлеж	ат установлению		
6	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				
7	Ритуальная деятельность	12.1	500	400 000	20%	3	

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Связь 6.8
- 3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельн	ные размеры ых участков кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ
11,11		ВРИ)	min	max	надземных этажей	земельного участка (м)
1	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
2	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
3	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3

### Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3).

## СХ-1 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- -пашни,
- -сенокосы,
- -пастбища,
- -залежи,
- -земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам, исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается») действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

### СХ-2 - ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами дачного хозяйства, садоводства.

### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ		
		ВРИ)	min	max	надземных этажей	земельного участка (м)		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3		
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению					
3	Автомобильный транспорт	7.2			Не распространяется			
4	Водные объекты	11.0		Не	подлежат установлению			
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется			
6	Земельные участки общего назначения	13.0		Не	подлежат установлению			
7	Ведение огородничества	13.1	200	490	0%	Не подлежат установлению		
8	Ведение садоводства	13.2*	600	2 000	40%	3		

### Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3
- 3. Общее пользование водными объектами 11.1

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельны	ые размеры х участков ъ. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ	
		ВРИ)	min	max	надземных этажей	земельного участка (м)	
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	3 000	40%	3	
2	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3	
3	Связь	6.8	Не подлежат установлению				

<sup>\* -</sup> Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

# СХ-3 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты зоны СХ-3 применяются с учетом Закона Московской области от 12.06.2004 №75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» (утв. постановлением Московской областной думы от 26.05.2004 № 2/99-П).

N₂	Наименование ВРИ	Код (числовое	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	земельного участка (м)*	тельному облику**
1	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур		20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

No	Наименование ВРИ	Код земель (числовое		пьные размеры ьных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	земельного участка (м)*	тельному облику**
5	Виноградарство	1.5.1	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
7	Животноводство	1.7	20 000	Не подлежат	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
8	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
9	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
10	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежат	установлению	3	Не подлежат установлению
11	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежат	установлению	3	Не подлежат установлению
12	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежат	установлению	3	Не подлежат установлению
13	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежат	установлению	3	Не подлежат установлению
14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежат установлению 0%		Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежат	установлению	3	Не подлежат установлению

Nº	Наименование ВРИ	Код (числовое	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
п/п		обозначение ВРИ)	min	max	зависимости от количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>*</sup>	тельному облику**
16	Питомники	1.17	20 000	Не подлежат	установлению	3	Не подлежат установлению
17	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	20 000 Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
18	Сенокошение	1.19	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
19	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	20 000	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
20	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению 3			Не подлежат установлению	
21	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		Не подлежат установлению			
22	Энергетика	6.7	Не подле	жат установлению	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
23	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению	
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			Не подлежат установлению	
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежат установлению			Не подлежат установлению

# Вспомогательные виды разрешенного использования

- 1. Коммунальное обслуживание 3.1
- 2. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

# Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельны	ые размеры х участков м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
,		ВРИ)	min	max		земельного участка (м) <sup>*</sup>	тельному облику <sup>**</sup>
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	20 000	Не подле	жат установлению	3	Не подлежат установлению
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
6	Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению	
7	Связь	6.8		Не подлежат установлению			Не подлежат установлению

<b>№</b> п/п	Код (числовое обозначение		Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от	Минимальные отступы от границ	Требования к архитектурно- градострои-
11/11		ВРИ)	min	max	количества надземных этажей	земельного участка (м) <sup>*</sup>	тельному облику**
8	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению		

<sup>\* -</sup> Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

## Статья 40. Градостроительные регламенты для зоны историко-культурной деятельности

# ИК - ЗОНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона историко-культурной деятельности ИК установлена для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

В границах территории объектов культурного наследия действие градостроительных регламентов не распространяется.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

#### Основные виды разрешенного использования

<b>№</b> п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение	земельны	ие размеры к участков . м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ
11/11		ВРИ)	min	max	надземных этажей	земельного участка (м)
1	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

#### 1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны ИК не установлены.

# Статья 41. Градостроительные регламенты для зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории

В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

архитектурно-градостроительному Для зоны **KPT** требования К распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования К архитектурноградостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

№	Наименование параметра	Значение параметра	
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

	Виды разрешенного использования					
ТИП	ври					
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе					
Условно- разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность					
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование					

	Виды разрешенного использования				
тип	ВРИ				
	3.8 Общественное управление				
	3.8.1 Государственное управление				
	3.8.2 Представительская деятельность				
	3.9 Обеспечение научной деятельности				
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с				
	ней областях				
	3.9.2 Проведение научных исследований				
	3.9.3 Проведение научных испытаний				
	4.5 Банковская и страховая деятельность				
	4.9 Служебные гаражи				
4.9.1 Объекты дорожного сервиса					
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств				
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха				
	4.9.1.3 Автомобильные мойки				
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей				
	4.9.2 Стоянка транспортных средств				
	5.1 Спорт				
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий				
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях				
	5.1.3 Площадки для занятий спортом				
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом				
	5.1.5 Водный спорт				
	5.1.6 Авиационный спорт				
	5.1.7 Спортивные базы				
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка				

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

№	Наименование параметра	Значение параметра	
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

Виды разрешенного использования					
ТИП	ВРИ				
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, вхолящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе				
Условно- разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность				
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование				

	Виды разрешенного использования				
ТИП	ВРИ				
	3.8 Общественное управление				
	3.8.1 Государственное управление				
	3.8.2 Представительская деятельность				
	3.9 Обеспечение научной деятельности				
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с				
	ней областях				
	3.9.2 Проведение научных исследований				
	3.9.3 Проведение научных испытаний				
	4.5 Банковская и страховая деятельность				
	4.9 Служебные гаражи				
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса				
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств				
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха				
	4.9.1.3 Автомобильные мойки				
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей				
	4.9.2 Стоянка транспортных средств				
	5.1 Спорт				
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий				
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях				
	5.1.3 Площадки для занятий спортом				
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом				
	5.1.5 Водный спорт				
	5.1.6 Авиационный спорт				
	5.1.7 Спортивные базы				
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка				

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13.9%) - 8920 (29.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

№	Наименование параметра	Значение параметра
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования			
ТИП ВРИ			
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе		
Условно- разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность		
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование		

Виды разрешенного использования			
тип	тип ври		
	3.8 Общественное управление		
	3.8.1 Государственное управление		
	3.8.2 Представительская деятельность		
	3.9 Обеспечение научной деятельности		
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с		
	ней областях		
	3.9.2 Проведение научных исследований		
	3.9.3 Проведение научных испытаний		
	4.5 Банковская и страховая деятельность		
	4.9 Служебные гаражи		
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса		
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств		
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха		
	4.9.1.3 Автомобильные мойки		
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей		
	4.9.2 Стоянка транспортных средств		
	5.1 Спорт		
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях		
	5.1.3 Площадки для занятий спортом		
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом		
	5.1.5 Водный спорт		
	5.1.6 Авиационный спорт		
	5.1.7 Спортивные базы		
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) - 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

№	Наименование параметра	Значение параметра
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования			
тип ври			
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе		
Условно- разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность		
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование		

Виды разрешенного использования			
ТИП	тип ври		
	3.8 Общественное управление		
	3.8.1 Государственное управление		
	3.8.2 Представительская деятельность		
	3.9 Обеспечение научной деятельности		
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с		
	ней областях		
	3.9.2 Проведение научных исследований		
	3.9.3 Проведение научных испытаний		
	4.5 Банковская и страховая деятельность		
	4.9 Служебные гаражи		
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса		
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств		
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха		
	4.9.1.3 Автомобильные мойки		
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей		
	4.9.2 Стоянка транспортных средств		
	5.1 Спорт		
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях		
	5.1.3 Площадки для занятий спортом		
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом		
	5.1.5 Водный спорт		
	5.1.6 Авиационный спорт		
	5.1.7 Спортивные базы		
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4220 (14,1%) - 9000 (29,9%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

№	Наименование параметра	Значение параметра
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования			
ТИП	ВРИ		
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1. 1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1 Спорт 5.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, вхолящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе		
Условно- разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность		
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование		

Виды разрешенного использования			
ТИП	тип ври		
	3.8 Общественное управление		
	3.8.1 Государственное управление		
	3.8.2 Представительская деятельность		
	3.9 Обеспечение научной деятельности		
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с		
	ней областях		
	3.9.2 Проведение научных исследований		
	3.9.3 Проведение научных испытаний		
	4.5 Банковская и страховая деятельность		
	4.9 Служебные гаражи		
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса		
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств		
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха		
	4.9.1.3 Автомобильные мойки		
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей		
	4.9.2 Стоянка транспортных средств		
	5.1 Спорт		
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях		
	5.1.3 Площадки для занятий спортом		
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом		
	5.1.5 Водный спорт		
	5.1.6 Авиационный спорт		
	5.1.7 Спортивные базы		
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4610 (11.5%) - 10300 (25.8%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

№	Наименование параметра	Значение параметра
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
тип ври		
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
Условно- разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	

Виды разрешенного использования			
ТИП	тип ври		
	3.8 Общественное управление		
	3.8.1 Государственное управление		
	3.8.2 Представительская деятельность		
	3.9 Обеспечение научной деятельности		
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с		
	ней областях		
	3.9.2 Проведение научных исследований		
	3.9.3 Проведение научных испытаний		
	4.5 Банковская и страховая деятельность		
	4.9 Служебные гаражи		
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса		
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств		
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха		
	4.9.1.3 Автомобильные мойки		
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей		
	4.9.2 Стоянка транспортных средств		
	5.1 Спорт		
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях		
	5.1.3 Площадки для занятий спортом		
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом		
	5.1.5 Водный спорт		
	5.1.6 Авиационный спорт		
	5.1.7 Спортивные базы		
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4610 (11.5%) - 10300 (25.8%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

№	Наименование параметра	Значение параметра
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
тип ври		
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
Условно- разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	

Виды разрешенного использования			
ТИП	тип ври		
	3.8 Общественное управление		
	3.8.1 Государственное управление		
	3.8.2 Представительская деятельность		
	3.9 Обеспечение научной деятельности		
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с		
	ней областях		
	3.9.2 Проведение научных исследований		
	3.9.3 Проведение научных испытаний		
	4.5 Банковская и страховая деятельность		
	4.9 Служебные гаражи		
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса		
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств		
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха		
	4.9.1.3 Автомобильные мойки		
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей		
	4.9.2 Стоянка транспортных средств		
	5.1 Спорт		
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях		
	5.1.3 Площадки для занятий спортом		
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом		
	5.1.5 Водный спорт		
	5.1.6 Авиационный спорт		
	5.1.7 Спортивные базы		
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4260 (14,2%) - 9000 (30,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

№	Наименование параметра	Значение параметра
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
ТИП ВРИ		
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
Условно- разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	

Виды разрешенного использования			
ТИП	ТИП ВРИ		
	3.8 Общественное управление		
	3.8.1 Государственное управление		
	3.8.2 Представительская деятельность		
	3.9 Обеспечение научной деятельности		
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с		
	ней областях		
	3.9.2 Проведение научных исследований		
	3.9.3 Проведение научных испытаний		
	4.5 Банковская и страховая деятельность		
	4.9 Служебные гаражи		
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса		
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств		
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха		
	4.9.1.3 Автомобильные мойки		
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей		
	4.9.2 Стоянка транспортных средств		
	5.1 Спорт		
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях		
	5.1.3 Площадки для занятий спортом		
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом		
	5.1.5 Водный спорт		
	5.1.6 Авиационный спорт		
	5.1.7 Спортивные базы		
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4260 (14,2%) - 9000 (30,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

№	Наименование параметра	Значение параметра
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
тип ври		
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
Условно- разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	

Виды разрешенного использования		
ТИП ВРИ		
	3.8 Общественное управление	
3.8.1 Государственное управление		
3.8.2 Представительская деятельность		
3.9 Обеспечение научной деятельности		
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с	
	ней областях	
	3.9.2 Проведение научных исследований	
	3.9.3 Проведение научных испытаний	
	4.5 Банковская и страховая деятельность	
	4.9 Служебные гаражи	
4.9.1 Объекты дорожного сервиса		
4.9.1.1 Заправка транспортных средств		
4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха		
4.9.1.3 Автомобильные мойки		
4.9.1.4 Ремонт автомобилей		
4.9.2 Стоянка транспортных средств		
	5.1 Спорт	
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях		
5.1.3 Площадки для занятий спортом		
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом		
	5.1.5 Водный спорт	
	5.1.6 Авиационный спорт	
	5.1.7 Спортивные базы	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4610 (11.5%) - 10300 (25.8%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	5
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

№	Наименование параметра	Значение параметра
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
ТИП ВРИ		
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройки 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
Условно- разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта Вспомогательные: 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование		

Виды разрешенного использования		
ТИП ВРИ		
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	
	3.8 Общественное управление	
3.8.1 Государственное управление		
	3.8.2 Представительская деятельность	
	3.9 Обеспечение научной деятельности	
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с	
	ней областях	
	3.9.2 Проведение научных исследований	
	3.9.3 Проведение научных испытаний	
	4.5 Банковская и страховая деятельность	
	4.9 Служебные гаражи	
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств	
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	
	4.9.1.3 Автомобильные мойки	
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	
	4.9.2 Стоянка транспортных средств	
	5.1 Спорт	
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	
	5.1.3 Площадки для занятий спортом	
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	
	5.1.5 Водный спорт	
	5.1.6 Авиационный спорт	
	5.1.7 Спортивные базы	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4220 (14.1%) - 9000 (29.9%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

№	Наименование параметра	Значение параметра
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктуры	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования						
ТИП	ВРИ					
Основные:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1. 1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1 Спорт 5.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, вхолящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе					
Условно- разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность					
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование					

Виды разрешенного использования							
тип	ВРИ						
	3.8 Общественное управление						
	3.8.1 Государственное управление						
	3.8.2 Представительская деятельность						
	3.9 Обеспечение научной деятельности						
	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с						
	ней областях						
	3.9.2 Проведение научных исследований						
	3.9.3 Проведение научных испытаний						
	4.5 Банковская и страховая деятельность						
	4.9 Служебные гаражи						
	4.9.1 Объекты дорожного сервиса						
	4.9.1.1 Заправка транспортных средств						
	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха						
	4.9.1.3 Автомобильные мойки						
	4.9.1.4 Ремонт автомобилей						
	4.9.2 Стоянка транспортных средств						
	5.1 Спорт						
	5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий						
	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях						
	5.1.3 Площадки для занятий спортом						
	5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом						
	5.1.5 Водный спорт						
	5.1.6 Авиационный спорт						
	5.1.7 Спортивные базы						
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка						

### Статья 42. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

- 1. В соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте могут быть установлены следующие требования:
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (далее Требование №1);
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (далее Требование №2);
- требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры) (далее Требование №3);
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик зданий, строений и сооружений (материалы для отделки фасадов) (далее Требование №4);
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, строений и сооружений (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования (далее Требование №5);
- требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры) (далее Требование №6).
- 2. Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- 3. Для многофункциональных зданий (в случае, если объект капитального строительства вмещает в себя несколько функций) требования к архитектурноградостроительному облику объекта капитального строительства применяются относительно той функции, которая в процентном соотношении занимает наибольшую площадь от всего объекта.

# Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурноградостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

,	Nº	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
	1	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст. 42.1 настоящих

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
				Правил
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	устанавливаются ст. 42.1 настоящих Правил
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаются ст. 42.1 настоящих Правил
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	устанавливаются ст. 42.1 настоящих Правил
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	устанавливаются ст. 42.1 настоящих Правил
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
8	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
9	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаются ст. 42.2 настоящих Правил
10	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	устанавливаются ст. 42.2 настоящих Правил
11	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	устанавливаются ст. 42.2 настоящих Правил
12	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
13	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	
14	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	устанавливаются ст. 42.3 настоящих Правил
15	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	устанавливаются ст. 42.3 настоящих Правил
16	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научномедицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	устанавливаются ст. 42.3 настоящих Правил
17	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаются ст. 42.4 настоящих Правил
18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст. 42.4 настоящих Правил
19	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие	устанавливаются ст. 42.4 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
20	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	устанавливаются ст. 42.5 настоящих Правил
21	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	устанавливаются ст. 42.5 настоящих Правил
22	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст. 42.5 настоящих Правил
23	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	устанавливаются ст. 42.5 настоящих Правил
24	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаются ст. 42.5 настоящих Правил
25	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	устанавливаются ст. 42.5 настоящих Правил
26	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаются ст. 42.5 настоящих Правил
27	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
28	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
29	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
30	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
31	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
32	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
33	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
34	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
35	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций,	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
37	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
38	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
39	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
40	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
41	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаются ст. 42.8 настоящих Правил
42	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
43	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
44	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
45	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается	устанавливаются ст. 42.7

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	настоящих Правил
46	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
47	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
48	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
49	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
50	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
51	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
52	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст. 42.6 настоящих Правил
53	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	устанавливаются ст. 42.6 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
54	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст. 42.6 настоящих Правил
55	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст. 42.6 настоящих Правил
56	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	устанавливаются ст. 42.8 настоящих Правил
57	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
58	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
59	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
60	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	устанавливаются ст. 42.8 настоящих Правил

# **Территории**, в границах которых предусматриваются требования к архитектурноградостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст. 42.1 настоящих Правил
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	устанавливаются ст. 42.1 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаются ст. 42.1 настоящих Правил
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	устанавливаются ст. 42.1 настоящих Правил
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	устанавливаются ст. 42.1 настоящих Правил
6	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			жителей, не требует установления санитарной зоны	
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
8	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
10	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаются ст. 42.2 настоящих Правил
11	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	устанавливаются ст. 42.2 настоящих Правил
12	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	устанавливаются ст. 42.2 настоящих Правил
13	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			международной телефонной связи	
14	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
15	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	устанавливаются ст. 42.3 настоящих Правил
16	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	устанавливаются ст. 42.3 настоящих Правил
17	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	устанавливаются ст. 42.3 настоящих Правил
18	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаются ст. 42.4 настоящих Правил
19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст. 42.4 настоящих Правил
20	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и	устанавливаются ст. 42.4 настоящих

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Правил
21	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	устанавливаются ст. 42.5 настоящих Правил
22	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаются ст. 42.5 настоящих Правил
23	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст. 42.5 настоящих Правил
24	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	устанавливаются ст. 42.5 настоящих Правил
25	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	устанавливаются ст. 42.5 настоящих Правил
26	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей	устанавливаются ст. 42.5 настоящих Правил
27	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаются ст. 42.5 настоящих Правил
28	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
29	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
30	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
31	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
32	Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
33	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
34	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
35	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			организации гостиниц для животных	
36	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
37	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
38	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
39	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
40	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
41	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	устанавливаются ст. 42.9 настоящих Правил
42	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	устанавливаются ст. 42.7 настоящих

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Правил
43	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаются ст. 42.8 настоящих Правил
44	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
45	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
46	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
47	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
48	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
49	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
50	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
51	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
52	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
53	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	устанавливаются ст. 42.7 настоящих Правил
54	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст. 42.6 настоящих Правил
55	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	устанавливаются ст. 42.6 настоящих Правил
56	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст. 42.6 настоящих Правил
57	Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	устанавливаются ст. 42.6 настоящих Правил
58	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст. 42.6 настоящих Правил
59	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;	устанавливаются ст. 42.8 настоящих

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			размещение детских лагерей	Правил
60	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
61	Недропользование	6.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
62	Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
63	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
64	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
65	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			установление охранных или санитарно-защитных зон	
66	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфорофаянсовой промышленности	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
67	Электронная промышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
68	Ювелирная промышленность	6.3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
69	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
70	Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
71	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
72	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код класси фикатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
73	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
74	Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
75	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
76	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
77	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
78	Воздушный транспорт	7.4	Размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	устанавливаются ст. 42.10 настоящих Правил
79	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	устанавливаются ст. 42.8 настоящих Правил

## Статья 42.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения

### Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

Проектирование объектов капитального строительства жилого назначения вести с обеспечением принципов сомасштабности, ансамблевости и гармонии. В архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.

Архитектурно-градостроительный облик объекта необходимо формировать с учетом обеспечения интеграции объекта в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

В качестве строительных материалов должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию).

Материалы, рекомендуемые для применения в отделке (финишные материалы):

- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
- 1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

- 1. Размещение объектов капитального строительства (далее объект/объекты) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», стандартов качества, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
- 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):
- 1) обеспечение транспортной инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) с учетом интеграции в существующую улично-дорожную сеть;
- 2) обеспечение нормируемого количества мест для хранения автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников, электромобилей и гибридных автомобилей (в том числе инфраструктуру для обеспечения их зарядки);
- 3) формирование дворовой территории жилой застройки непосредственно у каждого жилого дома, которая должна включать в себя нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства. Возможно формирование группы (комплекса) жилых домов, объединенных общей дворовой территорией с обеспечением потребности нормируемого (обязательного) комплекса элементами благоустройства;
  - 4) при благоустройстве территорий:
- а) предусматривать устройство территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию, и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов), без доступа автомобилей (за исключением: экстренных служб, подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих, кратковременная высадка пассажиров и выгрузка или погрузка вещей), без размещения контейнерных площадок;
- б) при формировании пешеходной инфраструктуры предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения для МГН;
- в) новые пешеходные коммуникации должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям; не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки);
- г) выполнить все площадки (детские игровые, спортивные, площадки отдыха взрослого населения, площадки выгула собак, парковки, контейнерные площадки и другие) в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот и без инженерных колодцев;
- д) предусмотреть нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства:
- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
  - пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;
  - детскую площадку;
  - физкультурную (спортивную) площадку;
  - площадку отдыха;

- контейнерную площадку;
- площадку автостоянки;
- велосипедную парковку;
- уличную мебель;
- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
  - стационарные парковочные барьеры;
  - освещение;
  - домовой знак;
  - информационный стенд дворовой территории;
  - урны.
- 3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям объекта (объектов):
- 1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
- а) для зданий с протяженностью фасадов более 50 м. должны быть организованы сквозные (проходные) подъезды (входы в жилую часть), предусматривающие возможность входа и выхода, как на улицу, так и на придомовую территорию;
- б) входы в жилую часть, а также помещения общественного назначения должны быть:
- организованы с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды» (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку);
- в) вход в помещения общественного назначения должен быть независим от входа в жилую часть;
- г) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
- д) входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены скамьями для отдыха, урнами;
  - 2) Устройство мусоропроводов не допускается;
- 3) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям нежилых помещений первого этажа:
- а) высота нежилых первых этажей жилых зданий должна быть не менее 4,2 м., а для высотных градостроительных комплексов не менее 6 м.;
- б) в жилых зданиях свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;
- в) в жилых зданиях от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать 6% нежилых помещений от площади квартир в пределах жилого квартала;
- г) входную группу в помещения общественного назначения рекомендуется оборудовать тамбуром с учетом МГН;
- д) нежилые помещения общественного назначения рекомендуется оборудовать санитарными узлами с учетом МГН;
- 4) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям подземных и наземных паркингов:
- в обеспечение основного расчета потребности в местах хранения автотранспорта (в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения) запрещено использование зависимых машино-мест;

- размещение мест хранения автотранспорта в зоне контейнерных площадок и зонах остановки спецтранспорта экстренных служб запрещено;
- использование территории, предусмотренной документацией по планировке территории, для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе для временной организации плоскостных парковок до реализации планируемых паркингов, запрещено.

# 2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

- 1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
- 1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
  - 2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
- 2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
- 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания);
- 2) процент остекления, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны быть больше процента остекления, габаритов оконных проемов жилой части здания;
  - 3) предусматривать остекление балконов/лоджий;
  - 4) остекление балконов/лоджий допускается не предусматривать:
- для французских балконов и балконов/лоджий, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см. от внутреннего края ограждения балкона до плоскости наружной стены дома в месте примыкания;
- при условии, что конструкции, пропорции и/или материалы ограждения балкона/лоджии не позволяют остеклить его после завершения строительства.

При этом застройщик (лицо, обеспечивающее строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию обязан указывать на ограничения по установке оконных и балконных блоков, балконного остекления на неостекленных при строительстве балконах/лоджиях лицом, принявшим от застройщика в эксплуатацию многоквартирный дом, собственниками, нанимателями, арендаторами помещений в многоквартирном доме.

- 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
- в архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.
  - 4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
- 1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, элементов освещения, а также мест их размещения в обоснованной взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;
  - 2) необходимо предусматривать:
  - а) места для размещения домовых знаков;

- б) места для размещения рекламно-информационных конструкций на фасадах в уровне нежилых помещений;
- в) места для размещения информации с номерами подъездов и номерами всех квартир в подъезде.
- 5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в обоснованной увязке с общим стилистическим и цветовым решением объекта.

### 3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

- 1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
- 1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
  - 2) при разработке цветовых решений необходимо:
- а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; рекомендуется использовать основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
- б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
- в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
- 2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
- 3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
- 4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.
- 5. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
- 6. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
- 7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли.

## 4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

- 1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

- 2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель) и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие материалы, обеспечивающие целостность восприятия здания;
- 6) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы.
  - 3. При отделке фасадов не допускается:
- 1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
- 2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
- 3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).
  - 4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
  - 1) бетонные блоки без финишной отделки;
- 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
- 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
- 4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ) (данное требование не распространяется на блокированную жилую застройку).
- 5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.
- 6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

- 5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.
- 1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов здания и кровле необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.
- 2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
- 3. Для всех помещений общественного и жилого назначения предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов). Для помещений жилого назначения из расчета не менее 2-х мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света и трехкомнатных квартир, при дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается.
- 4. Размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделенной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры.
- 5. При устройстве козырьков (навесов) с конструктивными элементами предусмотреть организованный отвод поверхностных стоков, за исключением стеклянных козырьков (навесов) вантового и зажимного типа.

# <u>6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства</u> (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

- а) освещение входных групп жилой и общественной части (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
  - б) освещение домовых знаков в темное время суток.

## Статья 42.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания

### <u>Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.</u>

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

- 1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
  - 3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

# 1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

- 1. Размещение объектов капитального строительства (далее объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области OT 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении градостроительного проектирования Московской области»), a также благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
  - 2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
- 1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
- а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

- б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) нивелировать;
- в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
- г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

# 2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

- 1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
- 1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
  - 2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
- 2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
- 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).
- 3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
  - 4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
- 1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
- 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.
- 5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
  - 6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
- 1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

## 3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

- 1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
- 1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
  - 2) при разработке цветовых решений необходимо:

- а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
- б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
- в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
- 2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
- 3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
- 4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.
- 5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
- 6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
- 7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

# 4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

- 1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
  - 2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;

- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
  - 3. При отделке фасадов не допускается:
- 1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
- 2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
- 3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).
  - 4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
  - 1) бетонные блоки без финишной отделки;
- 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
- 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
  - 4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).
- 5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.
- 6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).
- 5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.
- 1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
- 2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
- 3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

# <u>6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства</u> (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

- 1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
- а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
  - б) освещение домовых знаков в темное время суток.

### Статья 42.3 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов здравоохранения

## Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

При выборе базового цвета отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

- 2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
  - 3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

# 1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

- 1. Размещение объектов капитального строительства (далее объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства 17.08.2015 713/30 «Об Московской области от N утверждении нормативов проектирования Московской области»), градостроительного a также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
  - 2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
- 1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
- а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;
- б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) нивелировать;
- в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
- г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

# 2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

- 1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
- 1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
  - 2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
- 2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
- 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).

- 3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
  - 4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
- 1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
- 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.
- 5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
- 6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
- 1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

### <u>3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства</u> (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

- 1. Общие рекомендациик цветовым решениям:
- 1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
  - 2) при разработке цветовых решений необходимо:
- а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
- б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
- в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
- 2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
- 3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
- 4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации
- 5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
- 6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
- 7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев

применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

- 1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
  - 2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
  - 3. При отделке фасадов не допускается:
- 1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
- 2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
- 3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).
  - 4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
  - 1) бетонные блоки без финишной отделки;
- 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
- 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
  - 4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

- 5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.
- 6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).
- 5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.
- 1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
- 2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
- 3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).
- <u>6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства</u> (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).
  - 1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
- а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
  - б) освещение домовых знаков в темное время суток.

### Статья 42.4 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов образования и просвещения

### <u>Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.</u>

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

- 2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
  - 2) уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;

- 3) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 4) обеспечивать вариативность отделочных материалов при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях;
- 5) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;
- 6) учитывать, что козырьки (навесы) должны выдерживать снеговую нагрузку (не менее 200 кг/кв.м.);
- 7) принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.
  - 3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень, клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

# 1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

- 1. Размещение объектов капитального строительства (далее объект) в границах земельного участка, определение их размеров и форм, должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), а также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
- 2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):
- а) возможность размещения технологически необходимой инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) в границах земельного участка и прилегающих к нему территориях;

- б) учет сложившихся линий градостроительного регулирования и линий застройки, велопешеходных и автомобильных маршрутов, расположения остановок общественного транспорта;
- в) учет особенностей функционального зонирование территории, технологических связей, необходимость разведения потоков пешеходных коммуникаций и машин транспорта;
- г) обеспечение нормируемого количества машино-мест, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и автотранспорта, нормируемого количества мест посадки-высадки пассажиров;
- д) обеспечение разведения пешеходных коммуникаций исходя из разновозрастных особенностей посетителей, применив элементы пассивной навигации (цветное мощение, малые архитектурные формы, элементы озеленения, уличного декора и т.д.);
- е) обеспечение нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства:
- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
  - пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;
- площадки для посетителей, раздельные площадки для отдыха работников и посетителей;
- хозяйственная зона с площадкой ТКО (исключить размещение в зоне главного входа на территорию, визуального восприятия со стороны автомобильной дороги, улицы);
  - велосипедная парковка;
- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
  - уличная мебель;
  - освещение территории;
  - ограждение территории;
  - средства размещения навигации и информации;
  - стационарные парковочные барьеры;
  - урны.
  - ж) дополнительно для школ, лицеев, гимназий предусмотреть:
- зону для установки трех флагштоков (Государственного флага Российской Федерации, Московской области, Муниципального образования Московской области);
  - центральный школьный двор (площадка общего сбора);
  - физкультурно-спортивную зону (ФСЗ);
  - зону отдыха.
  - з) дополнительно для детских садов, ясель предусмотреть:
  - групповые площадки;
  - физкультурные площадки;
  - теневые навесы или прогулочные веранды;
  - навесы для детских колясок, санок.
  - 3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
  - 1) при формировании объемно-пространственного решения необходимо:
  - а) избегать необоснованного повторения геометрии земельного участка;
  - б) учитывать функциональное назначение объекта.
- 2) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
- а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в

случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;

- б) основной вход в здание должен быть организован со стороны наибольшего пешеходного потока и обеспечен удобным подъездом и подходом;
- в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) нивелировать;
- г) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
- д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

### 2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

- 1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
- 1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
  - 2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
- 2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
- 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).
- 3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
  - 4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
- 1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
- 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.
- 5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
  - 6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
- 1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

### 3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

- 1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
- 1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
  - 2) при разработке цветовых решений необходимо:
- а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
- б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
- в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
- 2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
- 3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
- 4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.
- 5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
- 6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
- 7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

- 1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;
- 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 3) обеспечивать вариативность отделочных материалов при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях;
- 4) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;
- 5) учитывать, что козырьки (навесы) должны выдерживать снеговую нагрузку (не менее 200 кг/кв.м.);
- 6) принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.
  - 2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица,

керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

- 2) цоколь: природный камень, клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
  - 3. При отделке фасадов не допускается:
- 1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
  - 2) устройство цоколя на подсистеме;
- 3) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
- 4) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);
- 5) поверхностное окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях.
  - 4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
  - 1) силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;
- 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
- 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
  - 4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).
- 5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.
- 6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).
- 5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения

#### декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

- 1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
- 2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
- 3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

### <u>6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства</u> (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

- 1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
- а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
  - б) освещение домовых знаков в темное время суток.

### Статья 42.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития

### Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

- 2. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
  - 3. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
  - 4. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

# 1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

- 1. Размещение объектов капитального строительства (далее объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов проектирования Московской области»), a градостроительного также благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
  - 2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
- 1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
- а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;
- б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) нивелировать;
- в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
- г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

### 2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

- 1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
- 1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
  - 2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
- 2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
- 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания);
- 2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.
- 3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
  - 4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
- 1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
- 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.
- 5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
- 6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
- 1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

### 3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

- 1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
- 1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
  - 2) при разработке цветовых решений необходимо:
- а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
- б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
- в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

- 2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
- 3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
- 4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.
- 5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
- 6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
- 7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

- 1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
  - 2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
  - 3. При отделке фасадов не допускается:
- 1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
- 2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
- 3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);
  - 4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
  - 1) бетонные блоки без финишной отделки;
- 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
- 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
  - 4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).
- 5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.
- 6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).
- 5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.
- 1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
- 2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
- 3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).
- 6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).
  - 1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
- а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
  - б) освещение домовых знаков в темное время суток.

### Статья 42.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта

### <u>Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.</u>

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

- 2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
  - 3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
- 1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

- 1. Размещение объектов капитального строительства (далее объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении Московской нормативов градостроительного проектирования Московской области»), a также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
  - 2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
- 1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
- а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;
- б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) нивелировать;
- в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
- г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

## 2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

- 1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
- 1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
  - 2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
- 2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
- 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания);
- 2) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (спортивные залы, фойе, зона главного входа и т.д.).
- 3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
  - 4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
- 1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
- 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

- 5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
  - 6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:
- 1) рекомендуется формировать формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

### 3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

- 1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
- 1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
  - 2) при разработке цветовых решений необходимо:
- а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
- б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
- в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
- 2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
- 3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
- 4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.
- 5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
- 6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
- 7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

- 1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

- 2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
  - 2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
  - 3. При отделке фасадов не допускается:
- 1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
- 2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
- 3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).
  - 4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
  - 1) бетонные блоки без финишной отделки;
- 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
- 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
  - 4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).
- 5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.
- 6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

- 5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.
- 1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
- 2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
- 3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

### 6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

- 1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
- а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
  - б) освещение домовых знаков в темное время суток.

### Статья 42.7 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения

### Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

- 2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) применять долговечные (со сроком службы не менее 10 лет), ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
  - 3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или

- аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие долговечные материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие долговечные материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

# 1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

- 1. Размещение объектов капитального строительства (далее объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области OT 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
  - 2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
- 1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
- а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп, при наличии возможности с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием. (За исключением объектов с ВРИ 6.9 склад, которым не предъявляются требования по доступу МГН);
- б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) нивелировать;
- в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков основной(-ых) входной(-ых) групп(ы) путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
- г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа

(под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

### 2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

- 1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
- 1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
  - 2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
- 2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
- 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).
- 3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
  - 4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
- 1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
- 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

### 3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

- 1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
- 1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
  - 2) при разработке цветовых решений необходимо:
- а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
- б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
- в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
- 2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
- 3. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.
- 4. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
- 5. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным

профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

6. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

- 1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
  - 2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие долговечные материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень, металл и другие долговечные материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
  - 3. При отделке фасадов не допускается:
- 1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
- 2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
- 3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).
  - 4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
  - 1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления.

Возможно при условии отсутствия визуализации с автомобильных трасс, общественных трасс, общественных пространств и жилой застройки для производственных и складских объектов: профлист (при обеспечении визуальной привлекательности, долговечности, сэндвич-панель с применением нащельников без видимых крепежей).

- 3) цоколь: фиброцементные панели (на подсистеме в составе вентфасада), металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
- 5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.
- 6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).
- 5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.
- 1. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
- 2. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).
- 6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).
  - 1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
  - а) освещение входной группы;
  - б) освещение домовых знаков в темное время суток.

### Статья 42.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания

### <u>Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.</u>

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

- 2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) применять долговечные, износостойкие, ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
  - 3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;
- 6) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;
- 7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
- 4. При формировании внешнего облика зданий исключить применение типологических приемов характерных для объектов жилого назначения.
- 1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).
- 1. Размещение объектов капитального строительства (далее объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области OT 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов проектирования области»), градостроительного Московской также правил благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

- 2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
- 1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
- а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание, при условии обеспечения доступности для маломобильных групп;
- б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) нивелировать;
- в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков входных групп путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) над каждым входом (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
- г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

### 2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

- 1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
- 1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
  - 2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
- 2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
- 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).
- 2) при формировании облика объекта в зоне главного входа 1 этажа предусмотреть наибольший процент остекления в общественных помещениях (зона главного входа, холл и т.д.).
- 3. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.
  - 4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
- 1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
- 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.
- 5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:
- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) рекомендуется выполнять в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.
  - 6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) рекомендуется формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания.

### 3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

- 1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
- 1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
  - 2) при разработке цветовых решений необходимо:
- а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
- б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
- в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
- 2. При выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналоги из иных цветовых палитр) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.
- 3. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
- 4. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации.
- 5. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
- 6. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
- 7. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

- 1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
  - 2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие износостойкие материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
  - 3. При отделке фасадов не допускается:
- 1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
- 2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
- 3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);
- 4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).
  - 4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
  - 1) бетонные блоки без финишной отделки;
- 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;
- 3) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;
  - 4) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).
- 5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.
- 6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).
- 5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

- 1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.
- 2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
- 3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

### <u>6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства</u> (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:

- а) освещение входной группы (фасадные светильники, встроенная подсветка и иные);
  - б) освещение домовых знаков в темное время суток.

### Статья 42.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения

### <u>Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.</u>

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

- 2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) применять долговечные (со сроком службы не менее 10 лет), ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
  - 3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка

нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, HPL-панель, линеарная панель и другие долговечные материалы;

- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие долговечные материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
- 1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).
- 1. Размещение объектов капитального строительства (далее объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства OT 17.08.2015 N 713/30 Московской области «Об утверждении градостроительного проектирования Московской области»), a также благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
  - 2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
- 1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
- а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с учетом создания «безбарьерной среды», в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание (при условии обеспечения доступности для маломобильных групп), при наличии возможности с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием. (За исключением объектов с ВРИ 6.9 склад, которым не предъявляются требования по доступу МГН);
- б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) нивелировать;
- в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков основной(-ых) входной(-ых) групп(ы) путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);
- г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.
- 2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).
- 1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

- 1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
  - 2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
- 2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
- 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).
  - 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
- 1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
- 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

### <u>3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства</u> (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

- 1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
- 1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
  - 2) при разработке цветовых решений необходимо:
- а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
- б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
- в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
- 2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
- 3. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.
- 4. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
- 5. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.
- 6. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

- 1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
  - 2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие долговечные материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие долговечные материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
  - 3. При отделке фасадов не допускается:
- 1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;
- 2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
- 3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки).
  - 4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
  - 1) бетонные блоки без финишной отделки:
- 2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления.

Возможно при условии отсутствия визуализации с автомобильных трасс, общественных трасс, общественных пространств и жилой застройки для производственных и складских объектов: профлист (при обеспечении визуальной привлекательности, долговечности, сэндвич-панель с применением нащельников без видимых крепежей).

3) цоколь: фиброцементные панели (на подсистеме – в составе вентфасада), металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой.

- 5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.
- 6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).
- 5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.
- 1. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
- 2. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).
- 6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).
  - 1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
  - а) освещение входной группы;
  - б) освещение домовых знаков в темное время суток.

### Статья 42.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного)

### Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта).

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта.

- 2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) применять долговечные (со сроком службы не менее 10 лет), ремонтопригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
  - 3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица,

керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие долговечные материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие долговечные материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

# 1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

- 1. Размещение объектов капитального строительства (далее объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (Постановление Правительства Московской области OT 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»), благоустройства территории муниципального образования Московской области в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.
  - 2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:
- 1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:
- а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с учетом создания «безбарьерной среды», за исключением случаев при которых планировочная отметка первого этажа обусловлена особенностями технологического процесса (при условии обеспечения доступности для маломобильных групп); в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующего уровня входа в здание (при условии обеспечения доступности для маломобильных групп), при наличии возможности с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием. (За исключением объектов с ВРИ 6.9 склад, которым не предъявляются требования по доступу МГН);
- б) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) нивелировать;
- в) предусмотреть защиту от атмосферных осадков основной(-ых) входной(-ых) групп(ы) путем устройства козырьков (навесов, заглубления входных групп и т.д.) (устройство защиты от атмосферных осадков может не предусматриваться над эвакуационными выходами);

г) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объему, а также четное количество опорных элементов.

### 2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

- 1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:
- 1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта);
  - 2) выявление функционального назначения проектируемого здания.
- 2. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:
- 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями (недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания).
  - 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:
- 1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;
- 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

### 3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

- 1. Общие рекомендации к цветовым решениям:
- 1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;
  - 2) при разработке цветовых решений необходимо:
- а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;
- б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;
- в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;
- 2. В качестве базового цвета не рекомендуется применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.
- 3. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. В случае применения штукатурки иных оттенков необходимо обоснование и обеспечение сохранности цвета в течение всего срока службы примененной штукатурки.
- 4. Рекомендуется исключить визуальное восприятие крепежных изделий; в случае их наличия, выполнить крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.
- 5. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом, или рустовочным

профилем или установкой разделителя. Данное требование не распространяется на росписи, выполняемые на фасаде.

6. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

- 1. Общие рекомендации к отделочным и (или) строительным материалам:
- 1) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 2) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.
  - 2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):
- 1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие долговечные материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);
- 2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, полнотелый кирпич, керамогранит на клеевой основе, панели из бетонных композитов, бетон и другие долговечные материалы;
- 3) стены: облицовочный кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, керамогранит, композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты (в том числе профилированные), аквапанель, НРL-панель, линеарная панель и другие долговечные материалы;
- 4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна, в том числе в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;
- 5) декоративные элементы: стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие долговечные материалы;
- 6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.
  - 3. При отделке фасадов не допускается:
- 1) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);
- 2) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки). Допустимо применение нащельников без видимых крепежей для объектов производственного и складского назначения не визуализирующиеся с автомобильных трасс, общественных пространств и жилой застройки.
  - 4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:
  - 1) бетонные блоки без финишной отделки;

2) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления.

Возможно при условии отсутствия визуализации с автомобильных трасс, общественных трасс, общественных пространств и жилой застройки для производственных и складских объектов: профлист (при обеспечении визуальной привлекательности, долговечности, сэндвич-панель с применением нащельников без видимых крепежей).

- 3) цоколь: фиброцементные панели (на подсистеме в составе вентфасада), металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой.
- 5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае использования рекомендуется применение только штукатурки, тонированной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.
- 6. Не рекомендуется сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).
- 5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.
- 1. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.
- 2. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).
- <u>6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства</u> (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).
  - 1. При формировании внешнего облика зданий, необходимо предусмотреть:
  - а) освещение входной группы;
  - б) освещение домовых знаков в темное время суток.

#### приложение

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН